

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:40

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

**Москва, Муравская ул, 42к2**

**220 000 ₺**

Москва, Муравская ул, 42к2

Улица

[улица Муравская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

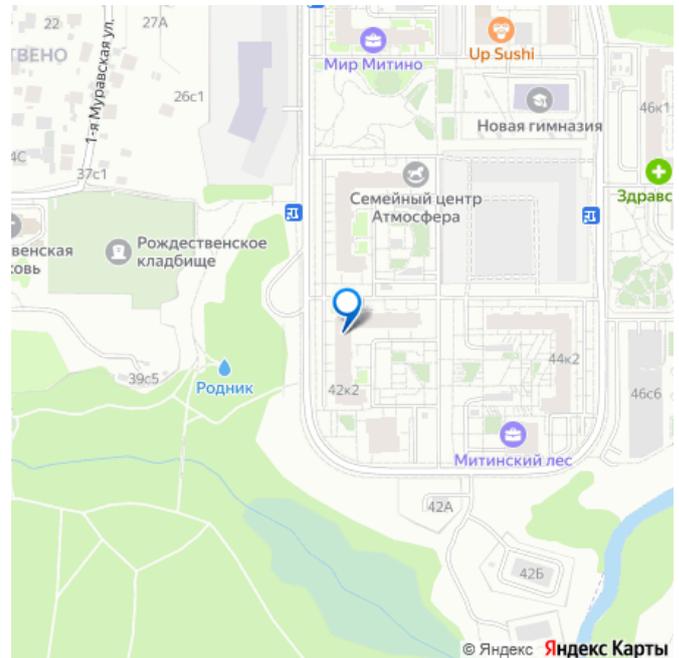
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

