

Создано: 23.01.2026 в 12:18

Обновлено: 25.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9288317544>

**Хава Амирханова, Penny Lane Moscow**

**79160897041**

**Москва, улица Красная Пресня, 12**

**2 950 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

775.5 м<sup>2</sup>

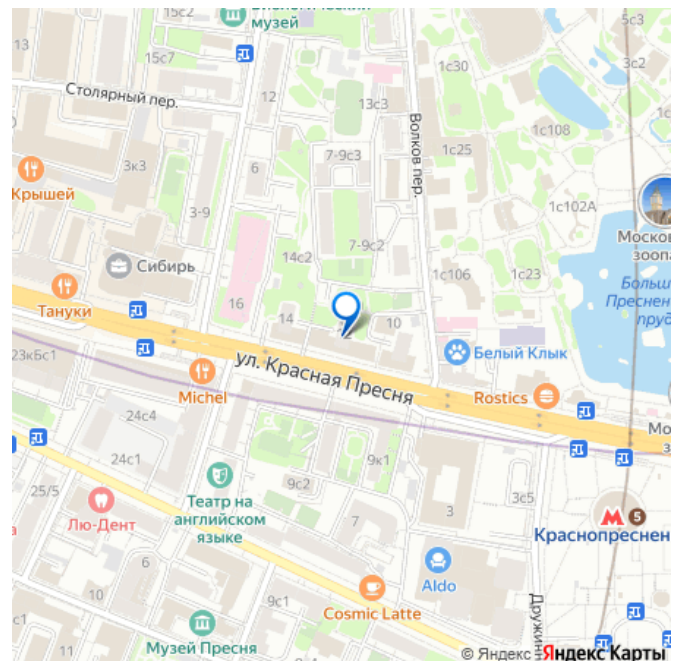
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

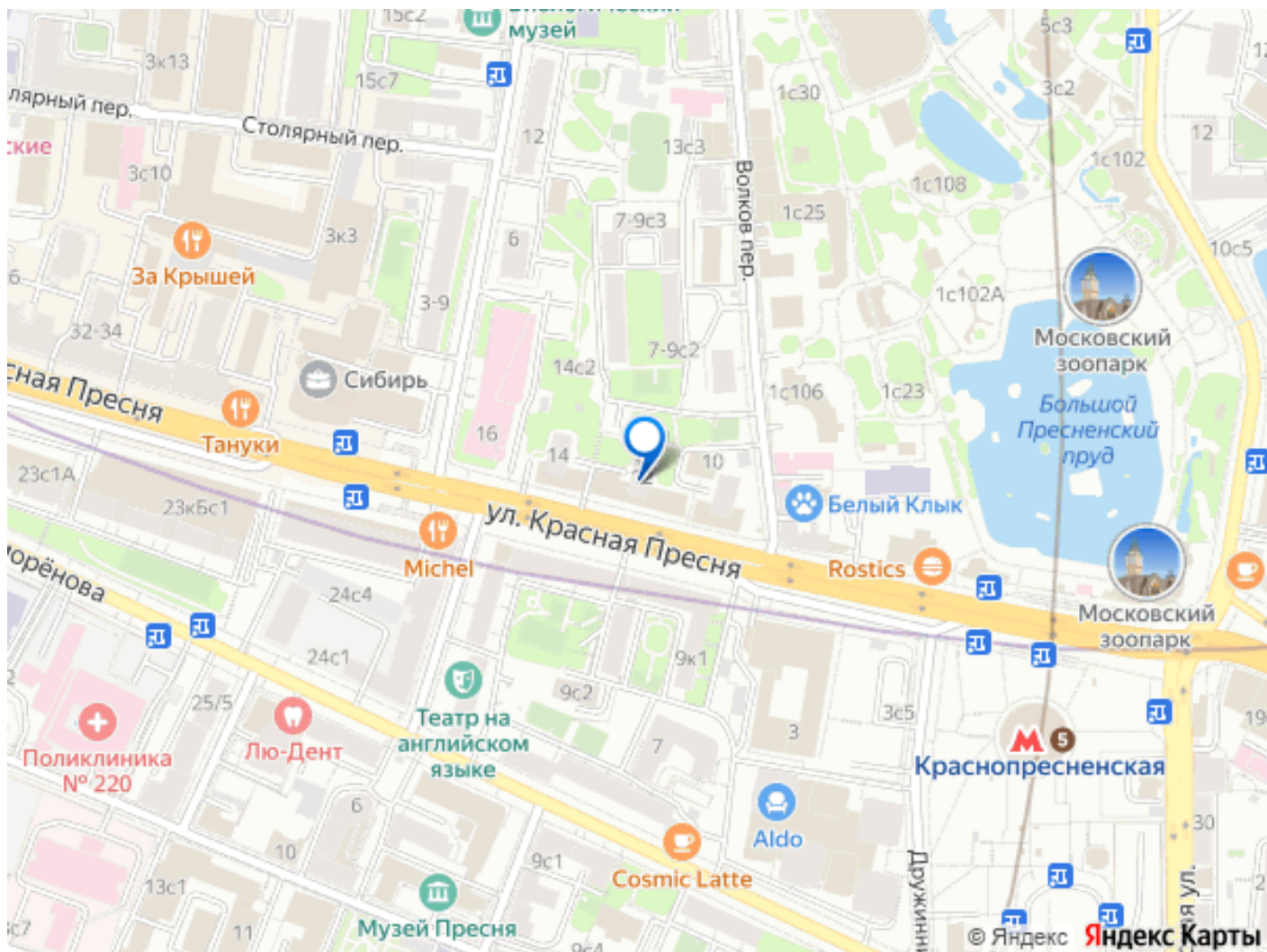


**Описание**

Арт. 90950325. Аренда двухуровневого торгово-офисного помещения площадью 775,5 м<sup>2</sup> в ЦАО Локация с идеальной транспортной логистикой Помещение расположено в историческом центре Москвы, в 100 метрах от станций метро: «Краснопресненская» «Баррикадная» Это гарантирует максимальную доступность для сотрудников и клиентов, а также высокий пешеходный трафик. Технические характеристики и планировка Общая площадь: 775,5 м<sup>2</sup> — масштабное пространство для любых бизнес-задач.

Планировка по уровням: 1 этаж: 262,7 м² — презентационная зона с витринным остеклением. -1 этаж (цокольный): 512,8 м² — основная рабочая или складская зона. Высота потолков: 4,2 м — комфортное пространство для современных планировок. Ключевые эксплуатационные преимущества: Отдельный вход с фасада — независимость и презентабельность. Зона погрузки/разгрузки во дворе — удобная логистика. Витринное остекление — привлекательность и естественное освещение. Центральные коммуникации. Электрическая мощность: обсуждается индивидуально под задачи арендатора. Преимущества для вашего бизнеса Универсальность: Пространство подходит для флагманского магазина, шоу-рума, офиса компании, медицинского центра, ресторана, фитнес-клуба или комбинированного формата (торговля + офис/склад). Эффективное зонирование: Возможность разделить клиентский и рабочий потоки между этажами. Готовность к работе: Помещение требует минимальной отделки под ваш бренд. Статусное расположение: Адрес в самом центре Москвы повышает доверие к компании. Это предложение — редкая возможность арендовать большое, структурированное помещение в центре Москвы с отличной транспортной доступностью и отдельным входом. Идеально для бизнеса, который ценит сочетание статуса, функциональности и удобства. Актуальная арендная ставка и условия просмотра уточняются по запросу. Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России