

🕒 Создано: 12.01.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 10:35

**Алексей Митрофанов, СТРИТ**

**79862639672**

**Москва, Трифоновская улица, 12**

**1 500 000 ₺**

Москва, Трифоновская улица, 12

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Трифоновская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

776 м<sup>2</sup>

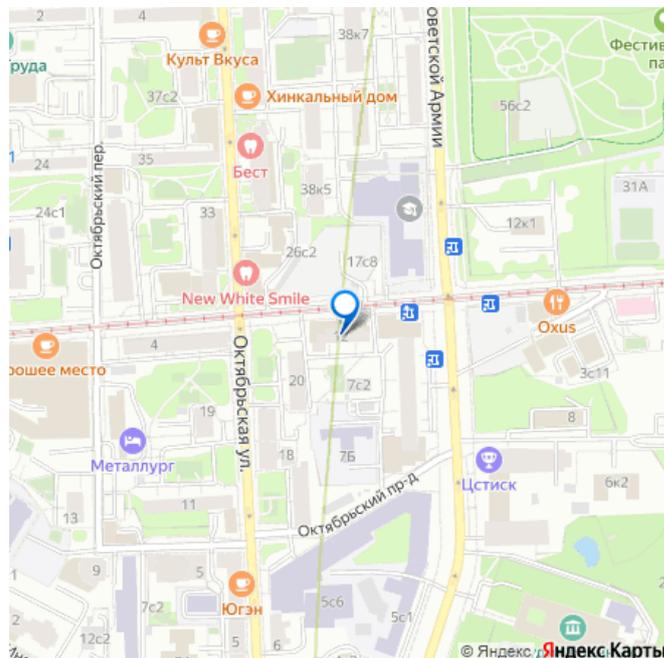
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 123830928 В аренду предлагается Помещение свободного назначения Адрес: г. Москва, СВАО, ул. Трифоновская, 12 Об объекте: Помещение в 10-ти минутах пешком от ст. метро Достоевская 1-й этаж жилого 14-ти этажного дома Отдельных вход с фасада Своя зона разгрузки-погрузки Назначение: Магазин, Бутик, Шоу-рум, Офис, Галерея, Ресторан, Кафе, ПВЗ, Салон красоты, Медицина, Образовательный сегмент, Банк, Услуги (юридические, спортивные), Аптека, Представительство и др. Городские инженерные коммуникации Технические

характеристики помещения: Общая площадь:

776,0 м² Высота потолков: 2,8 метра

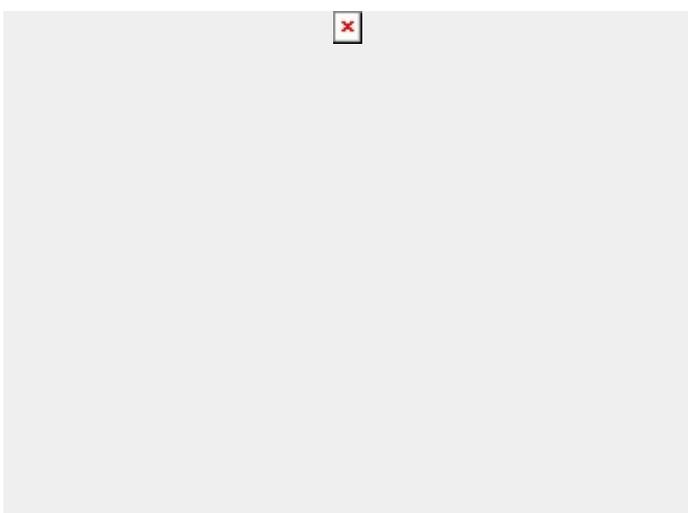
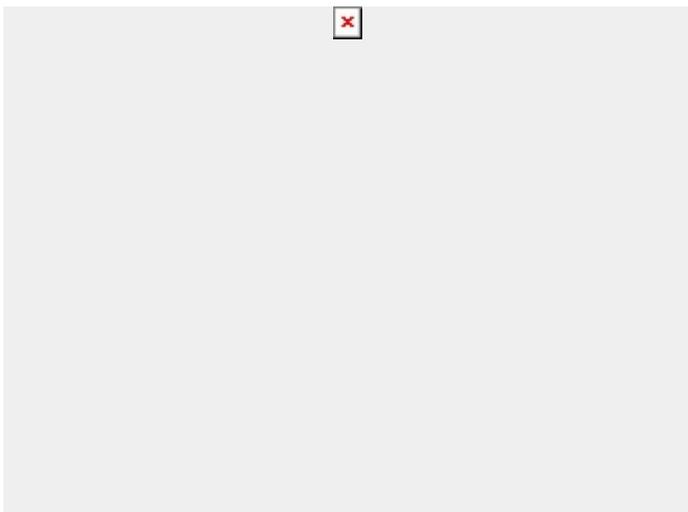
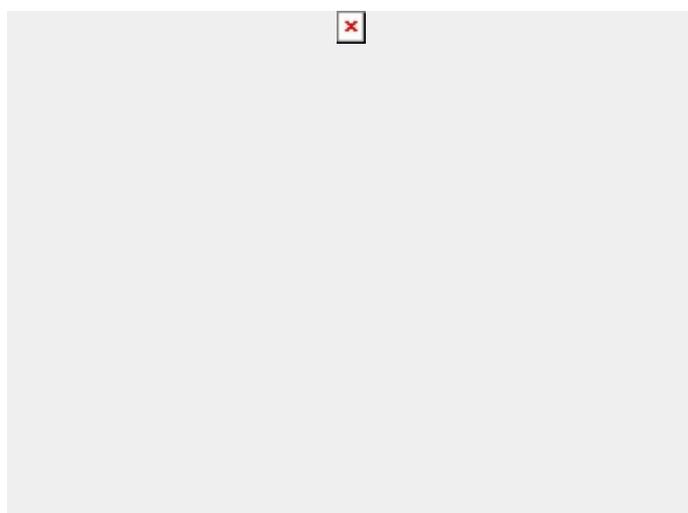
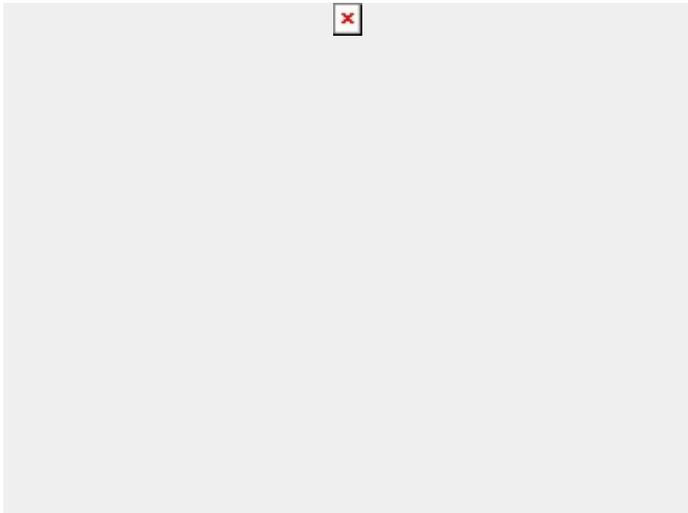
Электрическая мощность: 70 кВт

