

Создано: 12.02.2026 в 13:27

Обновлено: 13.02.2026 в 18:46

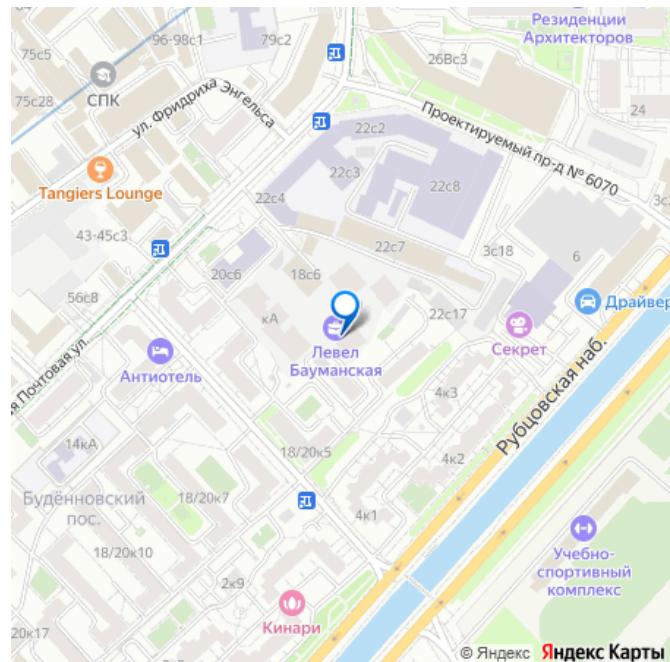
<https://move.ru/objects/9289784874>**Юлия Садрыева, АЯКС****79160582779****Москва, Большая Почтовая улица, кв****270 000 ₽**

Москва, Большая Почтовая улица, кв

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

76 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду торговое помещение 76 м² на 1-й линии, в одном из самых динамично развивающихся районов — в составе современного жилого комплекса бизнес-класса «Level Baumanskaia». Это универсальные помещения с балконом и отдельным входом, которое можно использовать для разных сфер бизнеса .

Характеристики помещения • Общая площадь — 76 м² • Street ритейл • Этаж — 1-й
• Высокие потолки — 5,8 м • Отдельный вход
• Фасадные витрины высотой 4,5 м., с возможностью разместить рекламную вывеску • Динамично развивающийся район, около 900 жителей в данном проекте и рядом

окружение около 20 000 жителей в пешей доступности (в перспективе — 25 0 00+ жителей) Ключевые преимущества * Первая линия — максимальная видимость Фасадные витрины, собственный вход, возможность размещения крупной и яркой вывески.

Пространство отлично просматривается со стороны бульвара и пешеходного трафика к метро. * Высокий пешеходный поток Локация привлекает как жителей комплекса, так и внешний трафик. * Платёжеспособная аудитория ЖК бизнес-класса, высокий уровень дохода у жителей, концентрация офисов и коворкингов поблизости. *

Готовность к эксплуатационным форматам Помещения без отделки со свободной планировкой для тех, кто хочет разработать свой индивидуальный интерьер, с учётом пожеланий по планировке и зонированию.

Такие помещения дают возможность реализовать дизайн, придерживаясь корпоративного стиля и отвечая всем потребностям деятельности компании.

Помещение идеально подходит для кафе, ресторана с концепцией, премиального Street ритейла (гастродели / гастробар / вино+еда), медицинского центра, стоматологии, wellness-студии или смешанного современного формата, премиального бутика(шоурум), lifestyle retail, салон, аптека шоурума, премиального офиса или мастерской. Почему именно этот объект — выгодное предложение • Расположение: первая линия , максимальная видимость, бульвар и прогулочная зона • Потенциал форматов: особенно подходят под кафе, ресторан фастфуд, супермаркет, бутик премиум-формата либо сетевой сервис, учитывая престиж жилого комплекса и растущий трафик. • Долгосрочная аренда: ориентировано на арендатора, который

планирует серьёзное присутствие, с оформлением вывески, полной подготовкой объекта. ТХорошая транспортная доступность близость к двум станциям метро, набережной Яузы и центру города.

Условия аренды • Форма сделки: долгосрочная аренда (от 3 до 10 лет). • Коммунальные платежи: по фактическому потреблению. • Арендные каникулы: обсуждаются индивидуально на период отделочных работ (12 мес.) • Залог: 1 месяц аренды. • Предпочтение: сетевые арендаторы и компании с устойчивым бизнесом. Арт. 129913094



