

Создано: 26.09.2025 в 11:15

Обновлено: 11.03.2026 в 04:06

<https://move.ru/objects/9285241094>

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Шипиловский проезд, вл39к3А

304 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, вл39к3А

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м²

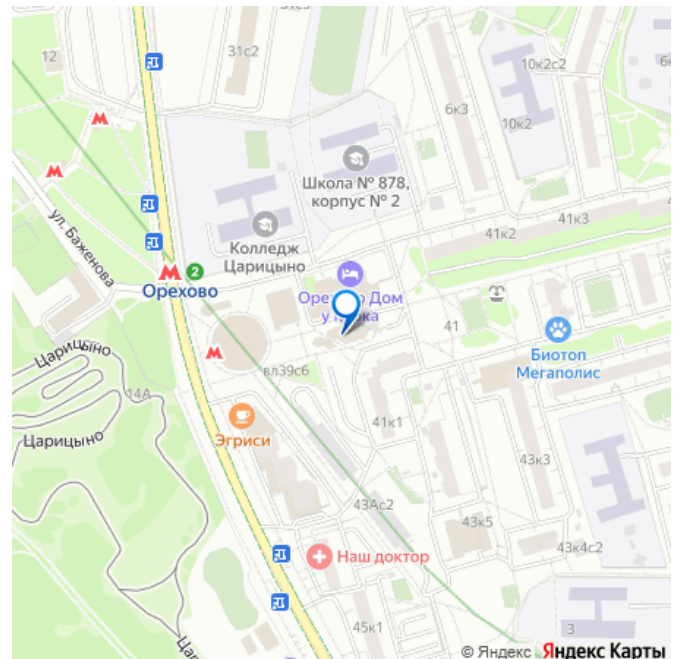
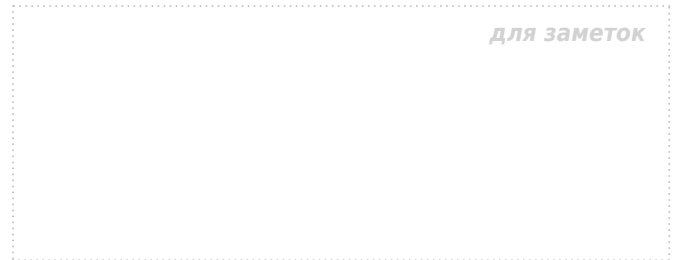
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



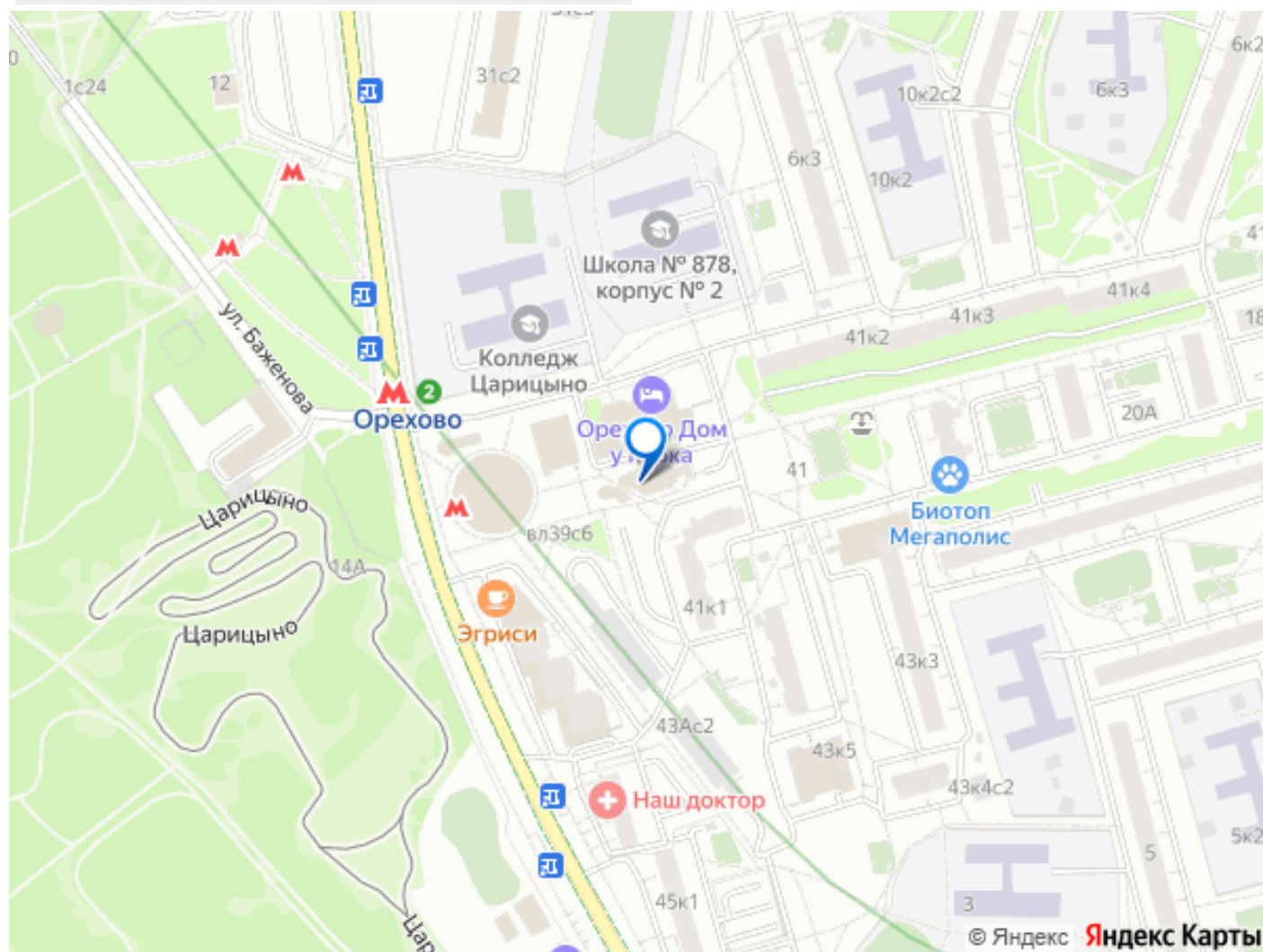
Описание

Лот 156804. Торговый дом «Царицыно» предлагает выгодные условия аренды готовых торговых площадей, полностью оснащенных всеми необходимыми коммуникациями. ТД находится прямо на выходе из метро «Орехово». Здесь уже работают сетевые магазины: Вкусвилл, Озон, «Рублёвский», Яндекс Маркет, «Копирка», Ермолино и другие компании. ТД расположен на пути пешеходного трафика в крупный жилой массив, а также в парк «Царицыно». Проходимость более 800-900 ч/час. Торговое окружение : Пятёрочка, Дикси, ВкусВилл.

Технические характеристики: - Площадь 76 кв. м. - Второй этаж, отдельный вход. - Есть зона разгрузки - высота потолков 3,5 м. - электрическая мощность - 60 кВт - бесплатная парковка для посетителей. Круглосуточная охрана. Возможность размещение вывески на фасаде.

Коммерческие условия: Арендная ставка - 304 000 руб. Ставка за кв.м/мес. - 4 000 руб. Гибкие условия оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России