

Создано: 16.01.2026 в 13:27

Обновлено: 20.01.2026 в 03:02

<https://move.ru/objects/9288071165>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Новоданиловская набережная, 4А

755 000 ₽

Москва, Новоданиловская набережная, 4А

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

755 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

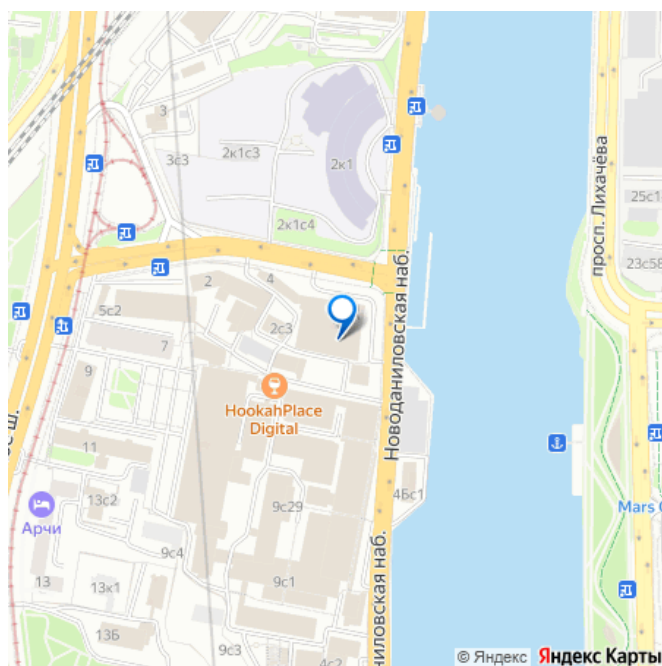
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

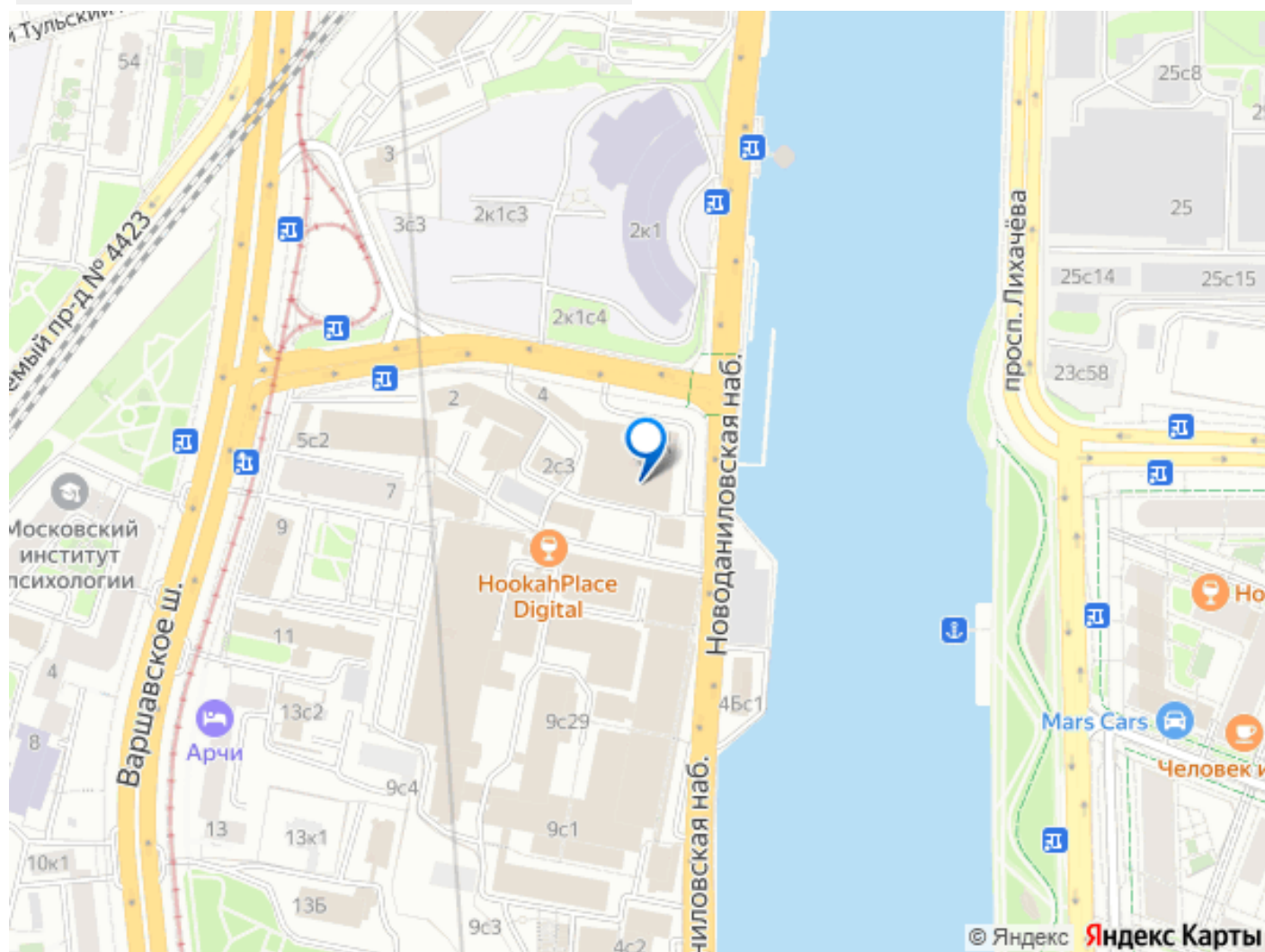
Лот 1013527 Предложение от Собственника!
В аренду предлагается помещение площадью 755 м² на первом этаже бизнес-центра «Новоданиловский», предназначенное для организации пищевого производства и кафе/столовой. Площадь включает зал для раздачи и обслуживания гостей площадью 350 м² с мебелью, а также кафе с барной стойкой, горячий и овощной цеха, складские помещения и комнату для администрации. Для приема продуктов предусмотрен отдельный подъезд, а вход для посетителей осуществляется через бизнес-центр. Помещение обеспечено электрической

для заметок



мощностью 164 кВт, которая уже
подключена. Существует техническая
возможность увеличения мощности до 200
кВт. Бизнес-центр оснащен круглосуточной
охраной и пропускной системой. Аренда
оформляется по договору сроком на 11
месяцев с условием последующей
продлонгации. Коммунальные платежи
оплачиваются арендатором отдельно на
основании показаний счетчиков. В цену не
включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы. Обеспечительный
платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ
ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И
ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой
email и номер телефона в сообщении на
портале. Высылаем в течение 15 минут по
запросу! Конт. лицо: Елена Леонидовна, доб.
205, ЛОТ 1013527





Move.ru - вся недвижимость России