

Создано: 24.10.2025 в 14:53

Обновлено: 22.12.2025 в 17:37

<https://move.ru/objects/9286052649>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Летниковская улица, 6к2

500 000 ₽

Москва, Летниковская улица, 6к2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

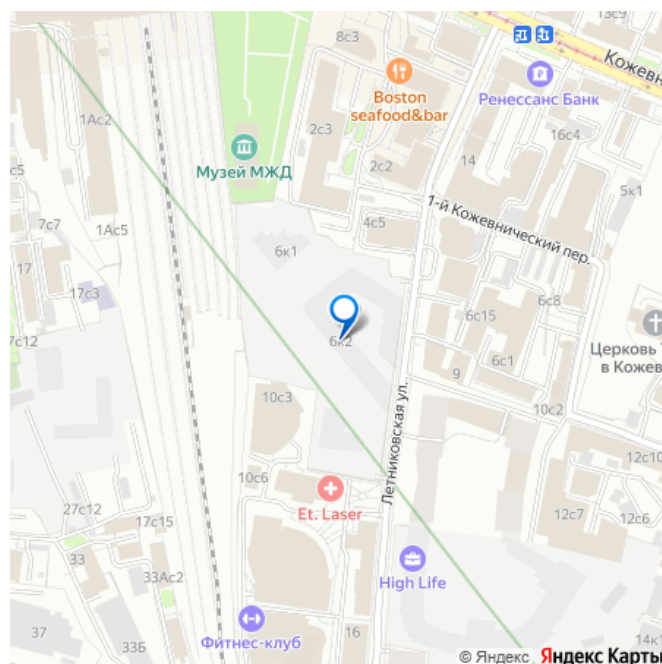
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

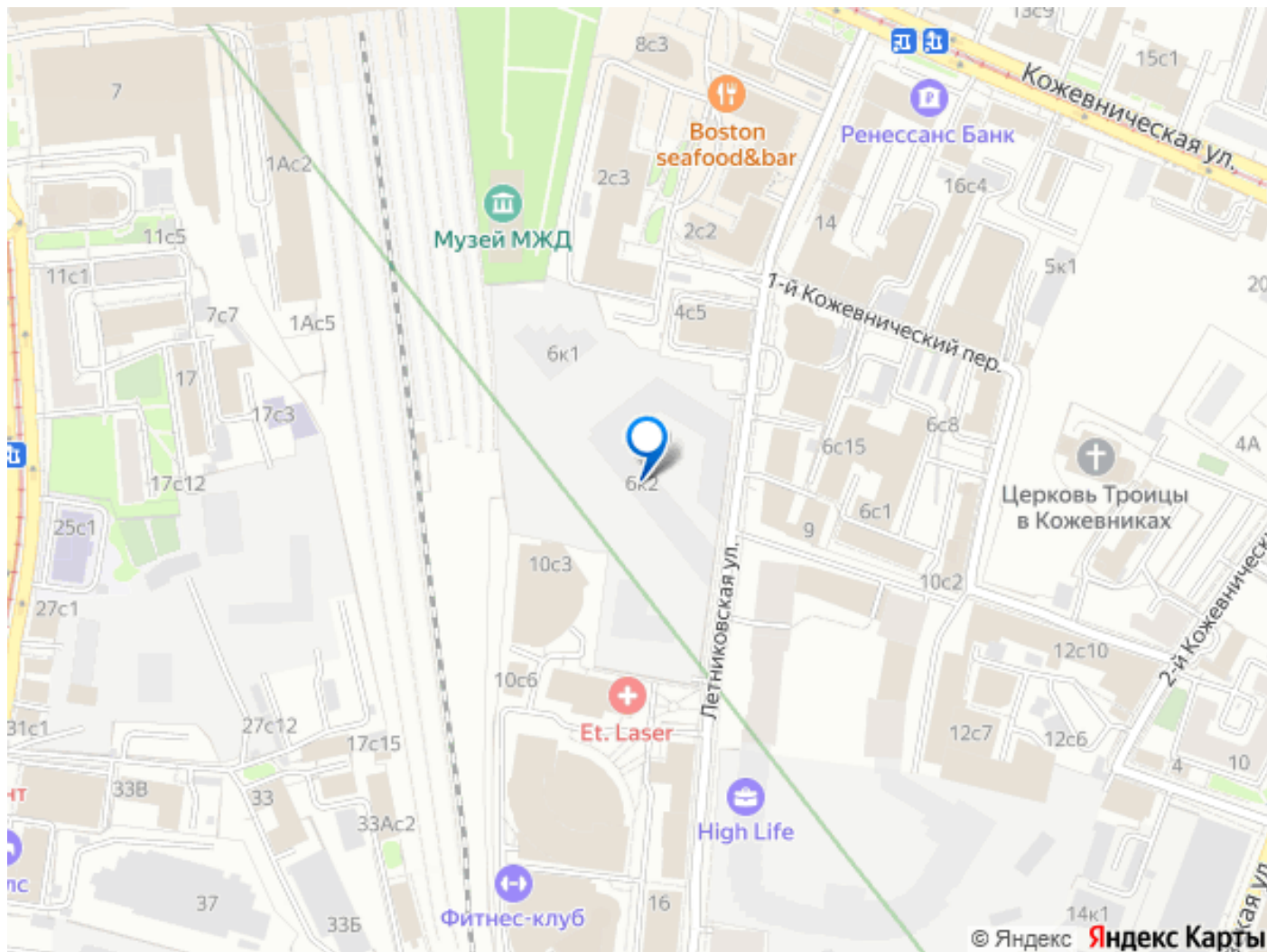
Лот 157413. Предлагается в аренду помещение свободного назначения в новом ЖК Воксхолл Бизнес класса. «Voxhall» — новый жилой комплекс бизнес-класса, расположенный рядом с метро «Павелецкая». ЖК расположен на первой линии Летниковской улицы. Галереи, театры и старинные церкви Замоскворечья соседствуют с новейшими бизнес кварталами, до знаковых культурных и деловых центров Столицы легко добраться. В шаговой доступности: 4 мин до метро «Павелецкая» и Павелецкого вокзала -450 м,

для заметок



5 мин до Павелецкой площади-500 м, 10 мин до Набережной Москвы-реки-500 м. На автомобиле: 5-7 мин до Садового кольца и ТТК, 15 мин до Красной площади, 20 мин до Москва-Сити. В жилом комплексе 408 квартир и 484 апартаментов. Окружение: ЖК HighLife- 1 528 квартир, 700 апартаментов. ЖК «Mitte», 116 квартир. Общее количество квартир и апартаментов 2536, БЦ Вивальди Плаза, БЦ Святогор, БЦ Taller. Помещение просматривается со стороны активного пешеходного трафика с улицы Летниковской. Высокий рекламный потенциал. Сдача комплекса в Декабре 2025 года. Помещение просматривается со всех сторон пешеходного трафика, включая трафик с Летниковской. Соседнее помещение - супермаркет. Технические характеристики: Площадь - 76.1 кв.м {105 м2 с учетом антресоли), 1 этаж, 20 этажный жилой дом со ступенчатым фасадом. Отдельный вход. Состояние помещения - Shell&Core. Эл. мощность - 15 кВт. Есть возможность увеличения. Потолки - 5,5 метров. Планировка - свободная. Витринное остекление. Возможность организации антресоли и увеличения площади до 105 м2. Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 500 000 рублей Ставка за кв.м / мес - 4 762 рублей (с учетом антресоли) и 6 570 рублей (без учета) ДДА возможен, каникулы, льготный период - обсуждаются. УСН





Move.ru - вся недвижимость России