

🕒 Создано: 14.02.2026 в 14:11

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 17:01

**Собственник**

**79390146915**

**Москва, Амурская улица, 2к1**

**349 000 ₽**

Москва, Амурская улица, 2к1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

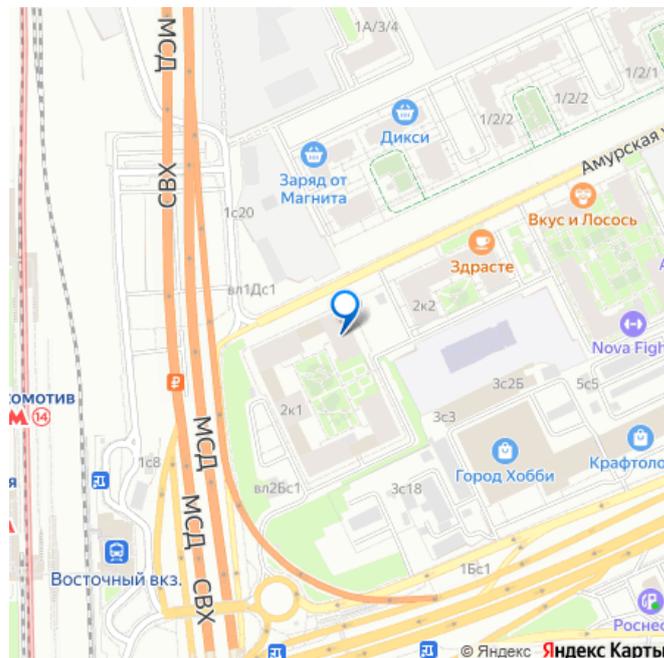
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



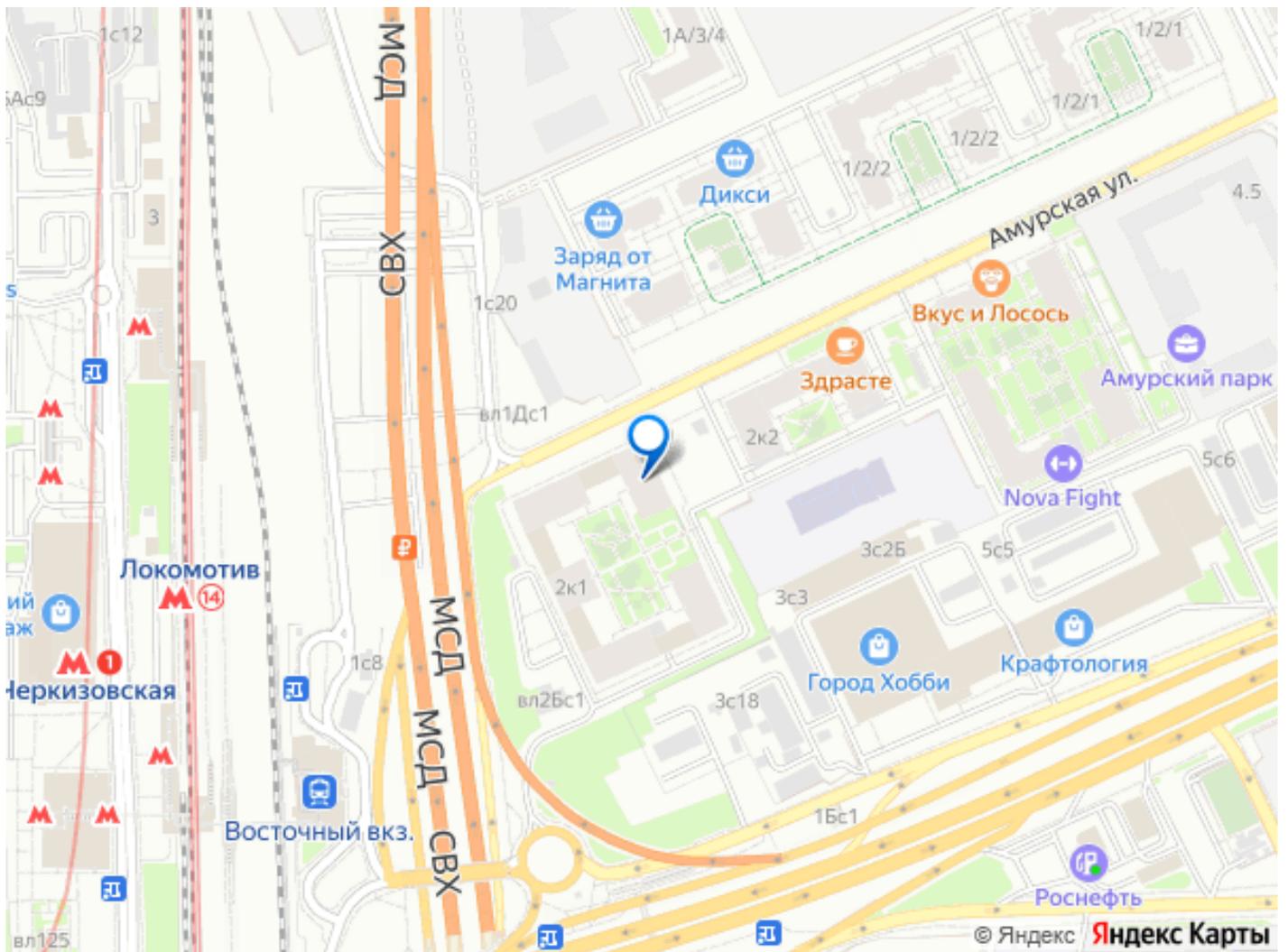
**Описание**

Первый дом от метро и вокзала. Дом сдан!  
Идёт выдача ключей! Торговая площадь 75 м<sup>2</sup> — прямая аренда от собственника! Без комиссии • Без залога • НДС 5% включён  
Адрес: Москва, Амурская ул., 2к1 (ЖК Амурский парк ПИК) м. Черкизовская — 400 м (5 мин пешком) МЦК Локомотив — 300 м (4 мин пешком) Отдельный вход с улицы! Район уже полностью живёт: все соседние дома заселены несколько лет, высокая плотность населения, тысячи жителей вокруг — стабильный трафик с первого дня!  
Характеристики помещения: Площадь: 75 м<sup>2</sup>

(открытая планировка, без перегородок)  
Высота потолков: 4,6 м Электричество: 15 кВт  
(возможность увеличения) Отделка: без  
отделки (полная свобода под ваш проект)  
Размещение вывески на фасаде Парковка:  
бесплатная уличная + 30 машиномест рядом  
Кому идеально подойдёт: ПВЗ Wildberries /  
Ozon / Яндекс Маркет Магазин у дома /  
продуктовый Алкомаркет Кофейня / пекарня /  
кулинария Аптека Зоомагазин / товары для  
животных Цветы / подарки / бытовая химия  
Любой бизнес на жителях большого ЖК  
Почему здесь точно пойдёт: Крупный квартал  
ПИК — тысячи квартир, активное заселение +  
уже заселённые корпуса несколько лет  
Высочайшая проходимость: жители + поток с  
метро и МЦК Локомотив Долгосрочный  
договор от собственника Условия: Прямая  
аренда, без посредников Без залога  
Риелторов и агентов прошу не беспокоить  
Ключи выдаются, объект готов к осмотру и  
быстрому запуску бизнеса. Звоните —  
покажем и обсудим детали!







Move.ru - вся недвижимость России