

🕒 Создано: 24.03.2026 в 12:10

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:20

Москва, Волоколамское ш, 10

190 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 10

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное место для старта или расширения вашего бизнеса в формате «кофе с собой» и фаст-фуд (шурма, сэндвичи, выпечка).

Сдается часть помещения общей площадью 220 кв. м. Конфигурация: Зона приготовления и витрина: 16 кв. м — удобное окно выдачи, выход на оживленный тротуар. Посадочная зона: 60 кв. м — уютное пространство для гостей. Локация и трафик: Первая линия домов. Высокая проходимость.

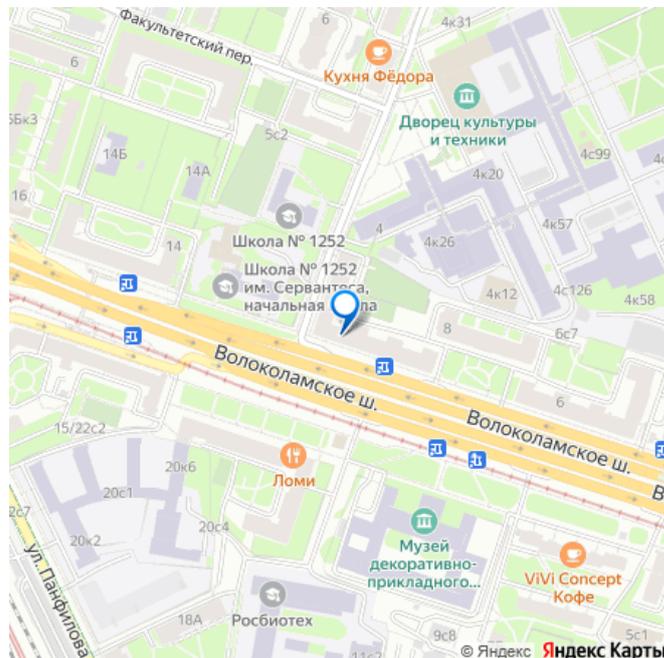
Расположение: рядом с МАИ (более 15 000 студентов + преподавательский состав), жилые дома, магазин «Магнолия», испанская школа. Ваша целевая аудитория всегда рядом: студенты, жители окрестных домов,

<https://move.ru/objects/9292447189>

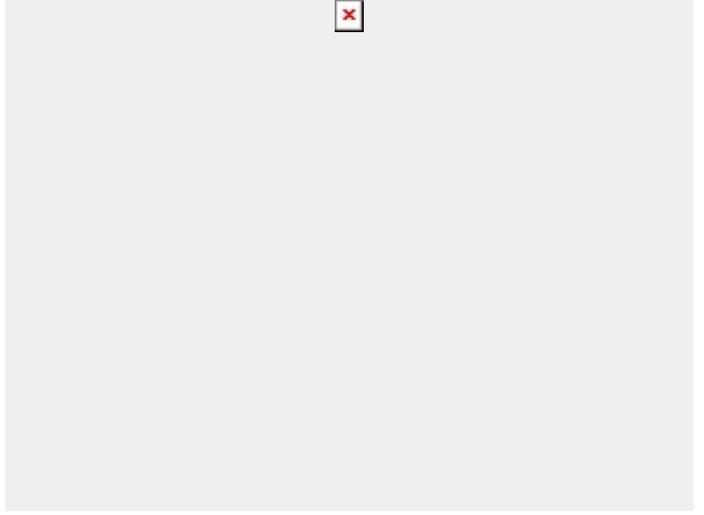
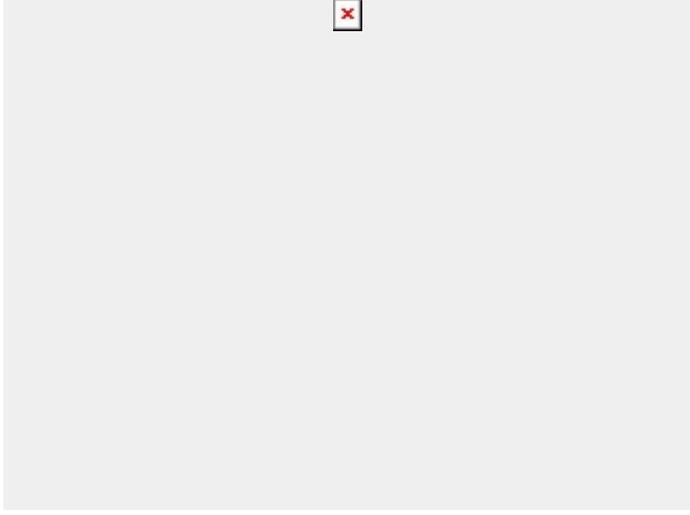
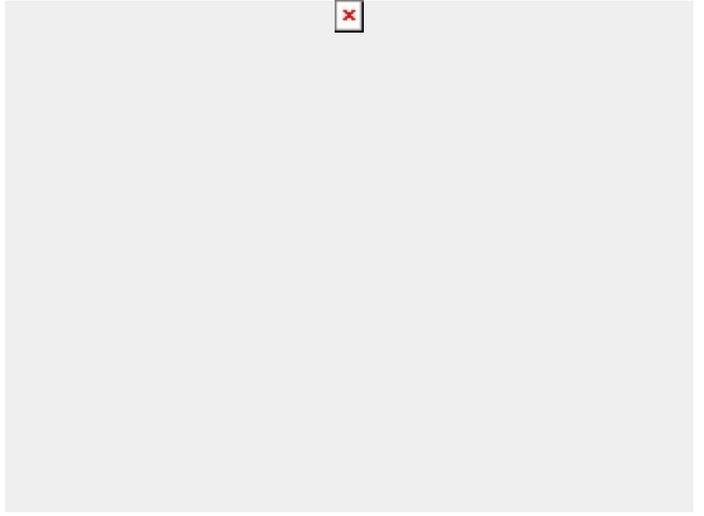
Самвел, Самвел

