

Создано: 21.11.2025 в 14:55

Обновлено: 07.02.2026 в 20:30

<https://move.ru/objects/9286802303>

Татьяна Машковцева, EuroDoma

**79163540540, 7916082
8359**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 23С1

320 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 23С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

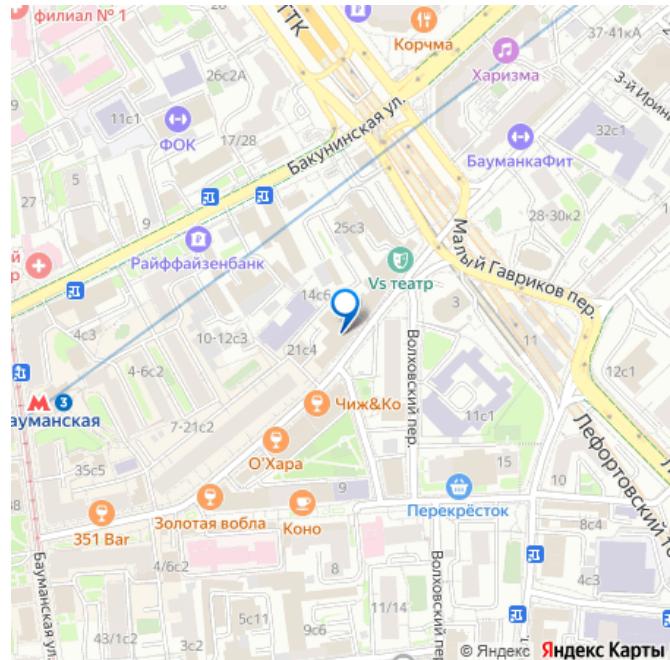
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в аренду ПСН возле метро

Бауманская 77 м2. - 1 линия, высокий трафик,

до метро 5 минут. - Мощность 35 кВт. -

Высота потолков 4 метра. - Отдельный вход. -

Витринное остекление, возможность

размещения вывески. - Напротив

пешеходный переход, остановка гор

транспорта. - Хороший обзор помещения со

стороны проезжей части и с пешеходной

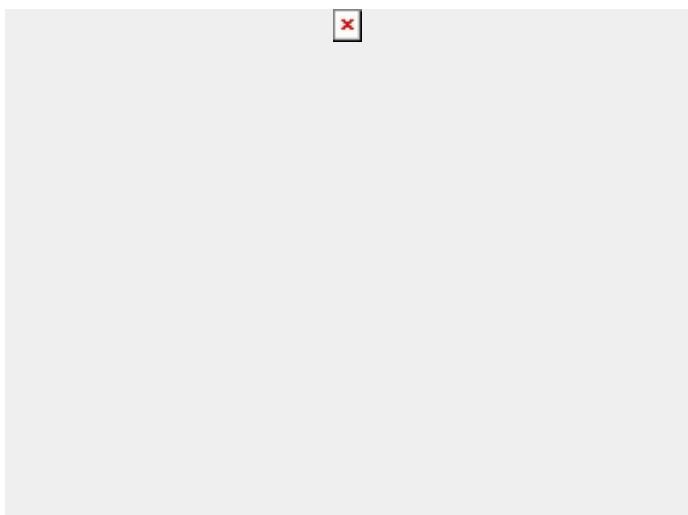
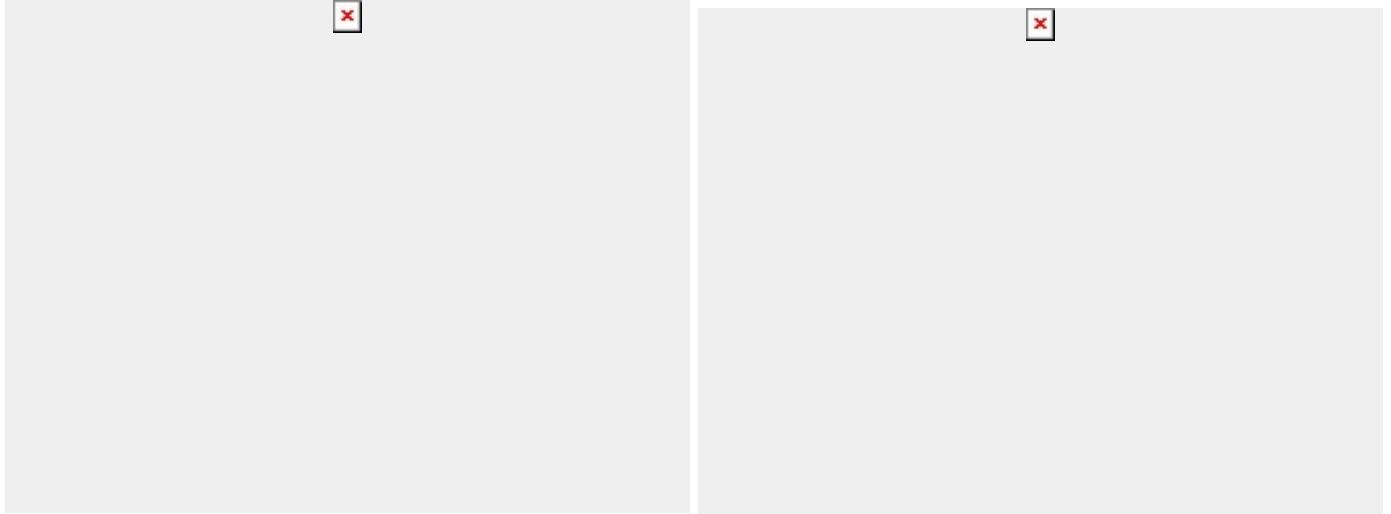
зоны. - Все коммуникации. Коммунальные