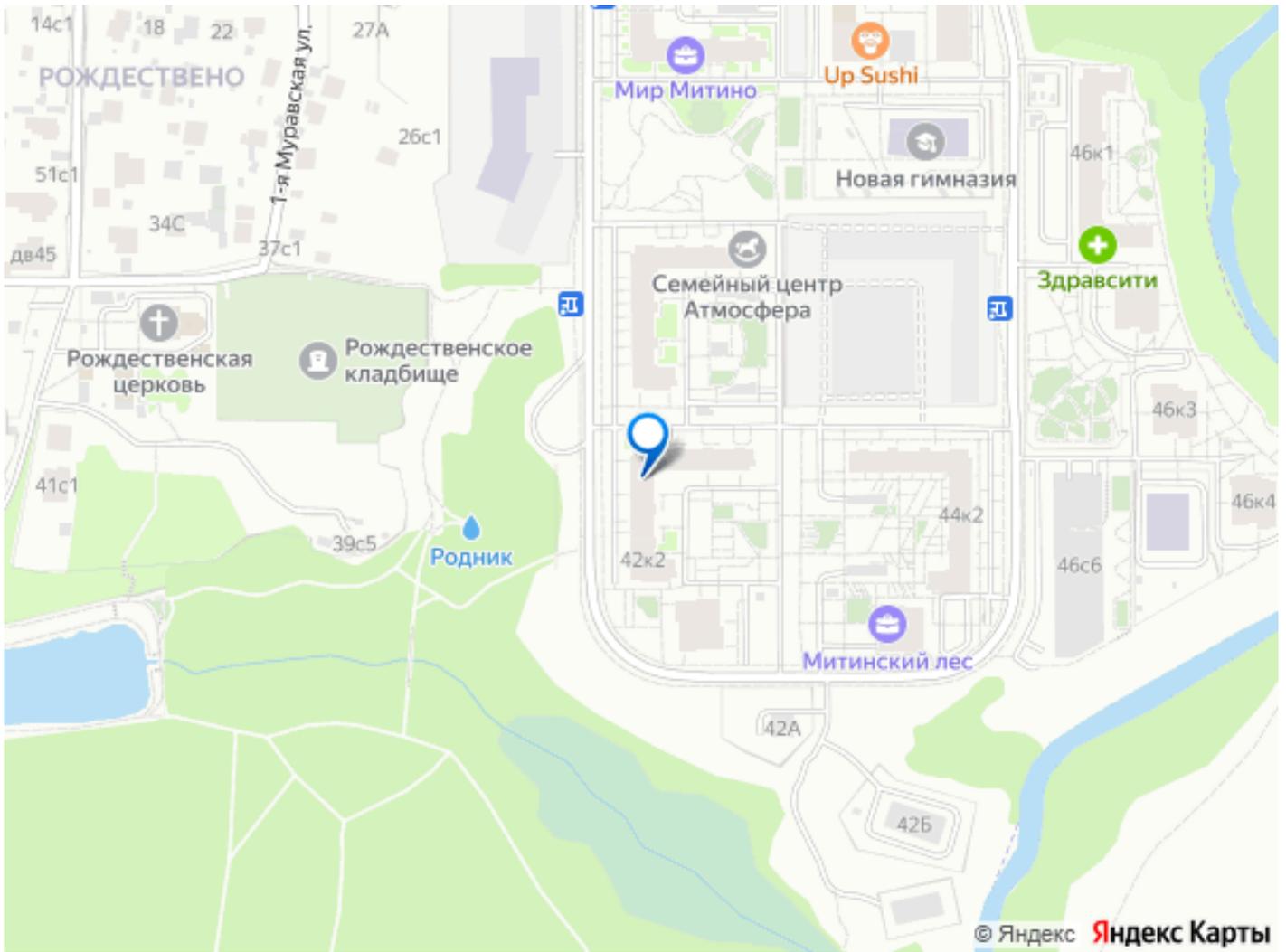
1097350 Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 76 м<sup>2</sup> в крупном развивающемся жилом массиве в районе Митино. Локация отличается исключительной концентрацией жилого фонда и долгосрочным потенциалом роста: в непосредственной зоне присутствуют ЖК «Мир Митино» (3 832 квартиры), ЖК «Аквилон Митино» (1 846 квартир), ЖК «Митинский лес» примерно на 4 000 квартир (первая очередь сдана в 2024 году, ввод второй очереди запланирован на IV квартал 2025 года), а также перспективный проект ЖК «Мит» от ГК ПИК. Всего только в радиусе 100 метров насчитывается 2 616 квартир, в



радиусе 300 метров — порядка 6 513 квартир, что формирует мощную и устойчивую базу постоянных потребителей. Помещение имеет угловое расположение, свободную планировку правильной формы и качественную отделку, что позволяет минимизировать стартовые расходы будущего арендатора и быстро адаптировать пространство под требования конкретного бизнеса. По фасаду выполнены большие витринные окна, обеспечивающие отличную визуализацию и высокий рекламный потенциал. Объект находится на пути к единственному входу в лесопарк «Митинский», что создаёт дополнительный пешеходный поток за счёт жителей и гостей района, использующих парк для прогулок и отдыха. Отдельным преимуществом локации является развитие социальной инфраструктуры: в непосредственной близости от помещения запланировано открытие школы на 1 100 учеников в 2026 году, что дополнительно усилит трафик и повысит деловую привлекательность окружения. Район активно застраивается, все уже сданные дома в непосредственной близости полностью заселены, что гарантирует стабильно высокую проходимость в течение всего дня. В настоящий момент в помещении размещается действующий арендатор — аптека «РАН Фарм», срок текущего договора аренды истекает в феврале 2026 года. Это позволяет рассматривать объект как надёжную точку для будущего запуска проекта в локации с доказанной коммерческой состоятельностью, а также как площадку для последующей пролонгации фармацевтического формата либо изменения профиля использования. Помещение оптимально подходит для размещения

аптеки, магазина товаров повседневного спроса, салона услуг, офиса сервисной компании, точки выдачи заказов и других форматов, ориентированных на работу с плотным жилым трафиком.





Move.ru - вся недвижимость России