

Создано: 17.03.2025 в 16:50

Обновлено: 19.01.2026 в 11:09

Москва, Трифоновская улица, 12

1 500 000 ₽

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

<https://move.ru/objects/9274891959>

Олег Урилов, Парус

**79851330612, 7985133
7027**

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

770 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

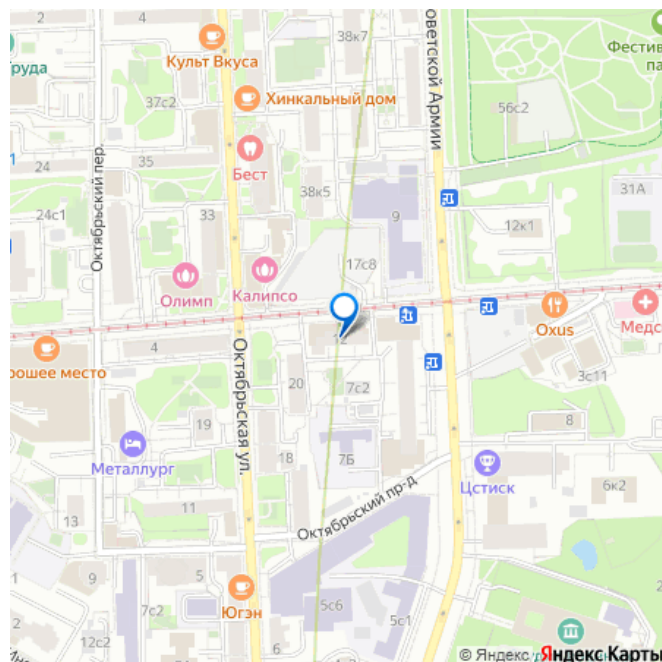
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

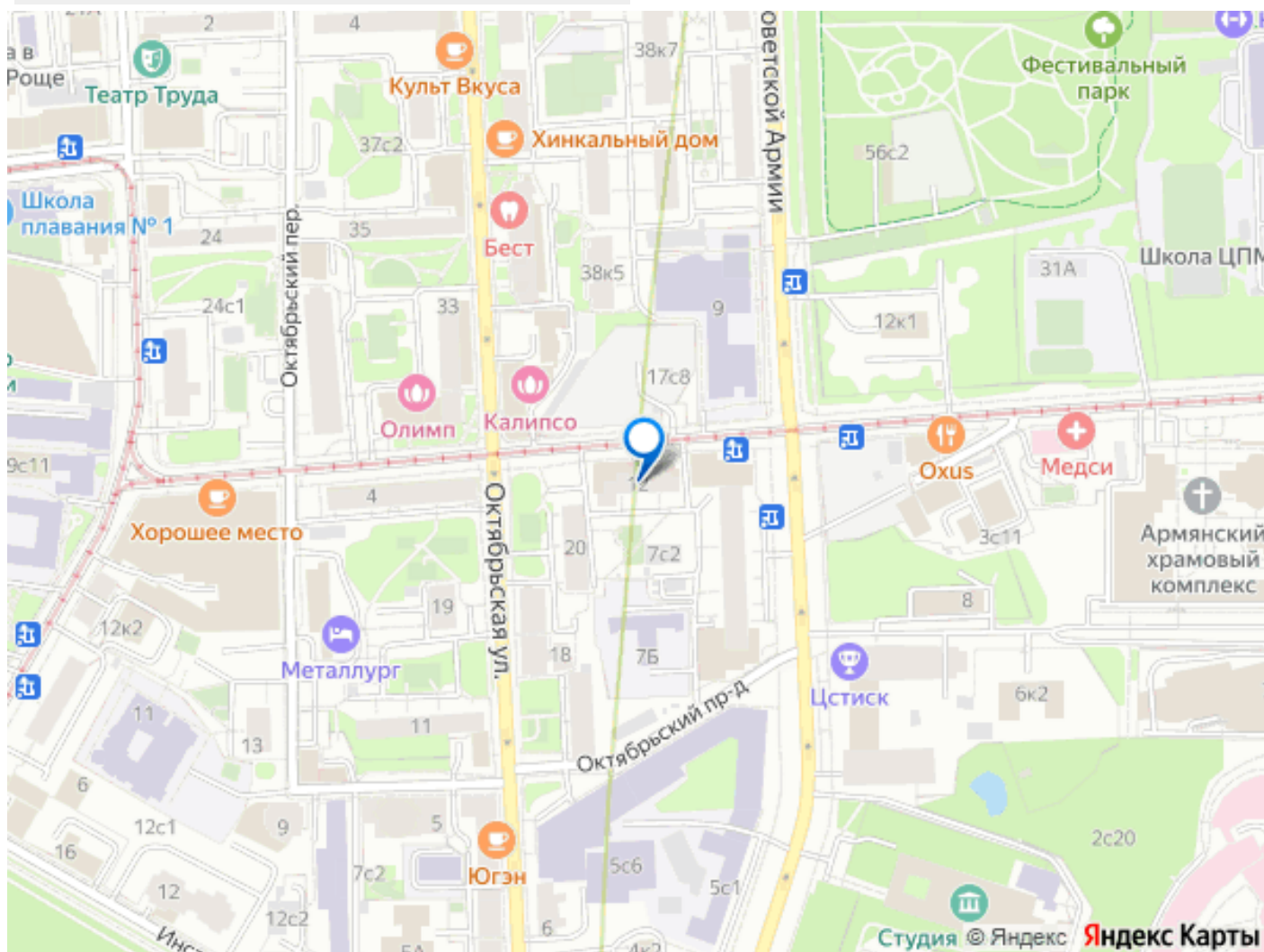
Олег. Назначение помещения: Магазин.

Общая площадь 1208.3 кв.м. Арендная площадь 776.4 кв.м. Оставшаяся часть в виде подвала идет бонусом для арендатора в виде подарка. Рассматривается в основном под стрит-ритейл, но возможны и другие варианты использования помещения. Отдельная входная группа. Условия по депозиту обсуждаются индивидуально. Договор с собственником помещения. Без комиссии. Возможен торг и предоставление арендных каникул. Мощность 80 квт. Высота потолков 3.40 до бетона. 3.20 до фальш



потолков. Мощность на пол 450-500 кг





Move.ru - вся недвижимость России