

Создано: 25.06.2025 в 13:09

Обновлено: 19.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9281788478>

МОСКВА-СОКОЛ, МОСКВА-СОКОЛ

**79390133776**

**Москва, Ленинградский проспект, 80К17**

**288 750 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 80К17

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

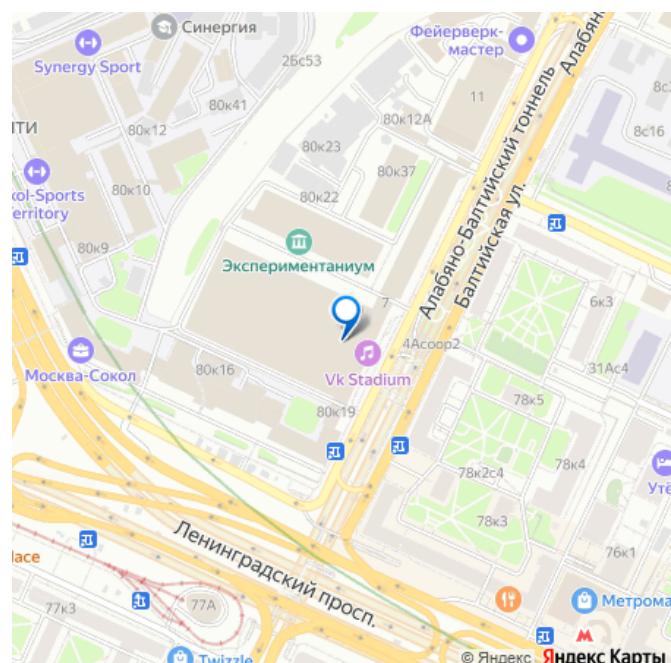
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

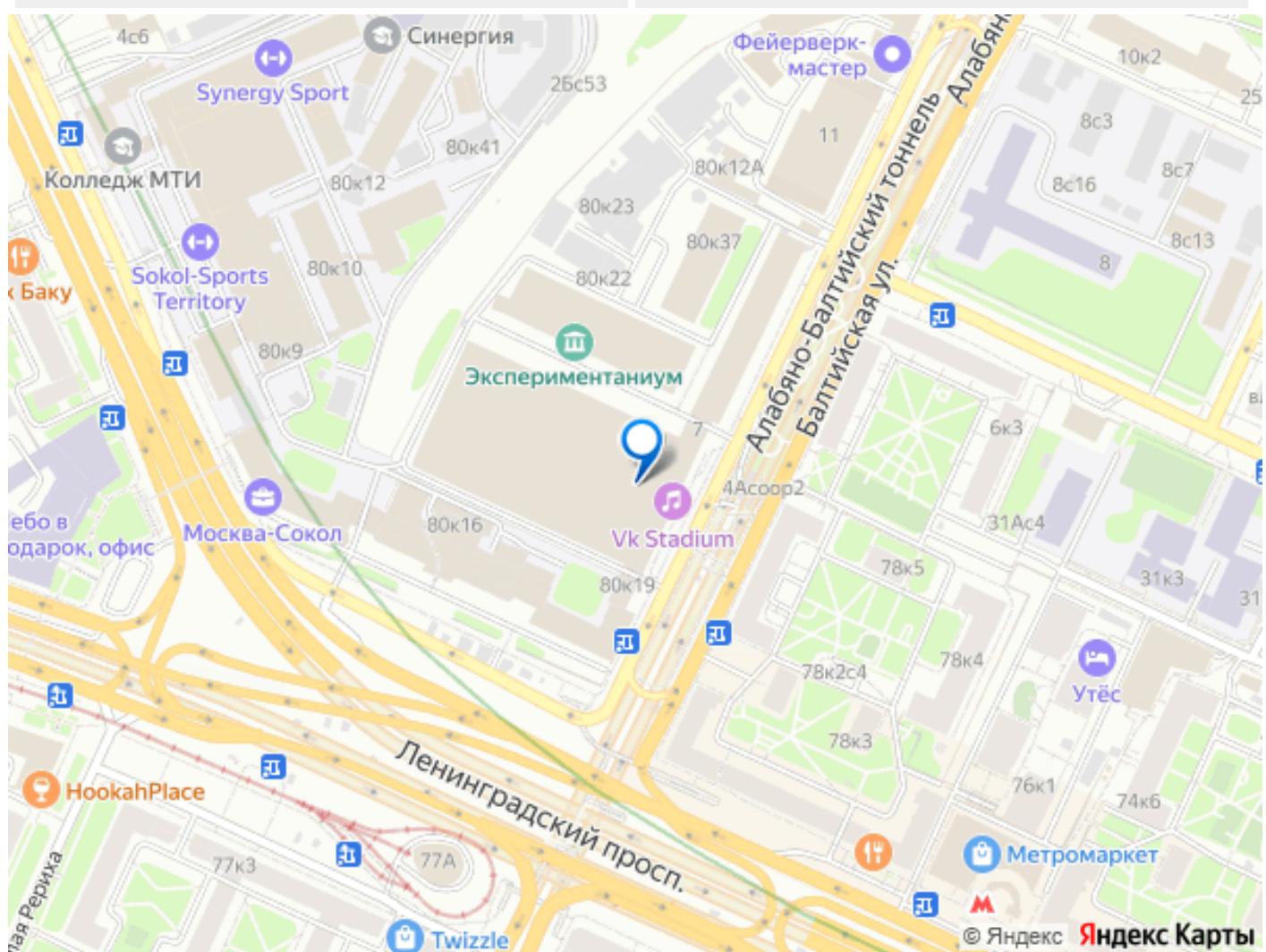


**Описание**

Расположенное по адресу: Ленинградский проспект 80, корпус 17, этаж 1. Транспортная доступность: 7 минут пешком от метро Сокол. Можно использовать под различные виды деятельности: кафе, бар, паб, ресторан, магазин, шоу-рум, банк, салон красоты, бытовые услуги, услуги, косметология, клиентский офис. В арендную ставку включены: НДС и эксплуатационные услуги. Коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Наши арендаторы: супермаркет «Перекресток», рестораны «Якитория», «Osteria Mario», «Вкусно и Точка», батутный

центр «Небо», банк «ПромСвязьБанк», концертная площадка «VK Stadium», кафе «SubWay», «Экспериментаниум»- детский развлекательный музейный комплекс, институт Синергия. Индивидуальные условия по интернету и телефонии. Дополнительные услуги для арендаторов: уборка помещений, ремонт и отделка помещений, охрана, эксплуатация и обслуживание инженерного оборудования и помещений, юридический адрес, парковка на территории. Возможность арендовать дополнительные офисные, торговые, производственные и складские площади на территории площадки. Компания Социум Сокол является собственником 200 000 кв.м. сдаваемых площадей, более 1 000 компаний являются нашими арендаторами, которые начинали и построили свой успешный бизнес вместе с Нами. Спешите и Вы стать нашим арендатором и партнером по бизнесу.





Move.ru - вся недвижимость России