

Создано: 12.02.2026 в 13:27

Обновлено: 13.02.2026 в 18:46

<https://move.ru/objects/9289784874>

Юлия Садрыева, АЯКС

79160582779

Москва, Большая Почтовая улица, кВ

270 000 ₽

Москва, Большая Почтовая улица, кВ

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

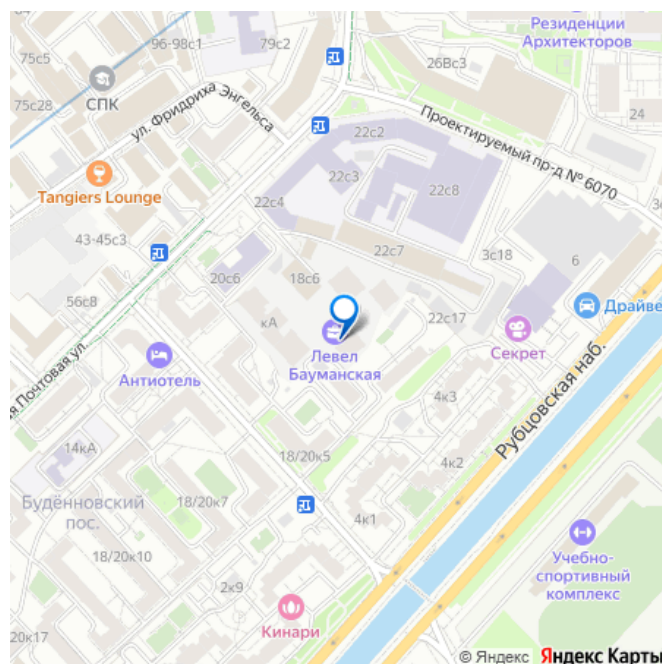
Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 76 м² на 1-й линии, в одном из самых динамично развивающихся районов — в составе современного жилого комплекса бизнес-класса «Level Бауманская». Это универсальные помещения с балконом и отдельным входом, которое можно использовать для разных сфер бизнеса .

Характеристики помещения • Общая площадь — 76 м² • Street ритейл • Этаж — 1-й

- Высокие потолки — 5,8 м
- Отдельный вход
- Фасадные витрины высотой 4,5 м., с возможностью разместить рекламную вывеску
- Динамично развивающийся район, около 900 жителей в данном проекте и рядом

для заметок



окружение около 20 000 жителей в пешей доступности (в перспективе — 25 0 00+ жителей) Ключевые преимущества * Первая линия — максимальная видимость Фасадные витрины, собственный вход, возможность размещения крупной и яркой вывески.

Пространство отлично просматривается со стороны бульвара и пешеходного трафика к метро. * Высокий пешеходный поток Локация

привлекает как жителей комплекса, так и

внешний трафик. * Платёжеспособная

аудитория ЖК бизнес-класса, высокий

уровень дохода у жителей, концентрация

офисов и коворкингов поблизости. *

Готовность к эксплуатационным форматам

Помещения без отделки со свободной

планировкой для тех, кто хочет разработать

свой индивидуальный интерьер, с учётом

пожеланий по планировке и зонированию.

Такие помещения дают возможность

реализовать дизайн, придерживаясь

корпоративного стиля и отвечая всем

потребностям деятельности компании.

Помещение идеально подходит для кафе,

ресторана с концепцией, премиального Street

ритейла (гастродели / гастробар / вино+еда),

медицинского центра, стоматологии,

wellness-студии или смешанного

современного формата, премиального

бутика(шоурум), lifestyle retail, салон, аптека

шоурума, премиального офиса или

мастерской. Почему именно этот объект —

выгодное предложение • Расположение:

первая линия , максимальная видимость,

бульвар и прогулочная зона • Потенциал

форматов: особенно подходят под кафе,

ресторан фастфуд, супермаркет, бутик

премиум-формата либо сетевой сервис,

учитывая престиж жилого комплекса и

растущий трафик. • Долгосрочная аренда:

ориентировано на арендатора, который

планирует серьёзное присутствие, с оформлением вывески, полной подготовкой объекта. ТХорошая транспортная доступность близость к двум станциям метро, набережной Яузы и центру города.

Условия аренды • Форма сделки:

долгосрочная аренда (от 3 до 10 лет). •

Коммунальные платежи: по фактическому потреблению. • Арендные каникулы:

обсуждаются индивидуально на период

отделочных работ (12 мес.) • Залог: 1 месяц

аренды. • Предпочтение: сетевые

арендаторы и компании с устойчивым

бизнесом. Арт. 129913094