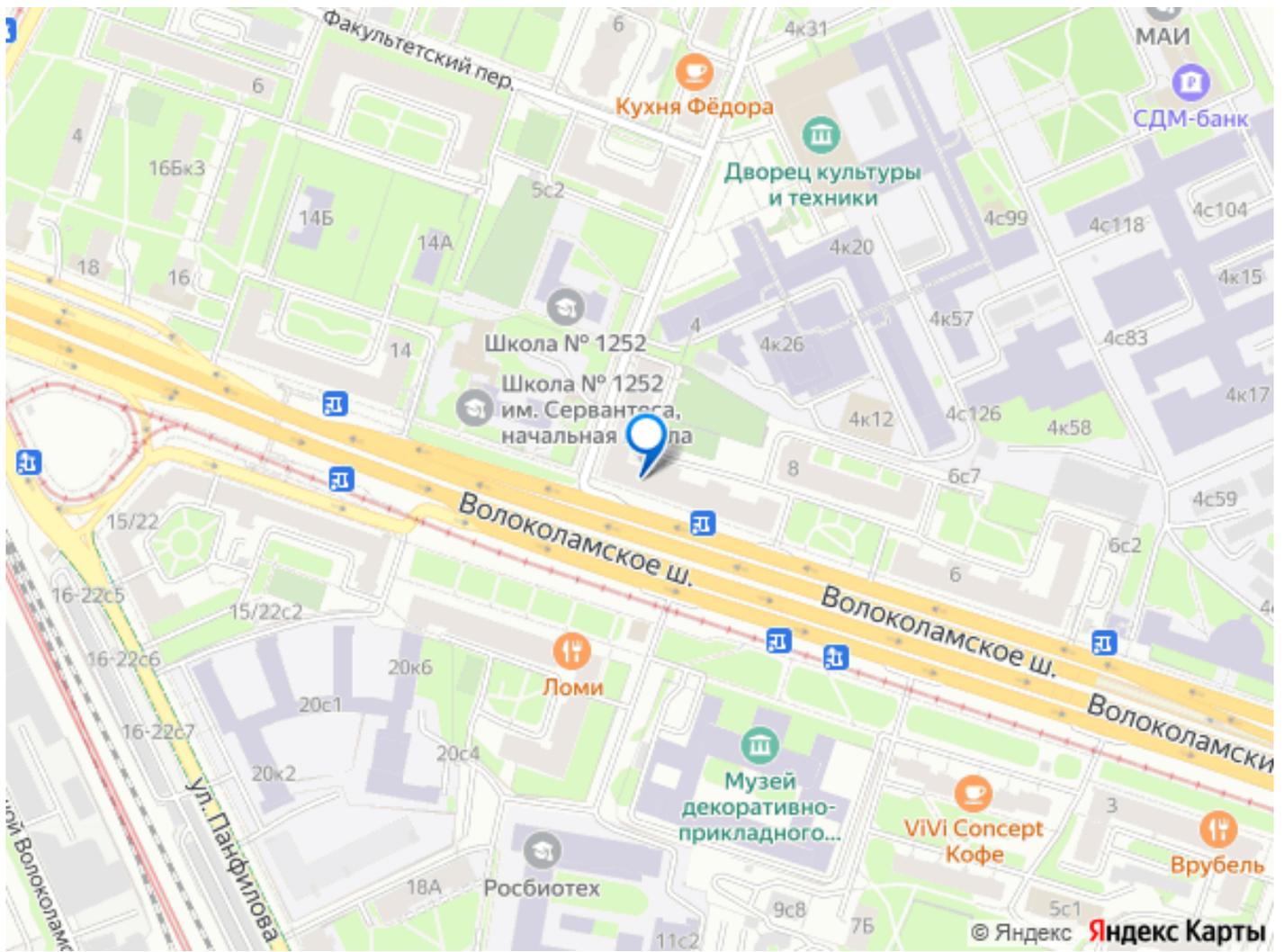
89251234567

для заметок



родители с детьми. Соседи МИЛТИ





Move.ru - вся недвижимость России