

Создано: 26.02.2026 в 16:17

Обновлено: 28.02.2026 в 17:25

**Собственник**

**79895810317**

**Москва, Комсомольский проспект, 33/11**

**450 000 ₺**

Москва, Комсомольский проспект, 33/11

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

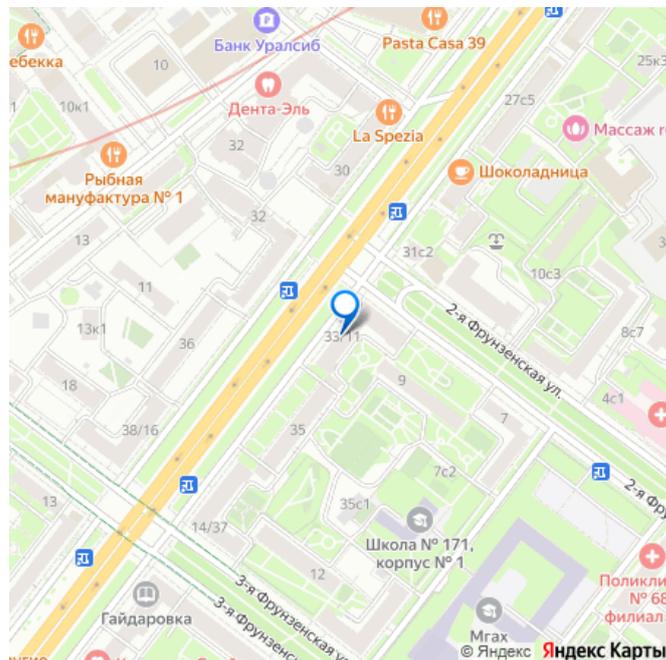
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

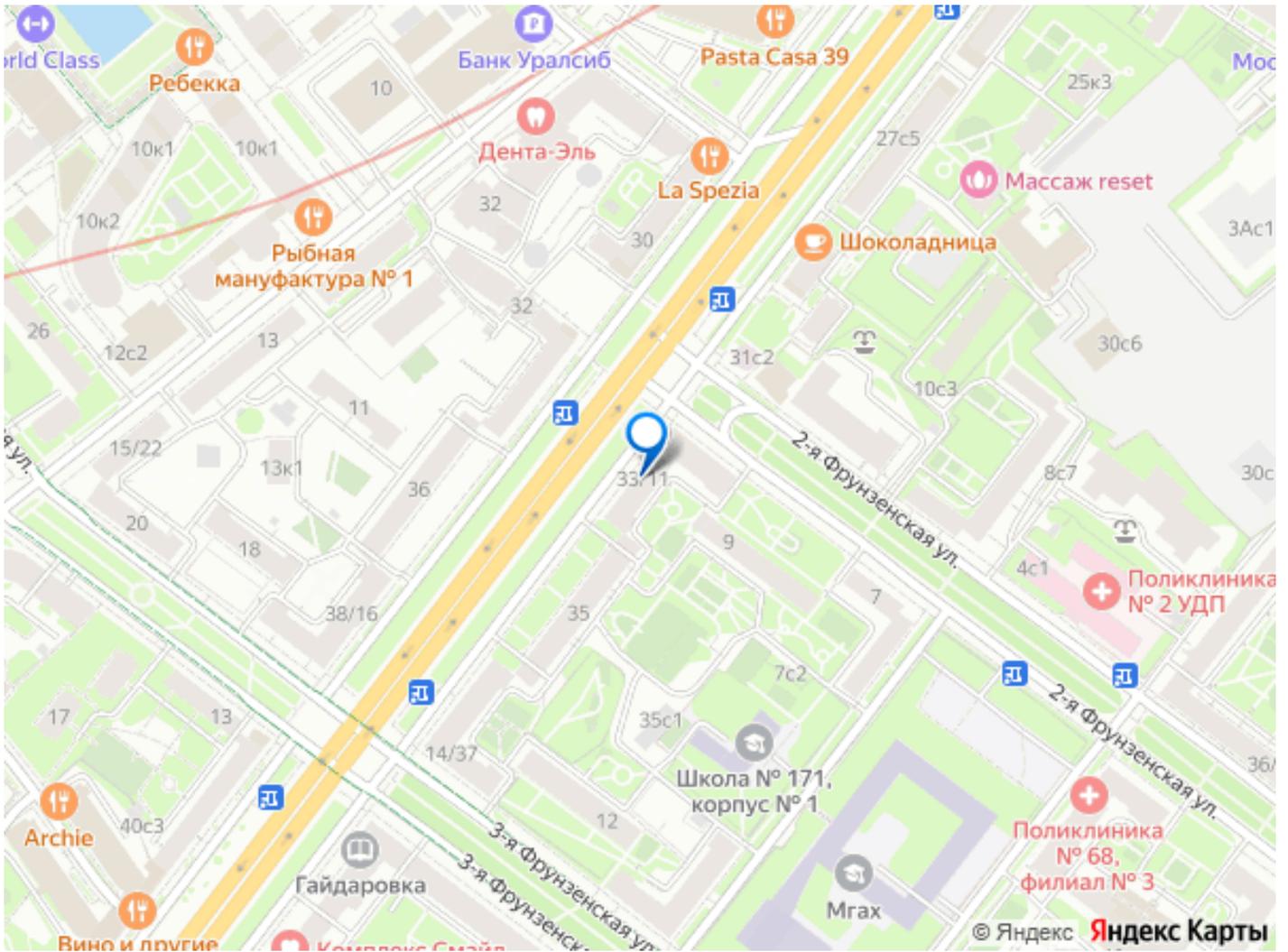
Предлагается в аренду помещение 75,185,220 м<sup>2</sup> на первой линии Комсомольского проспекта (Хамовники, ЦАО) Локация — одна из ключевых магистралей центра Москвы с устойчивым интенсивным трафиком и сформированной премиальной аудиторией. Район сочетает элитную жилую застройку, деловую активность и плотную городскую инфраструктуру. Параметры объекта: — Площадь: 75,185,220 м<sup>2</sup> — 1-й этаж — Витринный фасад — Возможность размещения крупноформатной вывески — Доступ 24/7 — Первая линия с высокой

для заметок



визуализацией Метро Фрунзенская, Спортивная и Парк Культуры — в пешей доступности. Коммерческий потенциал: — Постоянный пешеходный и автомобильный поток — Отличная просматриваемость с проезжей части — Возможность зонирования под несколько направлений — Подходит под высокий средний чек — Локация с подтверждённым спросом и платежеспособной аудиторией  
Арендная ставка: 450 000/1 110 000/1 320 000 руб./мес.  
Возможен долгосрочный договор. Арендные каникулы обсуждаются в зависимости от концепции и сроков реализации проекта.  
Объект ориентирован на сильного оператора, рассматривающего центральную локацию как стратегическую точку присутствия в Москве.





Move.ru - вся недвижимость России