

Создано: 28.10.2025 в 08:52

Обновлено: 01.03.2026 в 10:19

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Иловайская улица, 2

# 300 000 ₽

Москва, Иловайская улица, 2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Иловайская](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

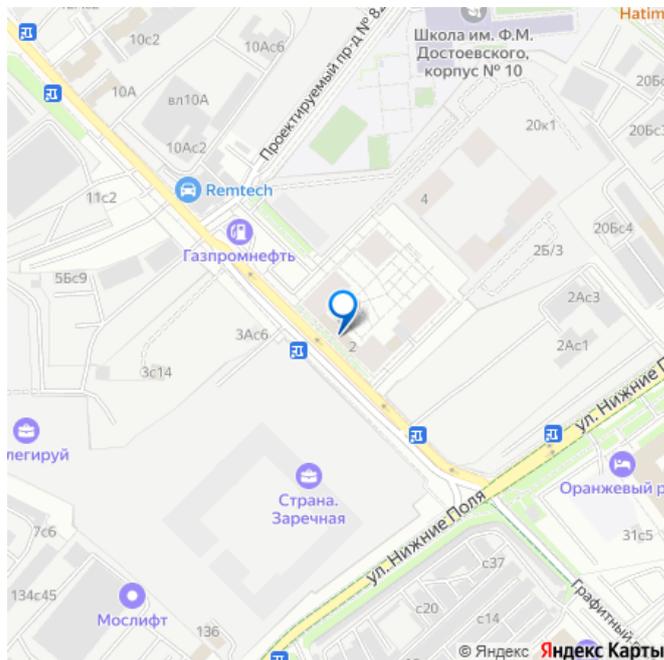
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

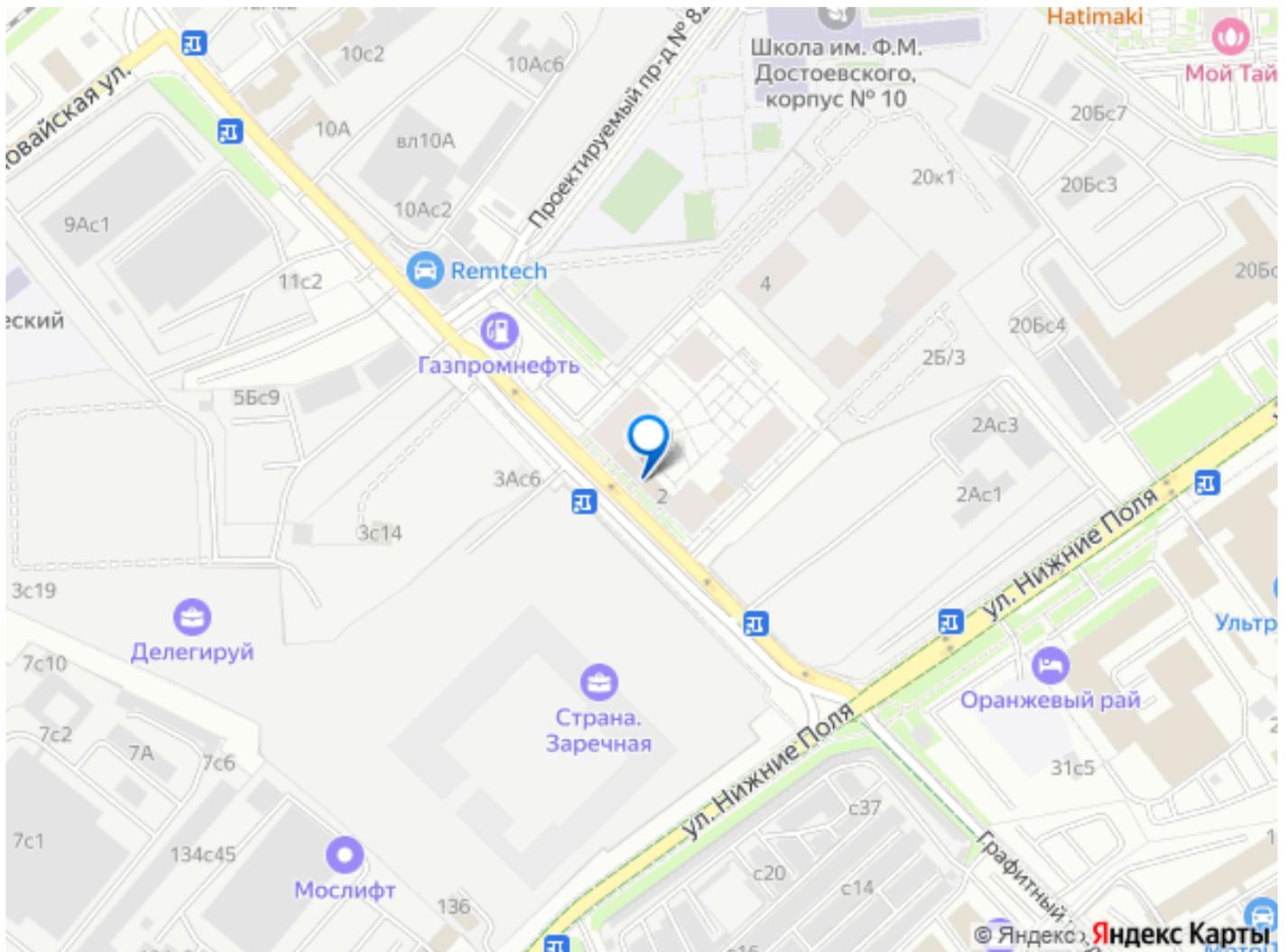
Аренда торгового помещения 75 м<sup>2</sup> по адресу ул.Иловайская, дом 2 корпус 13.4 (10 минут транспортом от метро Братиславская). 1-я линия домов. Помещение угловое 75 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,1 м, витринные окна на две стороны. Электрическая мощность 10 кВт. Мокрая точка. Состояние помещения - в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Люблинский парк расположен в московском районе Люблино. В 500 метрах расположена ж/д

для заметок



станция D2 Перерва. В проекте 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов, поликлиника. Заселение, согласно сайту застройщика-март 2025 года. Рядом с помещением расположена пристройка, в которой потенциально будет размещен продуктовый супермаркет. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 300 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России