

Создано: 04.03.2026 в 11:21

Обновлено: 08.03.2026 в 11:35

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

# 260 000 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

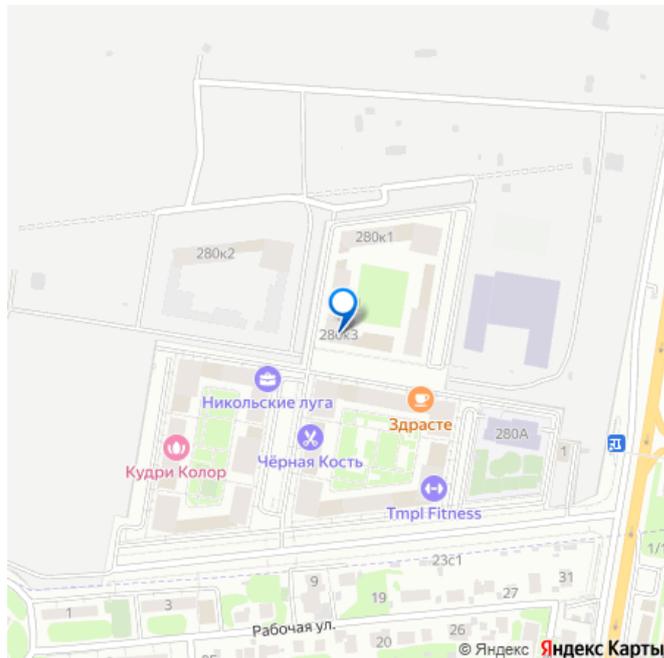
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

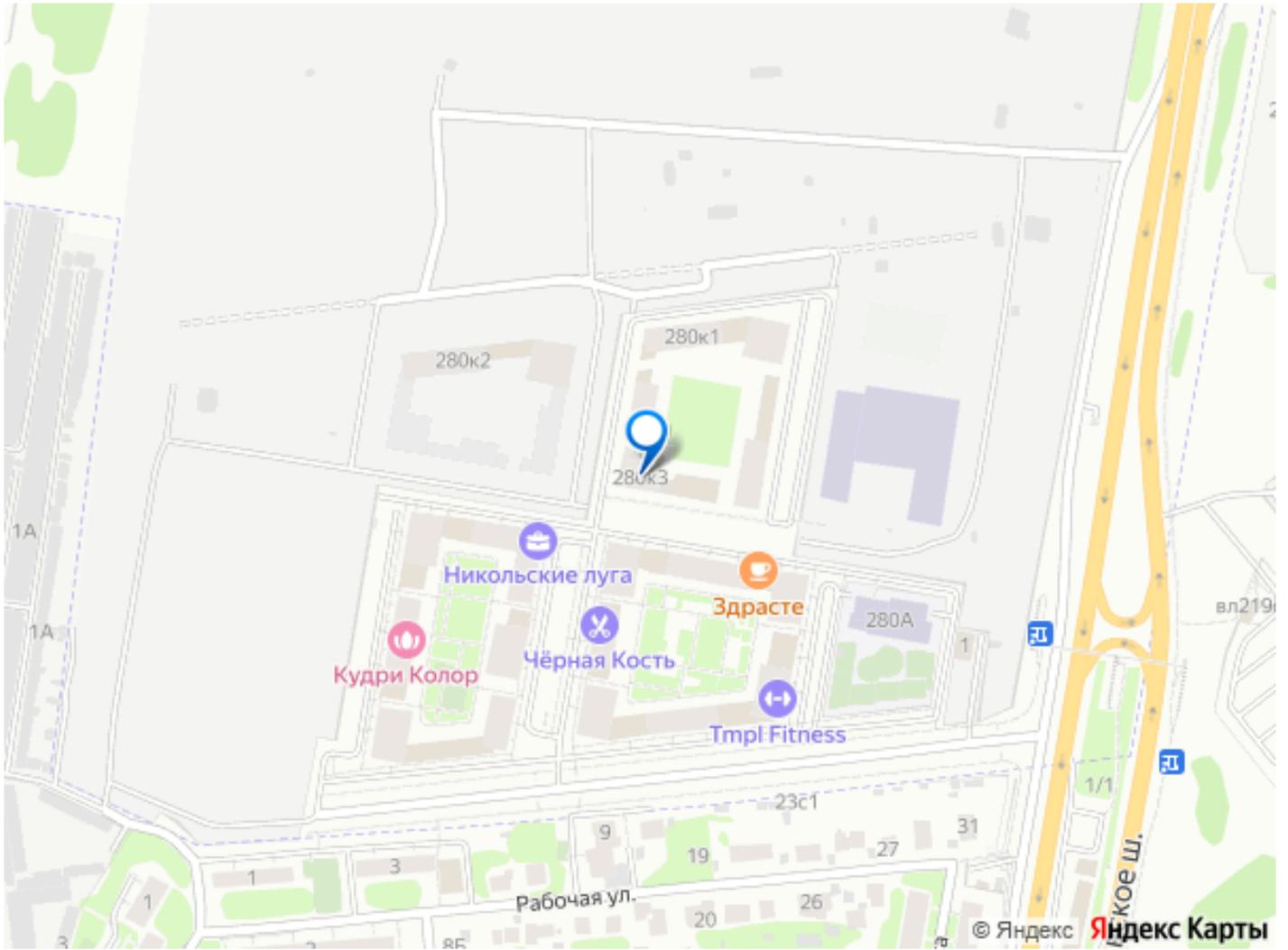
Аренда углового торгового помещения 75 м<sup>2</sup> в ЖК Никольские луга, Варшавское ш. 280 к.3 (20 мин. транспортом от метро «Улица Скобелевская». МЦД-2 «Щербинка» расположена в 15 минутах ходьбы от квартала) Первый этаж 75 м<sup>2</sup>, отдельный вход, открытая планировка, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Общее количество квартир в жк 11 500. Количество жителей по завершении строительства около 28 750

для заметок



человек. Соседнее помещение супермаркет «Пятёрочка». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 260 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России