

🕒 Создано: 31.10.2024 в 16:08

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 03:37

**Агент**

**79858667442**

**Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4с2кГ**

**262 500 ₹**

Москва, Киевское шоссе, 22-й км, 4с2кГ

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

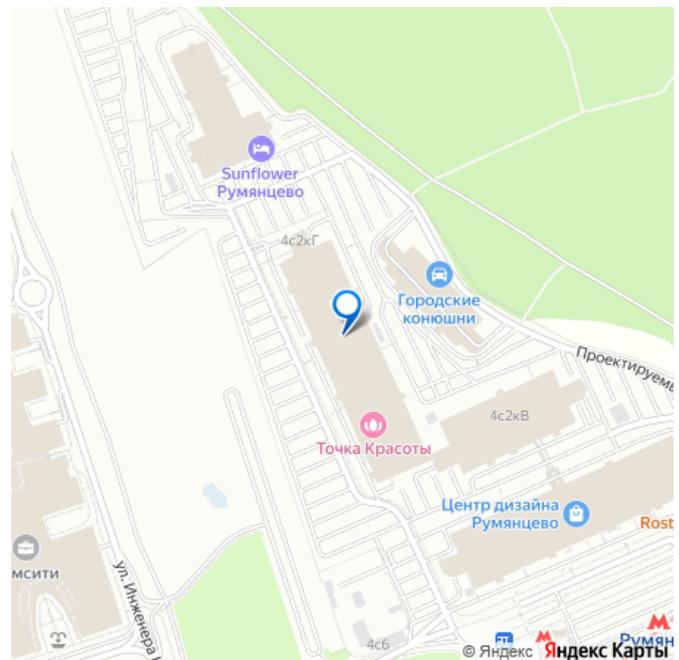
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В аренду от собственника предлагается торговое помещение площадью 75 м<sup>2</sup>, находящееся на 2-м этаже корпуса Г в зоне фудкорта Центра Дизайна и Бизнес-парка «Румянцево». Назначение: общепит, кафе. На фудкорте представлена русская кухня, Крошка картошка, Теремок, а также восточная, китайская, вьетнамская, индийская кухня. В окружении находятся арендаторы: товары для строительства и ремонта, электротовары, освещение, краски и декоративные отделки, ПВХ., фитнес клуб и другие. Высота потолков 3,3 м. Электрическая мощность по запросу. Преимущества Бизнес-парка «Румянцево»: -

Прямая аренда от собственника - Пропускная система - Идеальная транспортная доступность обуславливается близостью к МКАД, всего в 500 м; метро Румянцево на территории Бизнес-парка «Румянцево»; 15 мин. от аэропорта Внуково. - Охраняемая парковка для сотрудников на 7000 машиномест, - Возможность заезда транспорта в здание для стоянки или разгрузки погрузки (допустимая высота авто 2,6 м) - Возможна любая перепланировка арендуемого помещения (по согласованию с тех. специалистом) - Маркетинговое сопровождение арендаторов, совместная организация программ продвижения, консультативная поддержка. Более 3000 компаний выбрали нас и получили: -прямую аренду с фиксированными тарифами, - онлайн бухгалтерию через личный кабинет, а также решение всех бытовых вопросов без выезда с территории: - банки (Сбербанк, ВТБ, Альфа-банк и др.); - типографии, нотариус, юридические и бухгалтерские услуги; - отель, фитнес клуб, магазины, рестораны, кафе и т.п.



