

Создано: 23.01.2026 в 12:03

Обновлено: 25.01.2026 в 12:18

<https://move.ru/objects/9288345807>

Хава Амирханова, Penny Lane Moscow

79160897041

Москва, проспект Андропова, 30

500 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 30

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проспект Андропова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75.6 м²

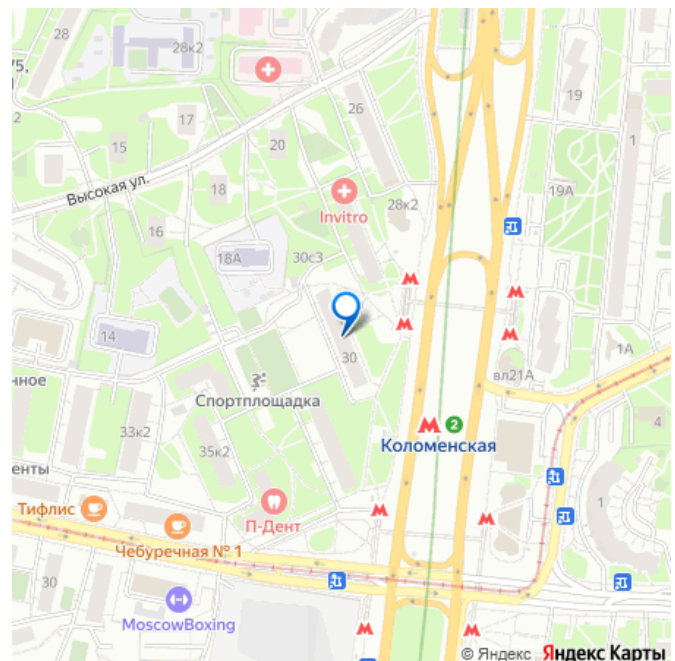
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

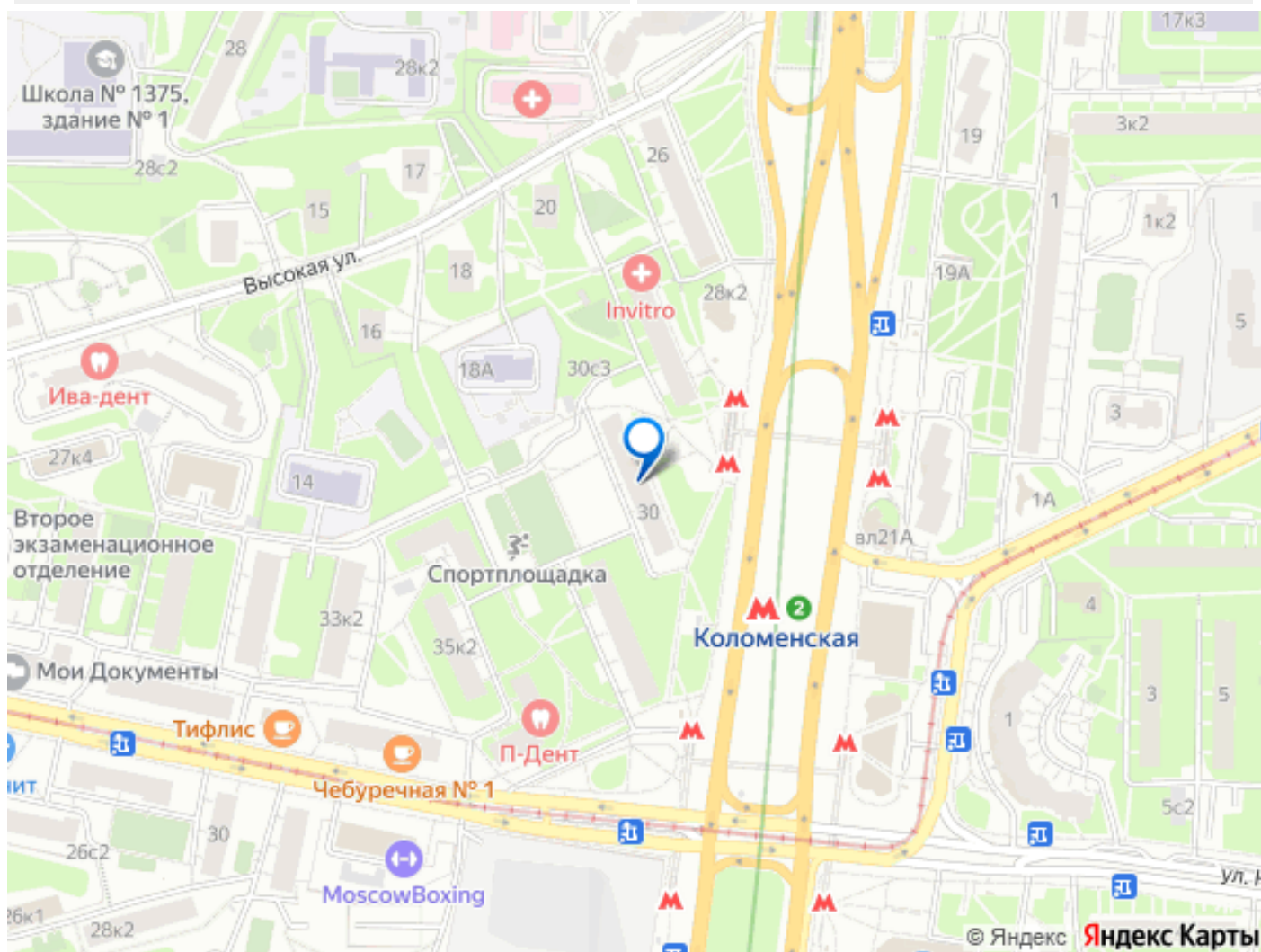


Описание

Арт. 91081148. Локация с гарантированным трафиком Всего 20 метров от выхода из метро «Коломенская» — ваши будущие клиенты будут проходить мимо вашей витрины каждый день. Это одна из самых проходных точек в районе, где сосредоточен стабильный поток жителей, гостей парка «Коломенское» и посетителей деловых центров. Ключевые преимущества: Минимальное расстояние до метро — прямо у выхода, ваш бизнес невозможно пропустить. Высокая проходимость — пешеходный трафик обеспечен пассажирами метро,

жителями и туристами. Престижный район — развитая инфраструктура, парковая зона, деловая активность. Готовая видимость — идеальное расположение для вывески и привлечения внимания. Помещение площадью 75,6 м² — оптимальный размер для создания уютного кафе, магазина повседневного спроса, салона красоты или офиса услуг. Пространство легко адаптируется под ваши задачи. Не упустите возможность занять уникальное место — прямо у входа в метро «Коломенская». Такие локации не пустуют долго. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России