

Создано: 25.08.2025 в 12:59

Обновлено: 07.12.2025 в 12:13

<https://move.ru/objects/9284381213>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва****550 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)**ТП - Торговое помещение**

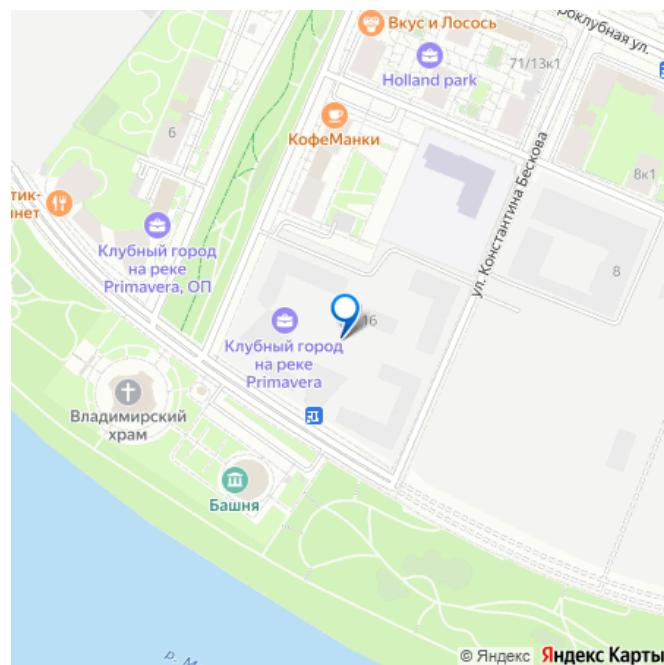
Общая площадь

75 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 75,5 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «Примавера» (квартал «Вивальди») рядом с метро Спартак 5 минут пешком. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. ЖК «Примавера» - комплекс премиум класса, строится на просторном участке бывшего Тушинского аэродрома в 5 минутах пешком от станции метро «Спартак». До Волоколамского шоссе — всего 2 км на автомобиле. Дорога до МКАД займет около 8 минут минут без пробок (4 км). До съезда на Третье транспортное кольцо — порядка 25 минут езды по

Ленинградскому проспекту. Сдача дома планируется во 2 квартале 2025 года, выдача ключей декабрь 2025 года. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом крупная точка притяжения района - набережная Москва-реки, прогулочная зона, спортивные площадки. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Торговые помещения под сдачу в аренду или свой бизнес. Ограниченнное количество торговых помещений. Прямая аренда от собственника. Месячная арендная ставка 550 000 рублей. Без комиссии.



