

Создано: 14.01.2026 в 13:52

Обновлено: 18.01.2026 в 14:27

<https://move.ru/objects/9288015599>

**Аврора Проперти - коммерческая недвижимость, Аврора Проперти - коммерческая недвижимость**

**79856894223**

**Москва, Космодамианская набережная,  
4/22кВ**

**500 000 ₽**

Москва, Космодамианская набережная, 4/22кВ

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

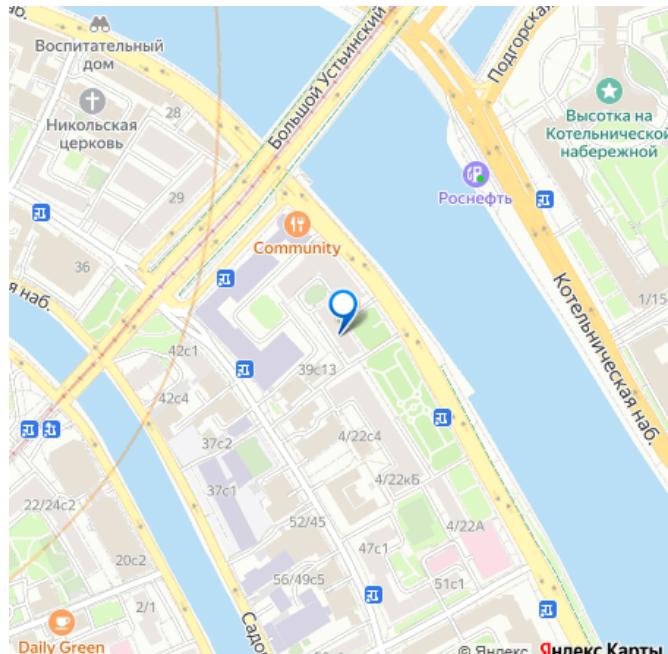
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда торгового помещения А-класса, в самом центре Москвы, в клубном доме класса DE Luxe Космо 4/22, расположеннном на острове Балчуг, на первой линии Космодамианской набережной, с видом на высотку на Котельнической набережной и Москву-реку. Статусное окружение и высокодоходная аудитория! - м. Новокузнецкая - 10 мин. пешком, удобный выезд на Садовое кольцо, - общая площадь 75 кв.м., - высота потолков 5,1 м., - электрическая мощность 25 кВт. - трехфазное подключение, - мокрые точки, - приточно-вытяжная вентиляция, - отдельный



вход с фасада, - витринные окна по фасаду, - открытая планировка, - 1 линия домов, - парковка перед фасадом, - место для размещения рекламы, - каникулы обсуждаются Прекрасно подойдёт под кафе, винотеку, магазин, шоу-рум премиальных брендов, банк, визовый центр, парфюмерный или цветочный бутик, свадебный салон, салон красоты и клиентский офис. Участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA.



