

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:03

Обновлено: 03.03.2026 в 18:03

Москва, Большая Почтовая ул, кв

270 000 ₽

Москва, Большая Почтовая ул, кв

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м²

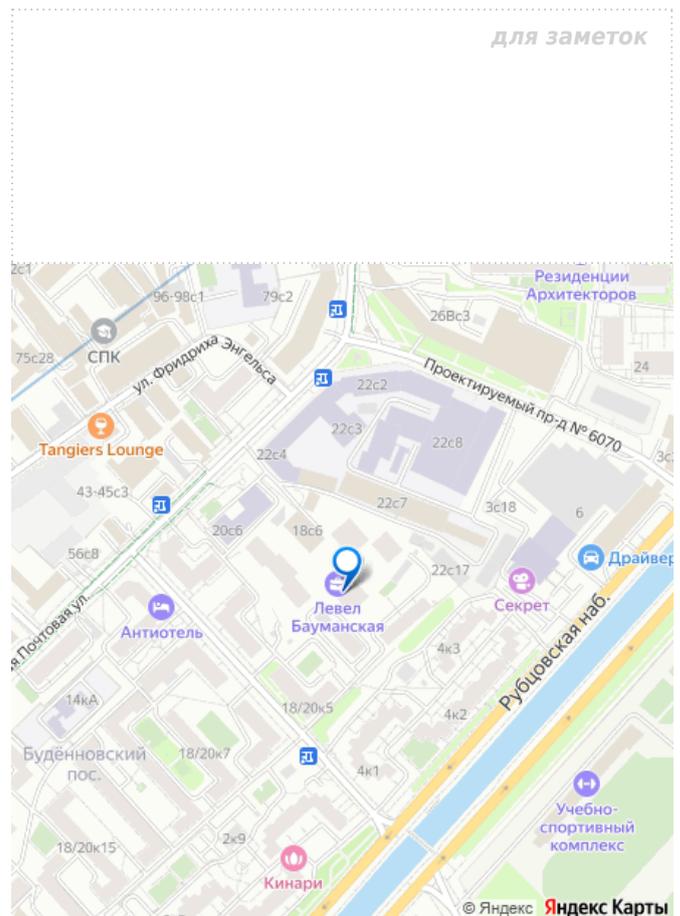
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 76 м² на 1-й линии, в одном из самых динамично развивающихся районов — в составе современного жилого комплекса бизнес-класса «Level Бауманская». Это универсальные помещения с балконом и отдельным входом, которое можно использовать для разных сфер бизнеса .

Характеристики помещения

- Общая площадь — 76 м²
- Этаж — 1-й
- Высокие потолки — 5,8 м
- Отдельный вход
- Фасадные витрины высотой 4,5 м., с возможностью разместить рекламную вывеску
- Динамично развивающийся район, около 900 жителей в данном проекте и рядом окружение около 20 000 жителей в пешей доступности (в перспективе — 25 0 00+ жителей)

Ключевые преимущества

*Фасадные витрины, собственный вход, возможность размещения крупной и яркой вывески. Пространство отлично просматривается со стороны бульвара и пешеходного трафика к метро. * Высокий пешеходный поток Локация привлекает как жителей комплекса, так и внешний трафик. * Платёжеспособная аудитория ЖК бизнес-класса, высокий уровень дохода у жителей, концентрация офисов и коворкингов поблизости. * Готовность к эксплуатационным форматам Помещения без отделки со свободной планировкой для тех, кто хочет разработать свой индивидуальный интерьер, с учётом пожеланий по планировке и зонированию. Такие помещения дают возможность реализовать дизайн, придерживаясь корпоративного стиля и отвечая всем потребностям деятельности компании. Помещение идеально подходит для кафе, ресторана с концепцией, премиального Street ритейла (гастродели / гастробар / вино+еда), медицинского центра, стоматологии, wellness-студии или смешанного современного формата, премиального бутика(шоурум), lifestyle retail, салон, аптека шоурума, премиального офиса или мастерской. Почему именно этот объект — выгодное предложение • Расположение: первый дом, не огорожен забором, максимальная видимость при въезде на паркинг • Потенциал форматов: особенно подходят под салон, ресторан фастфуд, супермаркет, бутик премиум-формата либо сетевой сервис, учитывая престиж жилого комплекса и растущий трафик. • Долгосрочная аренда: ориентировано на арендатора, который планирует серьёзное присутствие, с оформлением вывески, полной подготовкой объекта. Хорошая транспортная доступность близость к двум станциям

