

Создано: 17.03.2025 в 16:50

Обновлено: 19.01.2026 в 11:09

<https://move.ru/objects/9274891959>

Олег Урилов, Парус

79851330612, 7985133

7027

Москва, Трифоновская улица, 12

1 500 000 ₽

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

770 м²

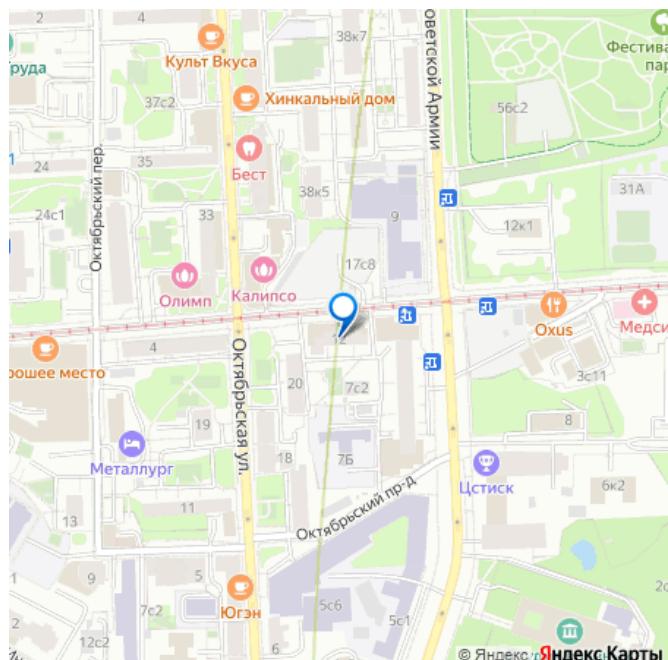
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Олег. Назначение помещения: Магазин.

Общая площадь 1208.3 кв.м. Арендная

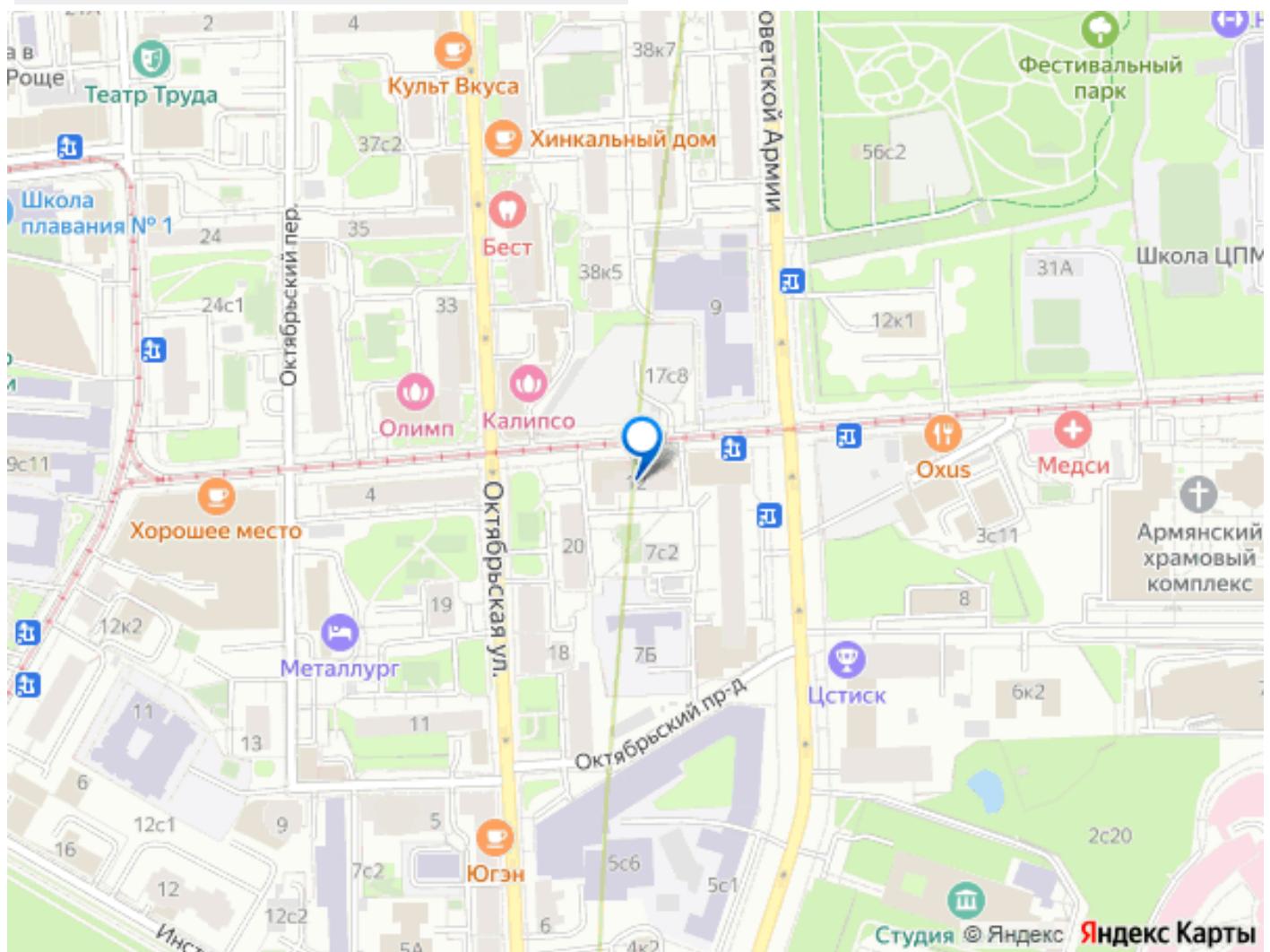
площадь 776.4 кв м. Оставшаяся часть в виде подвала идет бонусом для арендатора в виде подарка. Рассматривается в основном под стрит-ритейл, но возможны и другие варианты использования помещения.

Отдельная входная группа. Условия по депозиту обсуждаются индивидуально.

Договор с собственником помещения. Без комиссии. Возможен торг и предоставление арендных каникул. Мощность 80 квт. Высота потолков 3.40 до бетона. 3.20 до фальш

потолков. Мощность на пол 450-500 кг





Move.ru - вся недвижимость России