

🕒 Создано: 16.09.2025 в 11:45

Обновлено: 20.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9284966762>

**Агент**

**79339367018**

**Москва, 3-й Новомихалковский проезд,  
8/1**

**199 500 ₽**

Москва, 3-й Новомихалковский проезд, 8/1

Округ

[САО, район Коптево](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

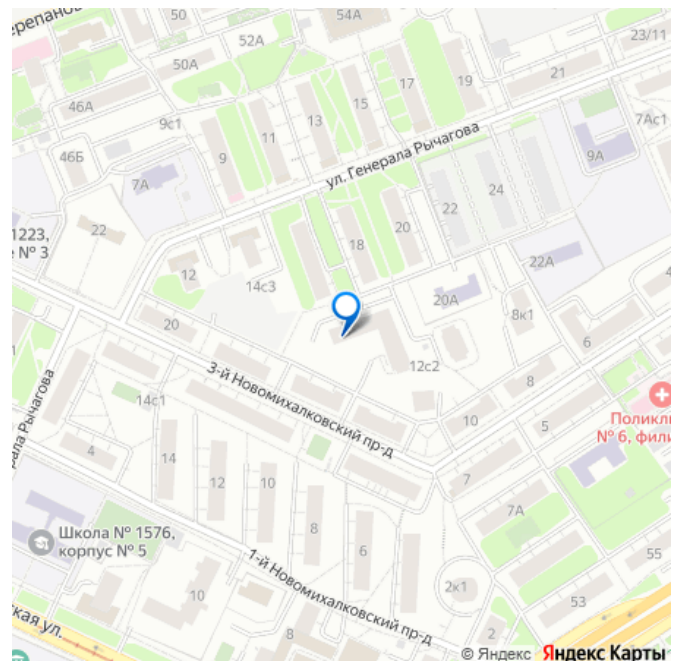
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

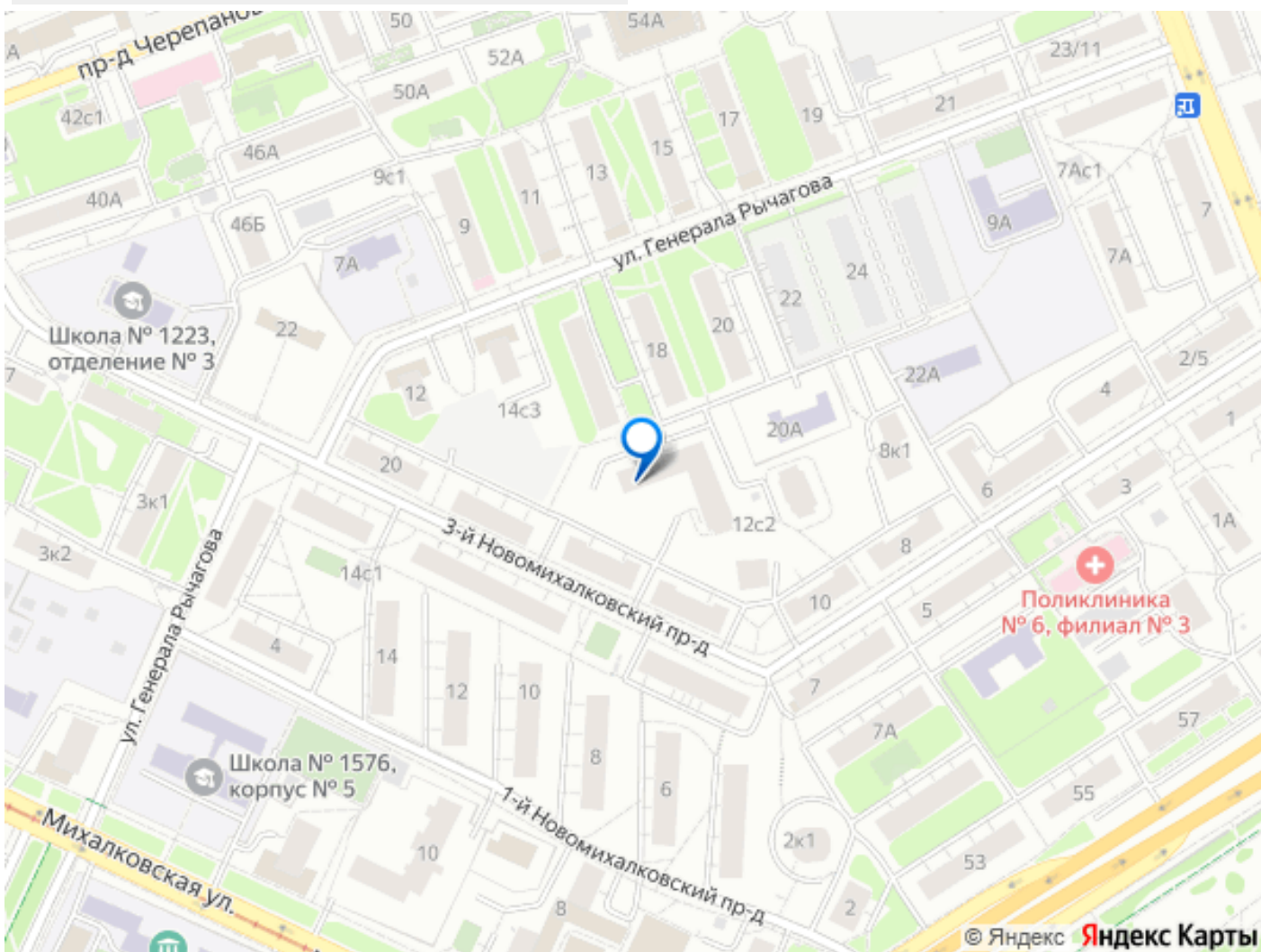
## Описание

Торговое помещение с 2 отдельными входами (с улицы и со двора) с ремонтом в новом доме в Коптево. Помещение имеет 2 входа (легко можно разделить). Пожарная сигнализация, потолки 4,6м, есть вытяжка Лучшее помещение в доме с точки зрения просматриваемости с улицы. Свободный проход к дому. Сдается под любой вид деятельности - магазин, офис, медицина, салон красоты и пр.. Каникулы на ремонт. Можем сделать ремонт под арендатора. Соседнее здание на 222 квартиры будет сдано в 2026 году. ИП на УСН. Публиковать/дублировать объявление строго



запрещено!





Move.ru - вся недвижимость России