

Создано: 16.01.2026 в 13:25

Обновлено: 16.01.2026 в 13:41

<https://move.ru/objects/9288093141>

**Роман Пушкарев, Частный маклер**

**79863742123**

**Москва, Кировоградская улица, 13А**

**980 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 13А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

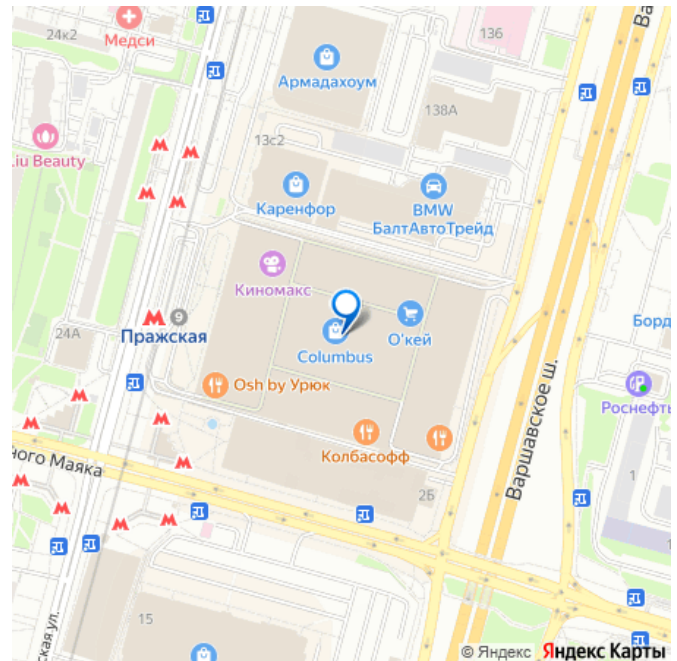
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



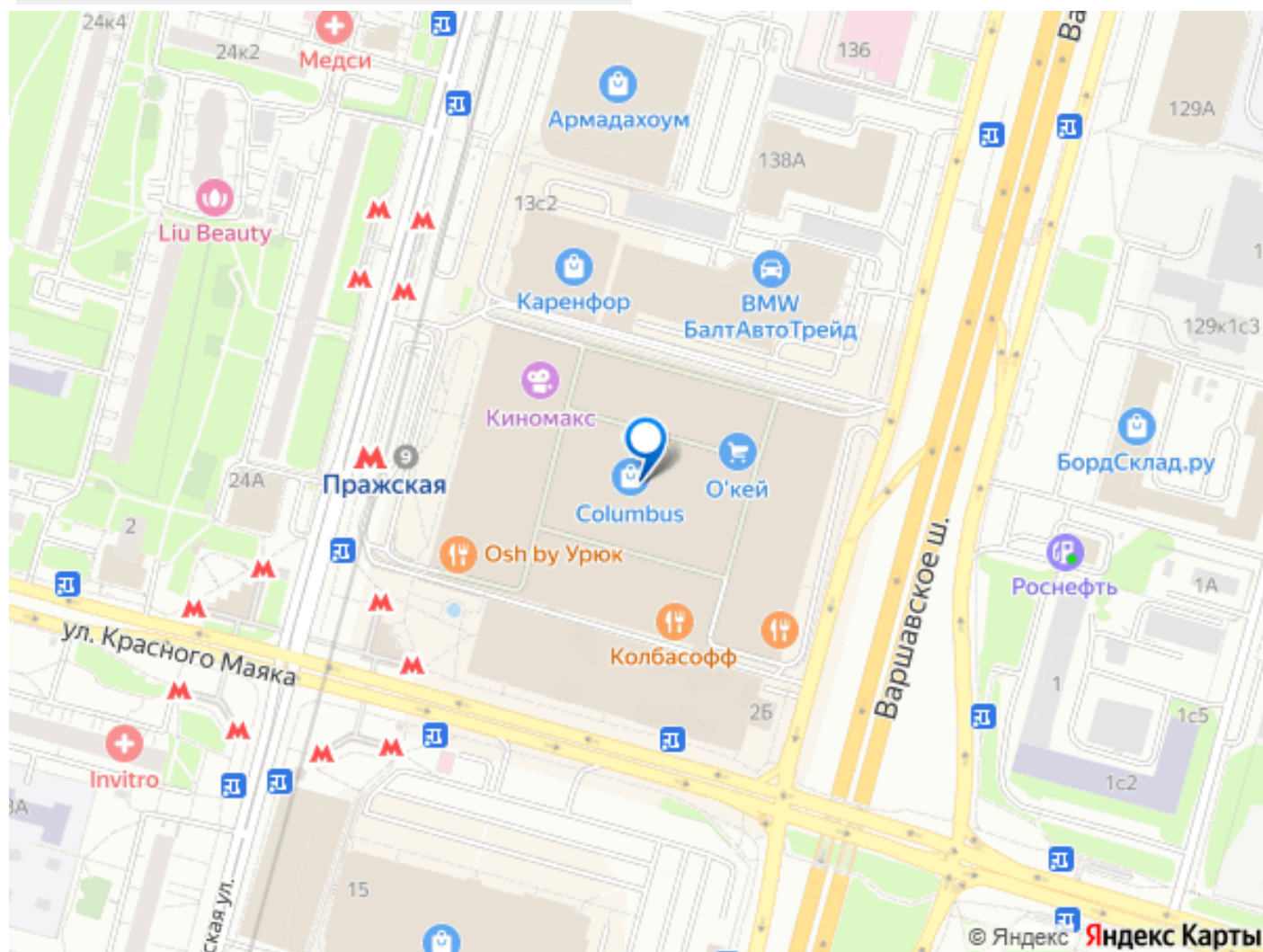
**Описание**

Аренда в торговом центре Columbus. Центр расположен на метро Празжская. Бутик располагается на 1 этаже.

Суперрегиональный ТЦ по южному направлению Москвы. В пиковые дни посещаемость достигает 100 000 человек в день. Высокие требования к арендаторам. Сопровождаю арендаторов на всех этапах сделки с ТЦ вплоть до открытия дверей магазина. Роман Пушкарев — брокер торговых центров, эксперт по арендным отношениям. За 12 лет заключил более 300 сделок. В сделках представлял интересы как

собственников недвижимости, так и арендаторов, знаю процесс с двух сторон. Есть опыт открытия своих точек от 4 м2 до 120 м2. Данное объявление не содержит конфиденциальной информации об условиях аренды торгового центра. Детали коммерческих условий уточняются индивидуально по запросу арендатора. Аренда в ТЦ, женская одежда, обувь, аксессуары, оптика, развлечения, фудкорт, мужская одежда, общепит, ювелирный, кафе, магазин, точка, детская одежда, пекарня, кондитерский, фастфуд, белье, спортивный, техника, игрушки, подарки, кожгалантерея, сумки, текстильные изделия, постельное, товары для дома, косметика, парфюмерия, часы, услуги, салон красоты, игровая комната.





Move.ru - вся недвижимость России