

Создано: 30.03.2026 в 11:30

Обновлено: 30.03.2026 в 11:30

Москва, пр-т Вернадского, 11/19

250 000 ₺

Москва, пр-т Вернадского, 11/19

Улица

[проспект Вернадского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

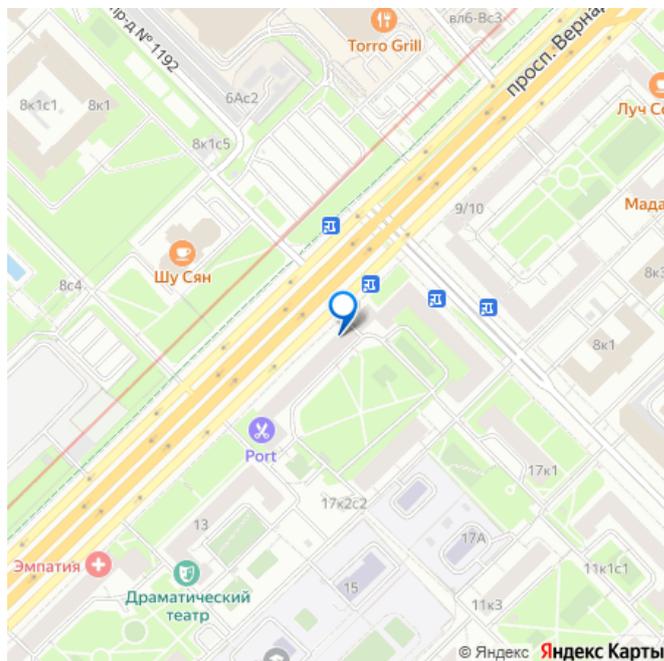
Торговое помещение 76,1 м² на первой линии — проспект Вернадского, 11/19 Коммерческое помещение в одной из самых активных торговых локаций ЮЗАО Характеристики помещения: — площадь 76,1 м² — открытая планировка — два входа: с фасада и отдельный под разгрузку — электрическая мощность 20 кВт (возможно увеличение) — первый этаж жилого дома — хорошая видимость, возможность размещения вывески Локация и трафик: — 421 м до метро — пассажиропоток станции свыше 50 тыс. человек в сутки — интенсивный пешеходный поток — около 1 200 человек в час — автомобильный поток — порядка 1 100-1 200

<https://move.ru/objects/9292820616>

Спасская Недвижимость, Спасская Недвижимость

89251234567

для заметок



машин в час — 9 остановок общественного транспорта поблизости
Окружение и аудитория: — плотный жилой массив — более 2 100 домохозяйств в 5 минутах пешком — свыше 6 000 домохозяйств в 10 минутах — около 16 000 домохозяйств в радиусе 1 км — рядом бизнес-центр (около 900 сотрудников) — университет и студенческий поток — высокий средний доход населения
Инфраструктура: — рядом торговые центры, аптеки, кафе и сервисы — 25 пунктов выдачи заказов — 37 точек общественного питания — более 7 00 парковочных мест поблизости
Локация с устойчивым покупательским спросом и постоянным трафиком. Помещение подходит под формат торговли товарами повседневного спроса и сервисные направления.



