

🕒 Создано: 04.03.2026 в 13:45

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 03:20

**Москва, Бутырская ул, 97**

**450 000 ₽**

Москва, Бутырская ул, 97

Улица

[улица Бутырская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

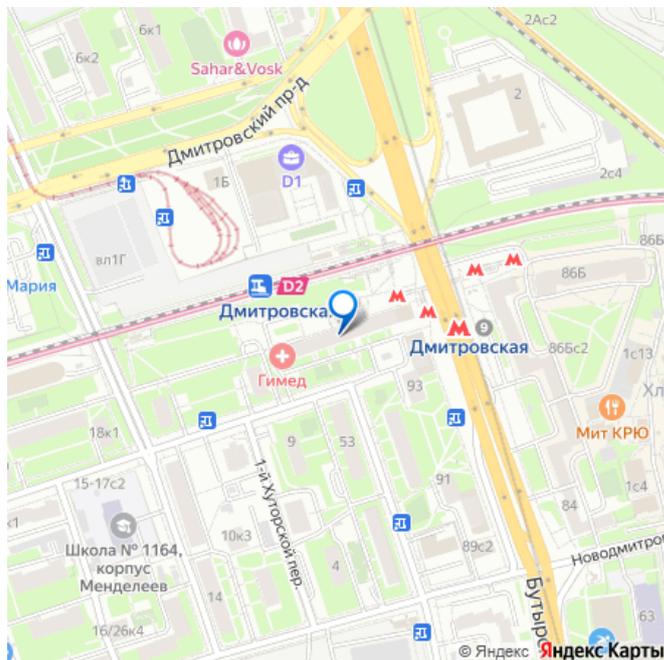
Сдается Нежилое Помещение Свободного Назначения 76 кв. м. Метро Дмитровская и Пригородное Метро МЦД - D2 Дмитровская 1 мин. пешком - 50 метров !!! Адрес: Бутырская улица, д. 97. Супер Проходное и Проездное место! Рядом с помещением главный пересадочный пункт от МЦД на МЕТРО! 1-я линия домов ! Торговая линия, соседи сетевые арендаторы! Густонаселенный район Северного Округа г. Москвы с развитой инфраструктурой, хорошая проходимость и покупательная способность населения. Главный остановочный пункт Рижского направления Московской железной дороги в Москве. Также является остановочным

<https://move.ru/objects/9290849147>

**Максим, Максим**

**89251234567**

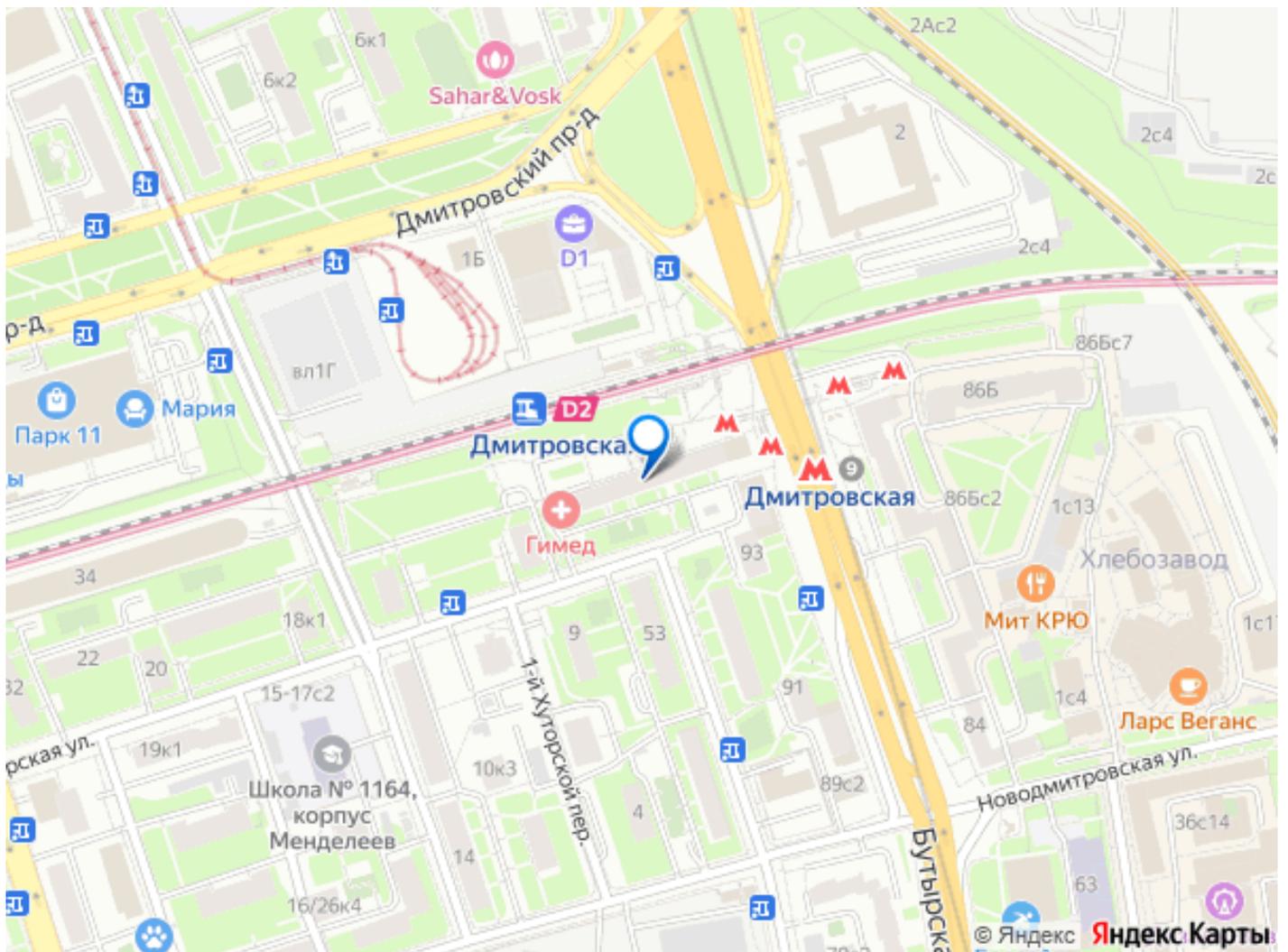
для заметок



пунктом линии МЦД-2 Московских центральных диаметров. Рядом с помещением основной трафик людей который приезжает из Подмоскovie и пересаживается на Московское Метро. Хорошие рекламные возможности, место под рекламу. В помещении 2 отдельных входа с 1-ой линии и со двора, первый этаж жилого 9-ти этажного дома, зальная планировка, витрина при входе, 2 окна со двора, санузел, хороший ремонт, кондиционирование, вентиляция, пожарная система, высокие потолки более 3 метров. Электричество 35 кВт. В помещении все центральные коммуникации. Сдается под любую серьезную деятельность. Без комиссии от собственника! Бывший арендатор «Цимлянские вина», 5 лет на этом месте. Это ЕДИНСТВЕННОЕ помещение которое сдается в этом доме и в соседних домах! Цена 450 тыс. мес.







Move.ru - вся недвижимость России