

Создано: 03.03.2026 в 22:32

Обновлено: 03.03.2026 в 22:32

Москва, Новоостاپовская ул, 7к2

373 100 ₺

Москва, Новоостاپовская ул, 7к2

Улица

[улица Новоостاپовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 74,62 м² в ЖК «Первый Дубровский» на ул. Новоостاپовская, д. 7к2 (2 минуты пешком от метро Волгоградский проспект).

1-я линия домов. Помещение 74,62 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность по запросу, помещение в бетоне.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Жилой квартал «Первый Дубровский» расположен в Южнопортовом районе всего в 5 минутах пешком от станции метро «Волгоградский проспект».

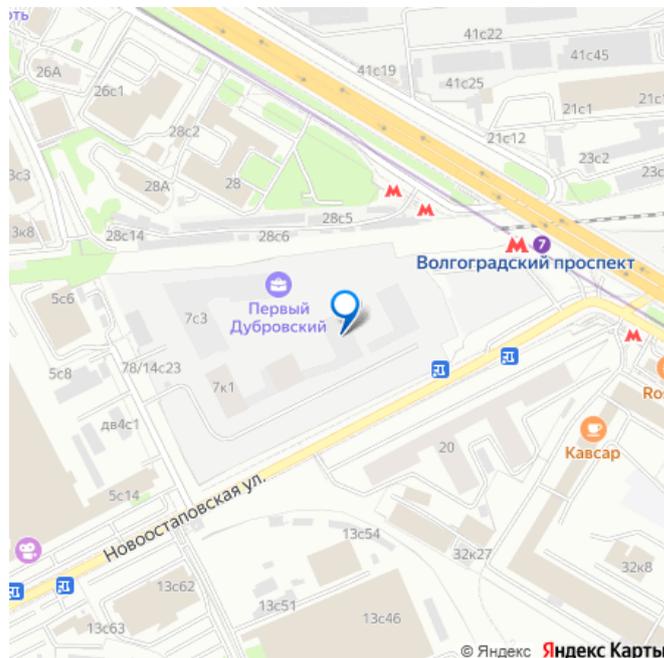
Проект задуман небольшим и

<https://move.ru/objects/9290768971>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



уютным — в нём всего 4 корпуса с переменной высотой: 28, 33 и 38 этажей с подземным паркингом. На территории предусмотрены детский сад на 150 малышей и школа для 350 учеников, во дворе — зелёный парк с детскими и спортивными площадками и зонами для отдыха. Получение ключей запланировано на ноябрь/декабрь 2025 года. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 373 100 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



