

🕒 Создано: 04.03.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 09:58

Москва, Чистопрудный б-р, 1

1 099 875 ₺

Москва, Чистопрудный б-р, 1

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

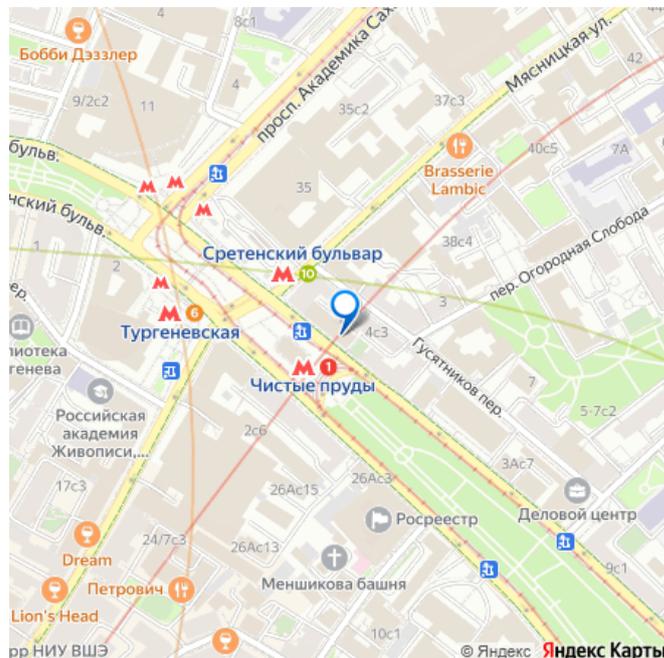
1131105 Предлагается в аренду коммерческое помещение на первой линии с отдельным входом в окружении известных сетевых арендаторов. Локация: Помещение расположено на первой линии домов в одном из самых проходимых и престижных районов Москвы. В непосредственном соседстве — лидеры рынка общепита и ритейла: «Вкусно и Точка», «Теремок», Т2 (Tele2), «Ароматный мир», «Блинбери», «Пападжонс», «Шоколадница». Такое окружение гарантирует стабильно высокий пешеходный трафик и статус локации, привлекающей платежеспособную аудиторию. Рядом развитая инфраструктура, остановки

<https://move.ru/objects/9290846546>

Андрей, Davis

89251234567

для заметок



общественного транспорта и удобные подъездные пути. Технические характеристики: Помещение располагается на первом этаже здания с отдельным входом, что обеспечивает независимость и удобство для клиентов. Высокие потолки создают ощущение простора и позволяют реализовать любые дизайнерские решения. Ранее здесь размещался банк, поэтому сохранена усиленная инфраструктура: качественная отделка, планировка, подходящая для финансовых учреждений, офисов или торговых залов, а также все необходимые коммуникации. Электрическая мощность 79 кВт— достаточная для любого формата бизнеса (уточняется индивидуально). Имеются витринные окна, обеспечивающие отличную презентабельность и привлечение внимания прохожих. Помещение идеально подойдет под банк (с учетом предыдущего использования), офис, торговую точку, магазин, салон услуг или заведение общепита. Передача помещения планируется в мае 2026 года, что дает возможность заранее спланировать запуск бизнеса, провести переговоры и при необходимости подготовить дизайн-проект. Возможны арендные каникулы на период ремонтных работ (обсуждается индивидуально). Условия аренды: прямая аренда от собственника или управляющей компании (уточняется). Система налогообложения — УСН. Не упустите возможность занять выгодную позицию в якорной локации с мощным трафиком и статусными соседями.

