

Создано: 17.02.2026 в 21:53

Обновлено: 07.03.2026 в 10:03

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow
79104607312

Москва, Брянская улица, 12

700 000 ₽

Москва, Брянская улица, 12

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76.5 м²

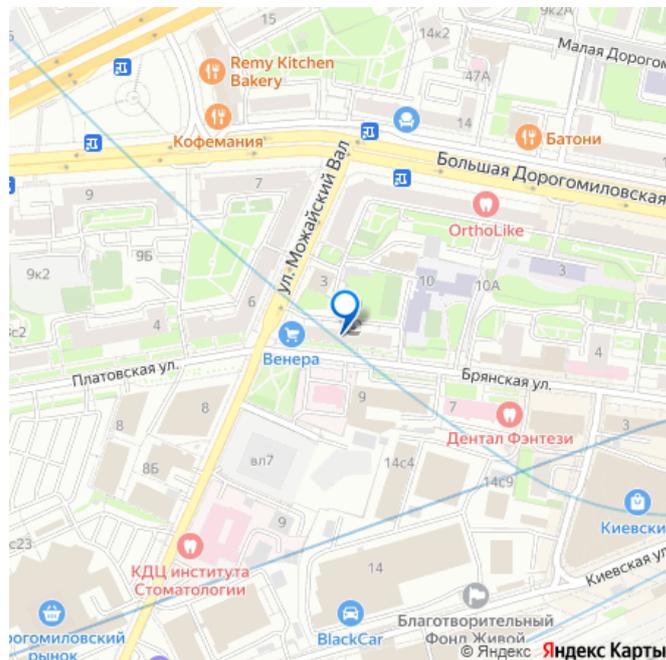
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

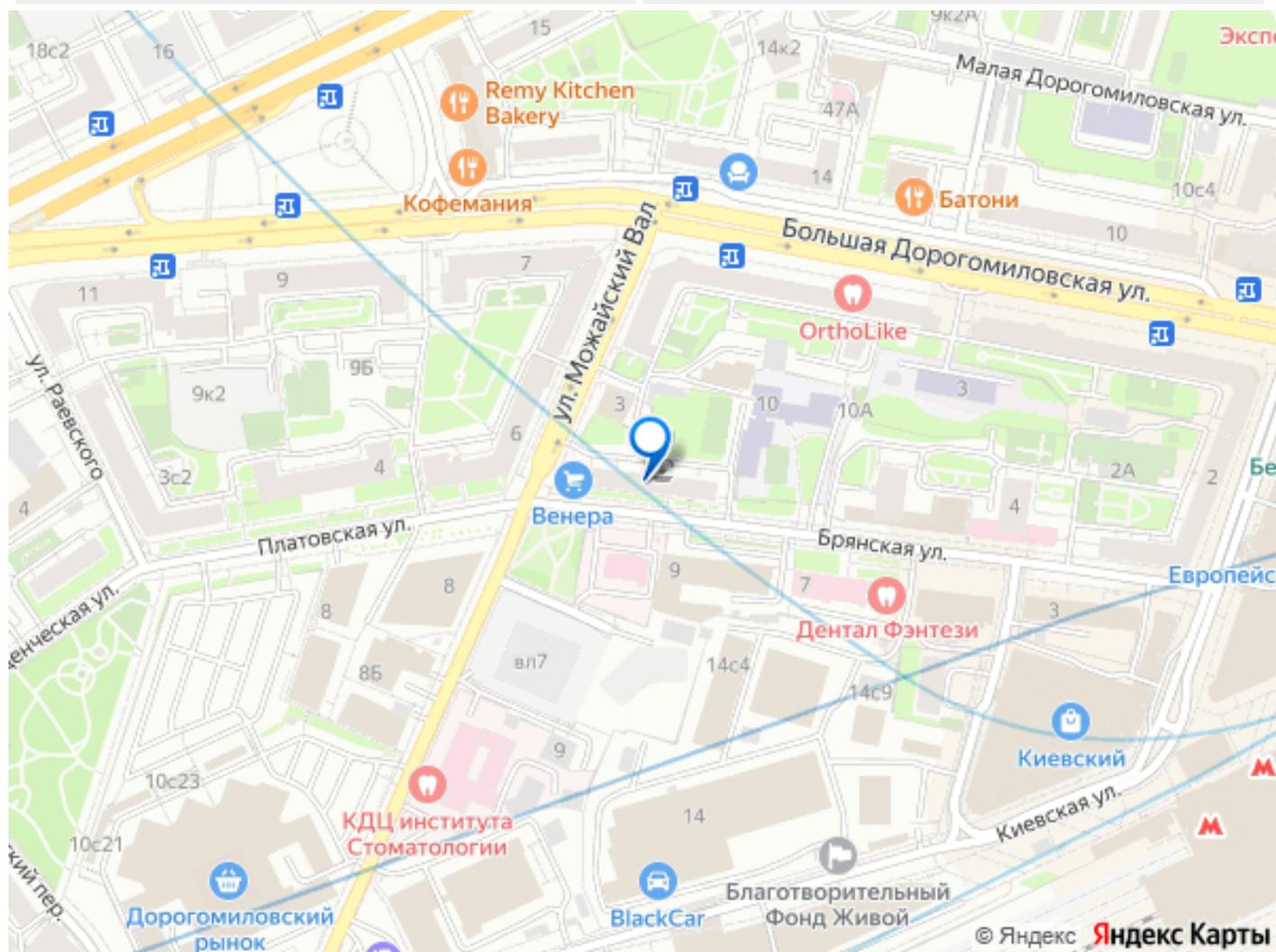


Описание

Арт. 91788381. Предлагаются помещения в аренду на 1-м этаже жилого дома в пешей доступности от метро Киевская (5 минут). Высокий трафик за счет близости к ТЦ «Европейский», Киевскому вокзалу . Рядом Дорогомиловский рынок, ЖК премиум-класса («D'oro Mille», «Atlantic»), отели Radisson и Novotel. Высокий трафик жителей, туристов и офисных сотрудников гарантирует отличную проходимость. Ключевые параметры:
Локация: ул. Брянская, м. Киевская (ЗАО)
Площадь: 76,5 83,7 м? (несколько блоков)
Вход: отдельный с фасада (1-я линия) + доп.

вход с торца Планировка — открытая (свободная), перекрытия — ж/б, Потолки: 2,6 м Состояние: подготовлено под чистовую отделку Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации. Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности. Подойдет под разный вид деятельности: кафе, магазин, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня (ПСН / свободное назначение). Условия аренды: Арендная плата в месяц: коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно Срок аренды: долгосрочный договор Размер ежегодной индексации, арендных каникул и страхового депозита — обсуждаются Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН) Участник AREA - Ассоциация Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России