

Создано: 16.01.2026 в 13:27

Обновлено: 20.01.2026 в 03:02

<https://move.ru/objects/9288071165>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

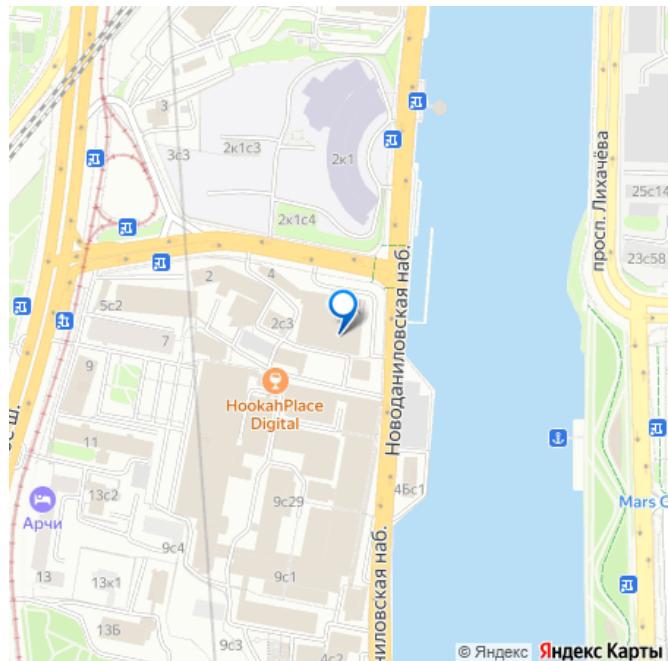
Москва, Новоданиловская набережная, 4А

755 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 4А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

755 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

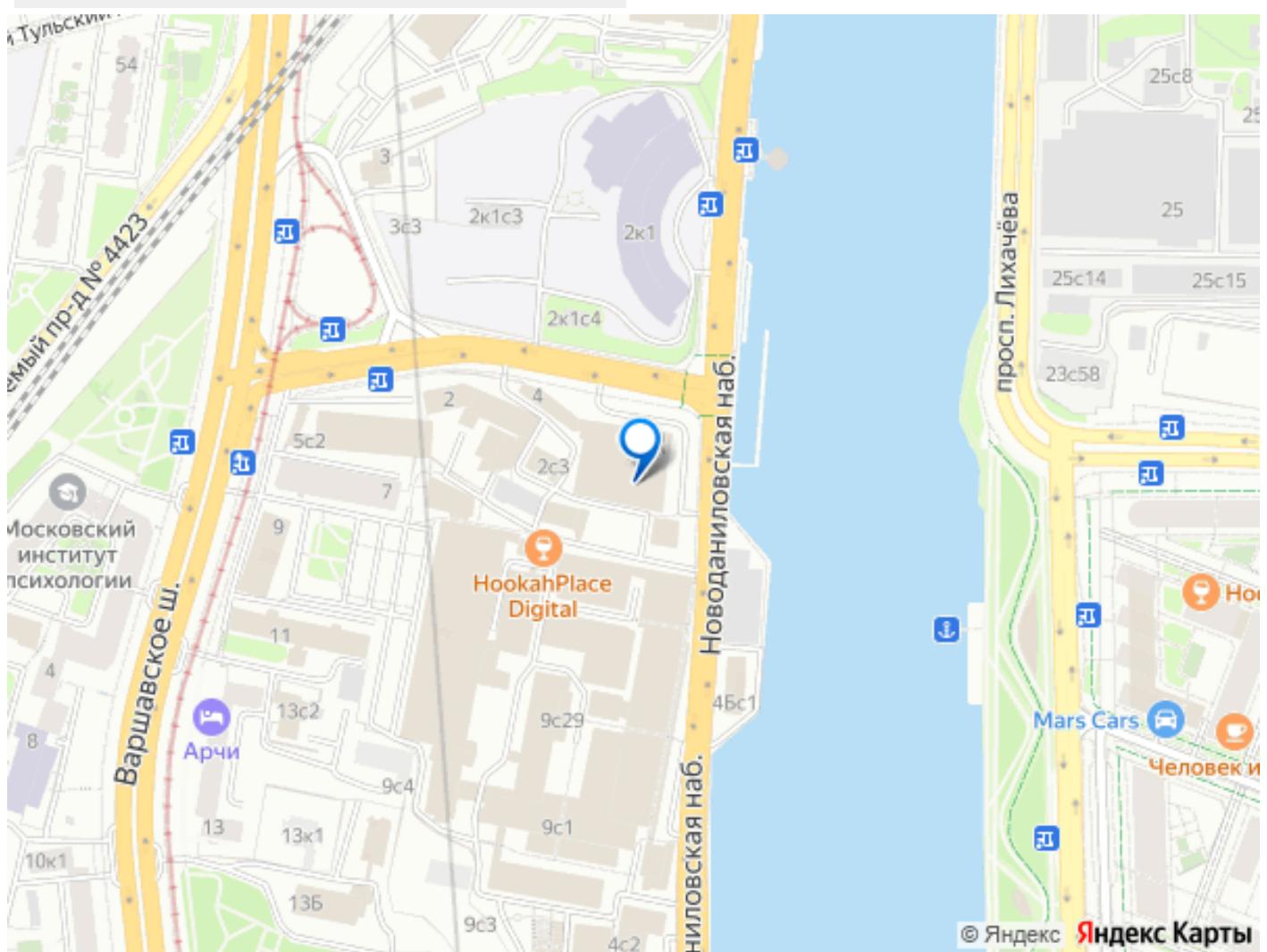
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1013527 Предложение от Собственника!
В аренду предлагается помещение площадью 755 м² на первом этаже бизнес-центра «Новоданиловский», предназначенное для организации пищевого производства и кафе/столовой. Площадь включает зал для раздачи и обслуживания гостей площадью 350 м² с мебелью, а также кафе с барной стойкой, горячий и овощной цеха, складские помещения и комнату для администрации. Для приема продуктов предусмотрен отдельный подъезд, а вход для посетителей осуществляется через бизнес-центр. Помещение обеспечено электрической

мощностью 164 кВт, которая уже подключена. Существует техническая возможность увеличения мощности до 200 кВт. Бизнес-центр оснащен круглосуточной охраной и пропускной системой. Аренда оформляется по договору сроком на 11 месяцев с условием последующей пролонгации. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором отдельно на основании показаний счетчиков. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб. 205, ЛОТ 1013527





Move.ru - вся недвижимость России