

Создано: 01.06.2025 в 16:11

Обновлено: 09.02.2026 в 12:48

<https://move.ru/objects/9280513669>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

**250 000 ₽**

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>



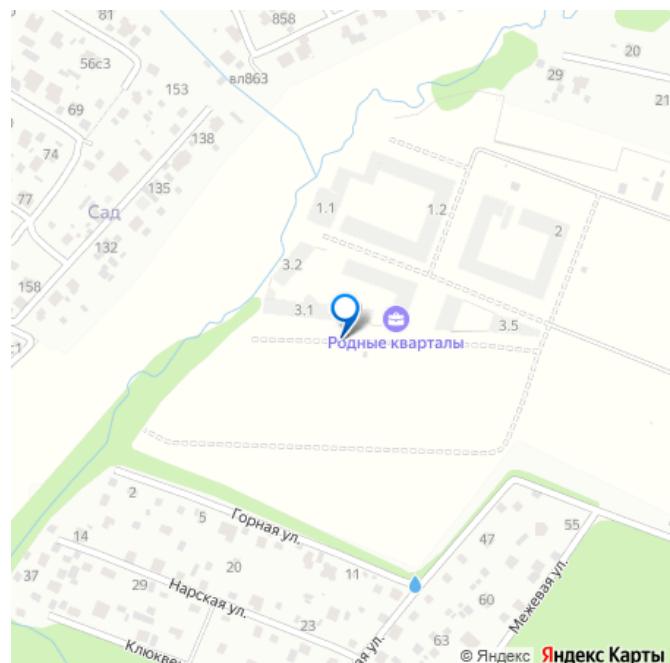
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения 75,8 м<sup>2</sup> в ЖК комфорт класса «Родные кварталы» к.3.1 (10 минут на авто от метро Аэропорт Внуково и метро Пыхтино). 1 линия дома. Помещение 75,8 м<sup>2</sup>, расположение на 1 этаже, широкие рекламные возможности, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,7 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 16 кВт. Вытяжка есть. Парковка перед фасадом. Помещение располагается рядом с продуктовым магазином Пятерочка и аптекой. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. ЖК рассчитан 21 500 жителей. Ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2026 года. В 2026 году также вводятся в эксплуатацию школа на 1300 учеников и детский сад на 250 мест. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. Без комиссии.

☒

☒

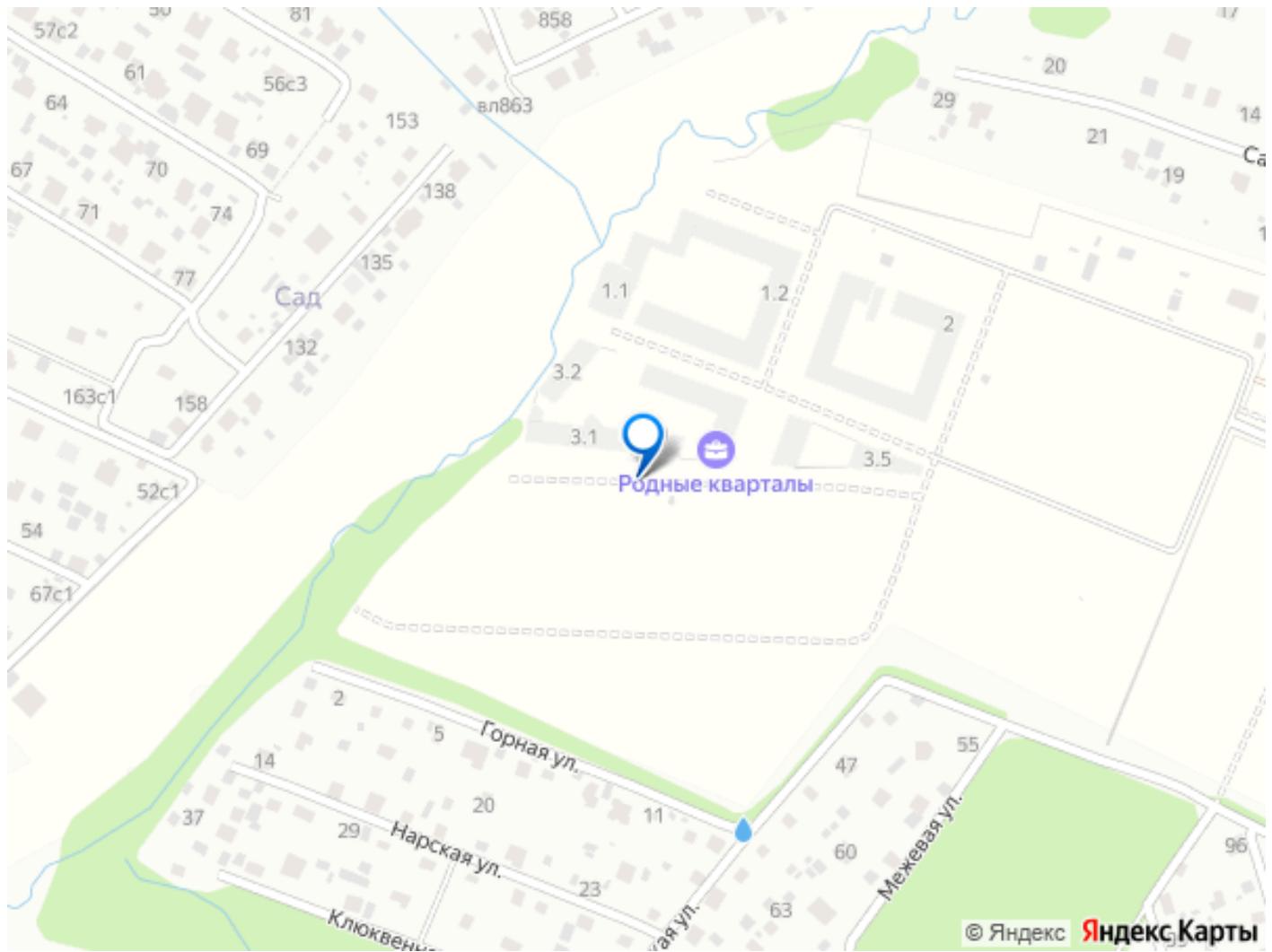
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России