

Создано: 30.10.2025 в 17:24

Обновлено: 09.02.2026 в 13:36

<https://move.ru/objects/9286202431>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****220 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

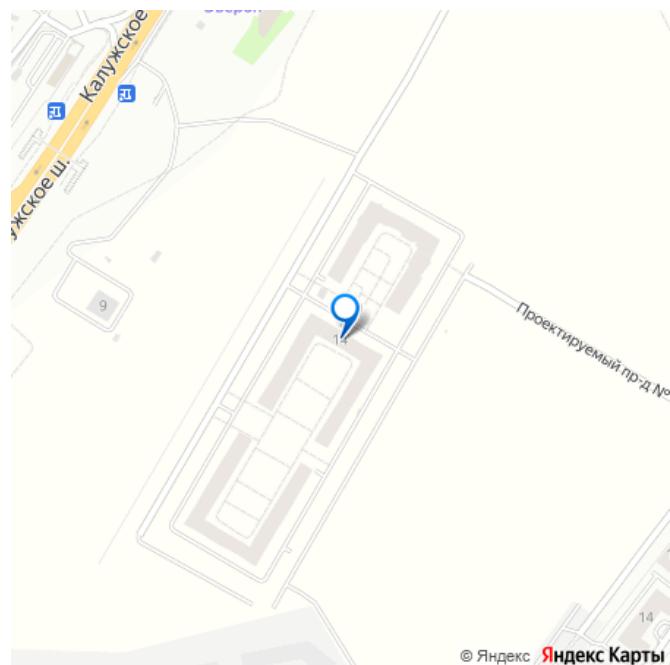
Общая площадь

75 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

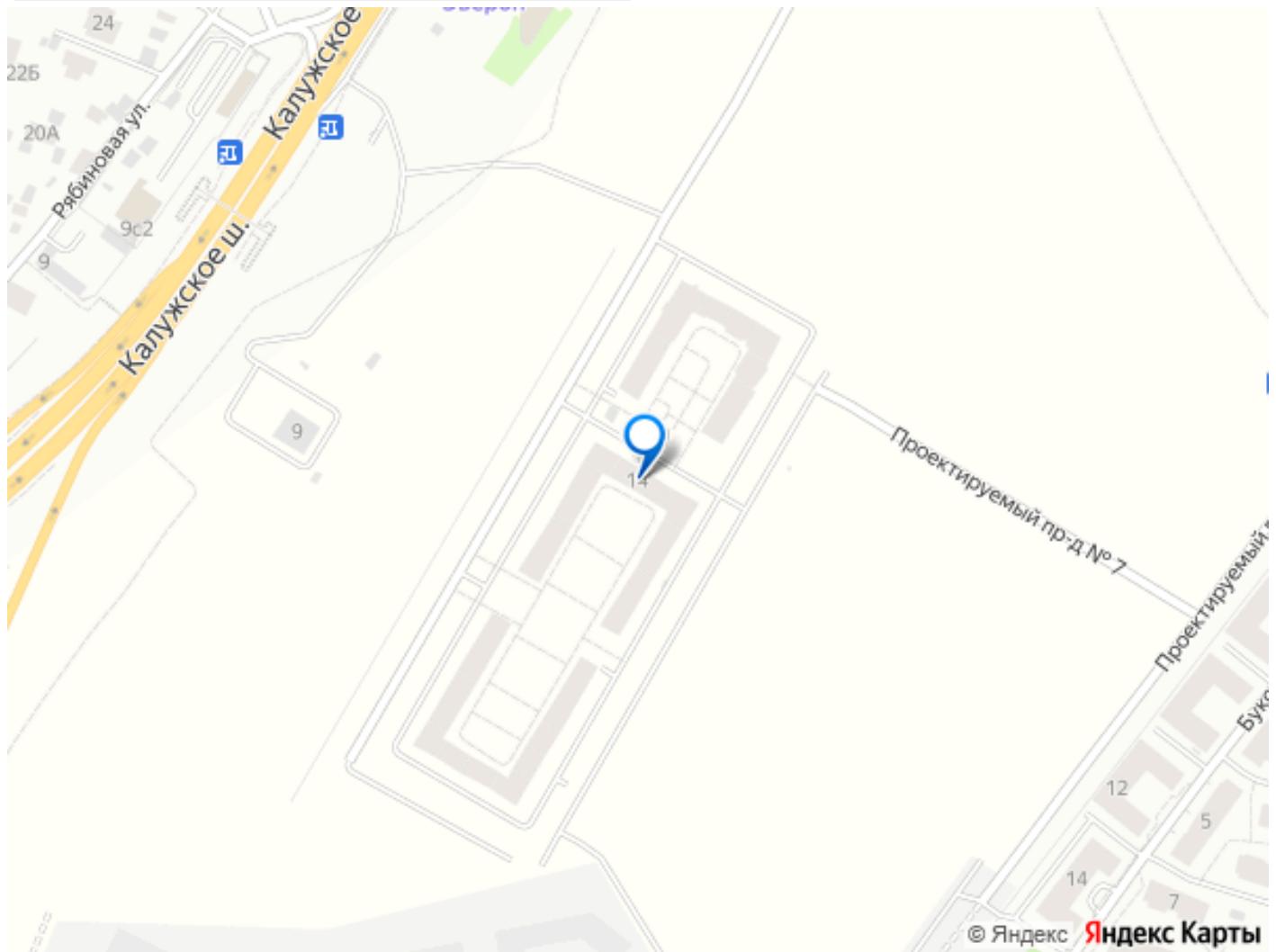
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 75,2 м<sup>2</sup> в ЖК «Заречный» (20 минут транспортом от станции метро «Ольховая»). Помещение 75,2 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, имеет открытую планировку, отдельный вход с фасада и со двора, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. ЖК «Заречный» — новый микрорайон в масштабном проекте «Новые Ватутинки», расположенный в самом сердце Новой Москвы, окруженный живописными лесами и водоемами. Комплекс состоит из корпусов с подземным паркингом и кладовыми. Уникальная экосреда: парк у дома, многочисленные пешеходные зоны, променад вдоль берега реки Десна, озеленённые дворы. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 220

000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России