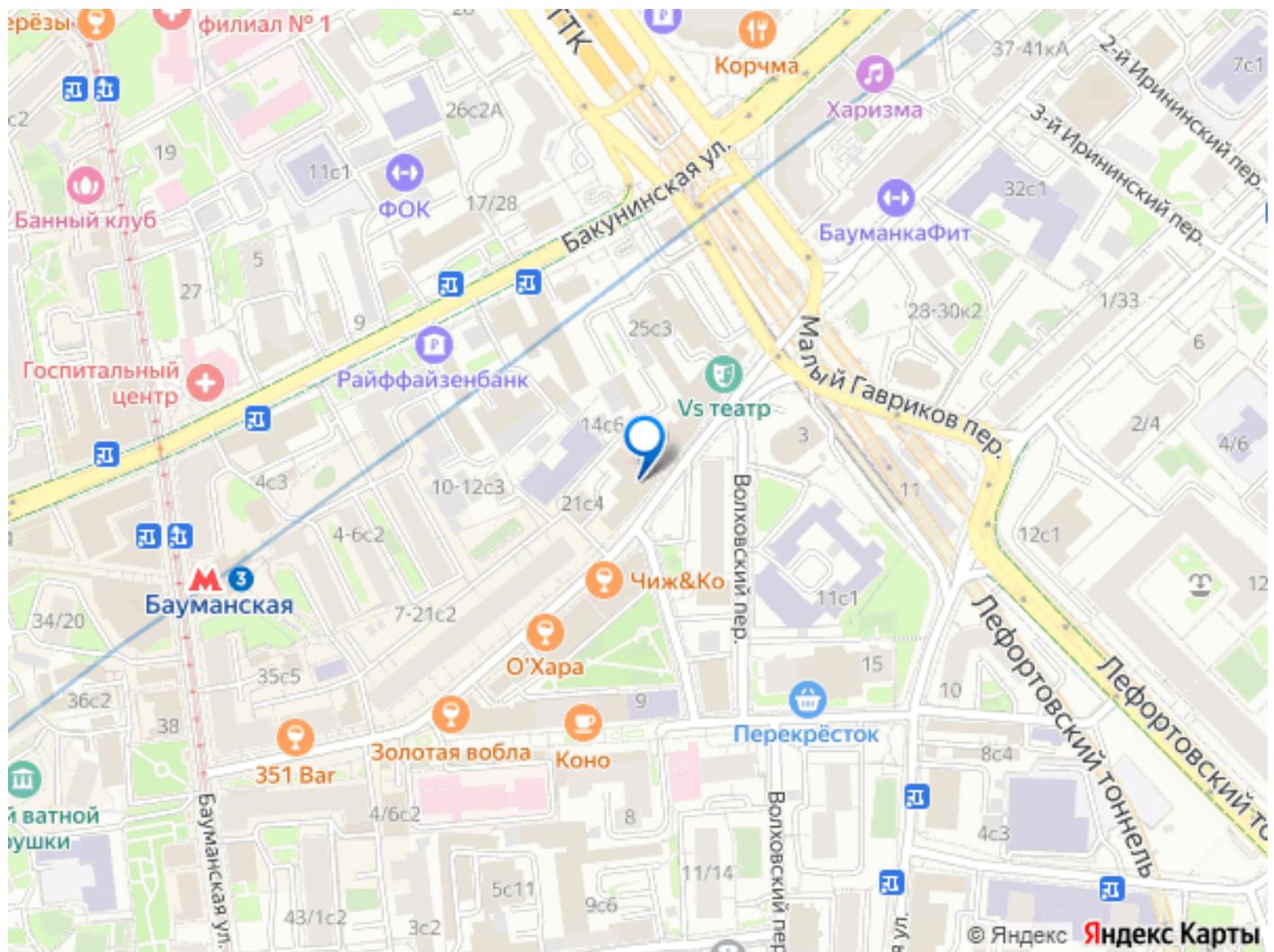
платежи оплачиваются дополнительно.

Депозит. Посещение свободного назначения.

Одним залом 77 метров. Напротив институт.

Большое количество студентов. Все
коммуникации. Первый этаж. 8 окон в пол.
Витрины. Возможно под салон красоты, кафе,
офис и многое другое. Номер объекта:
#1/540865/23198





Move.ru - вся недвижимость России