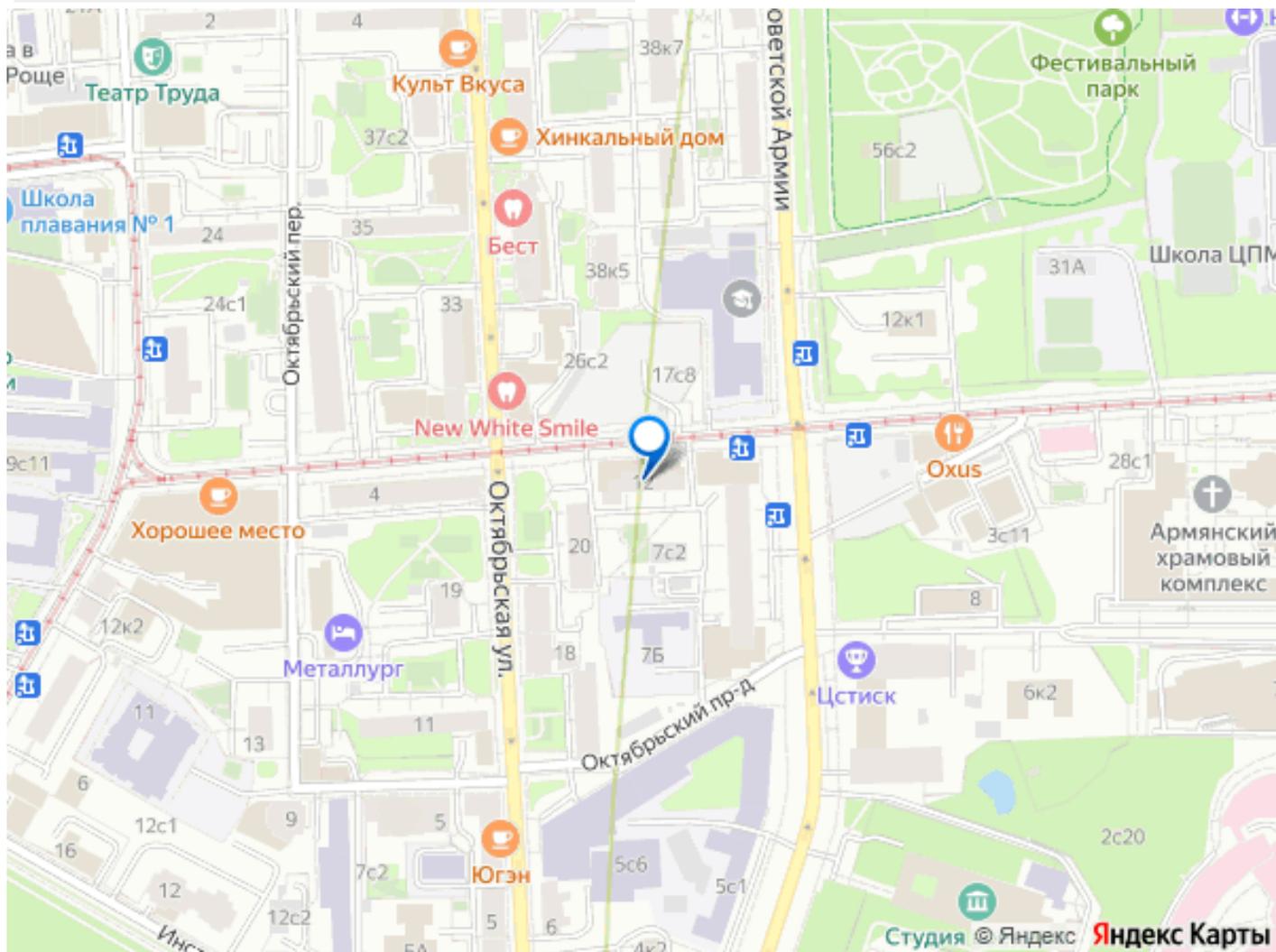
Коммерческие условия: Арендная ставка: 1

500 000 рублей в месяц (включая НДС)

Арендная ставка за 1 м²: 23 196 рублей в год

(включая НДС) Форма сделки: КДА (НДС)





Move.ru - вся недвижимость России