

🕒 Создано: 04.03.2026 в 12:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 14:06

**MalinaProperty, MalinaProperty**

**89251234567**

**Москва, Варшавское ш, 280к3**

**260 000 ₺**

Москва, Варшавское ш, 280к3

Улица

[шоссе Варшавское](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

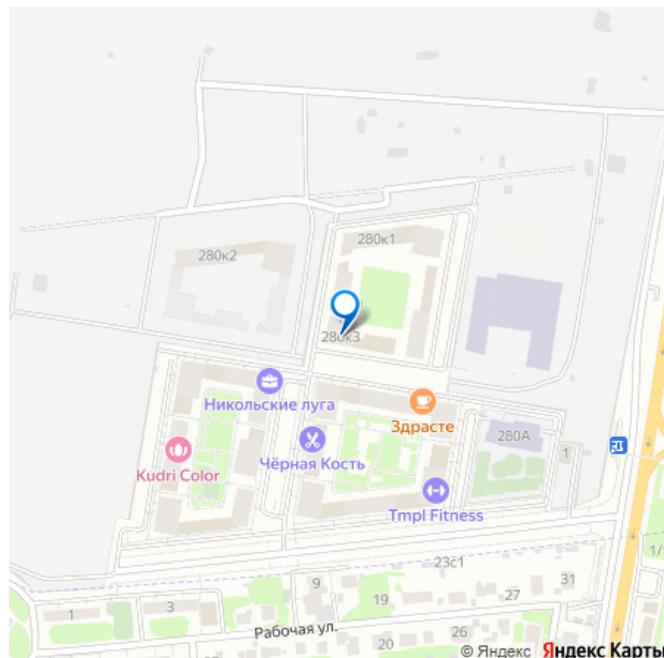
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

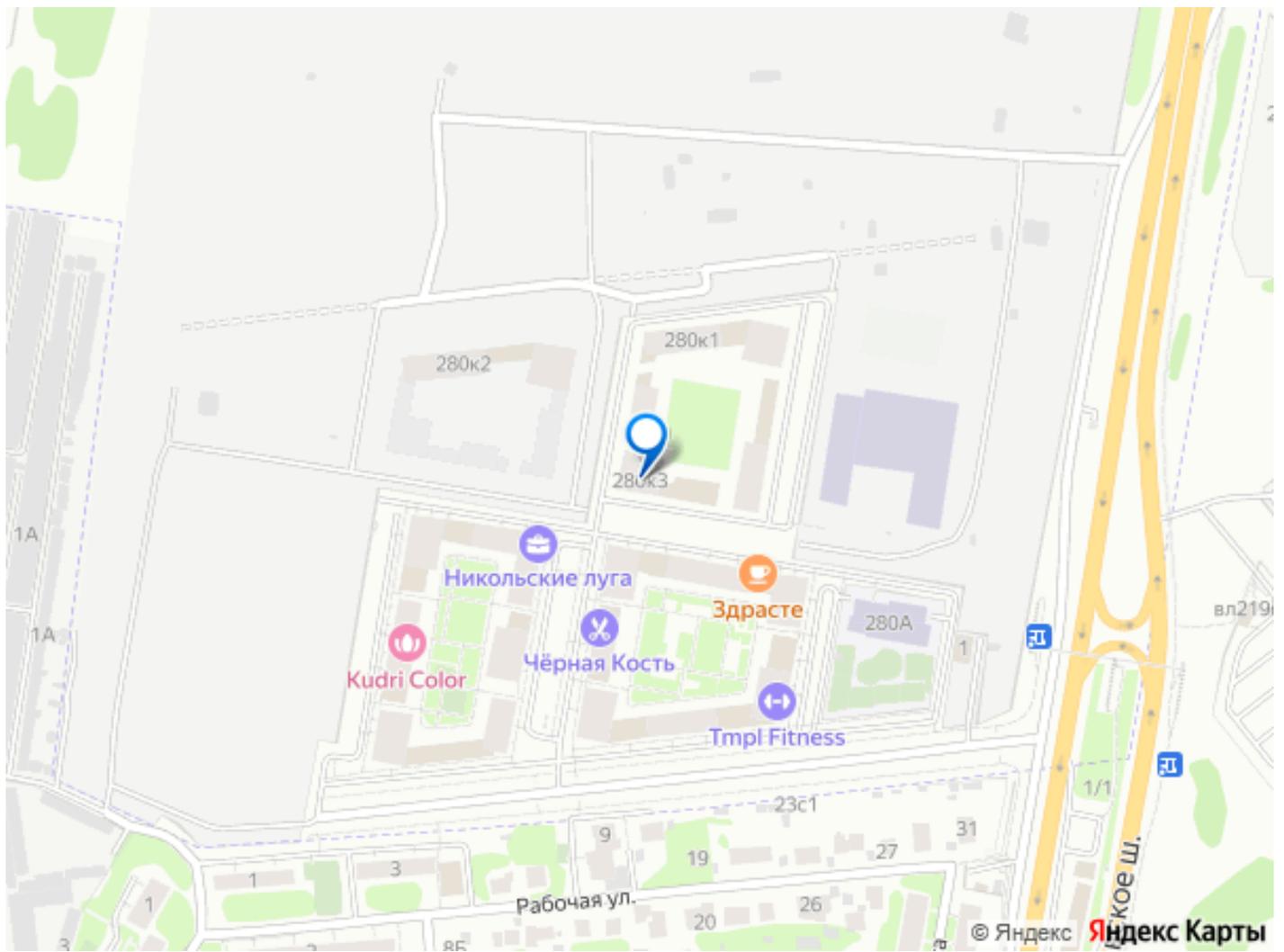


## Описание

Аренда углового торгового помещения 75 м<sup>2</sup> в ЖК Никольские луга, Варшавское ш. 280 к.3 (20 мин. транспортом от метро «Улица Скобелевская». МЦД-2 «Щербинка» расположена в 15 минутах ходьбы от квартала) Первый этаж 75 м<sup>2</sup>, отдельный вход, открытая планировка, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Общее количество квартир в жк - 11 500. Количество жителей по завершении строительства - около 28 750

человек. Соседнее помещение – супермаркет «Пятёрочка». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 260 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России