

Создано: 21.11.2025 в 13:52

Обновлено: 03.12.2025 в 16:03

**Москва, Багратионовский проезд, 3**

**350 000 ₽**

Москва, Багратионовский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Багратионовский](#)

<https://move.ru/objects/9286802306>

**Татьяна Машковцева, EuroDoma**

**79163540540, 79160828359**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

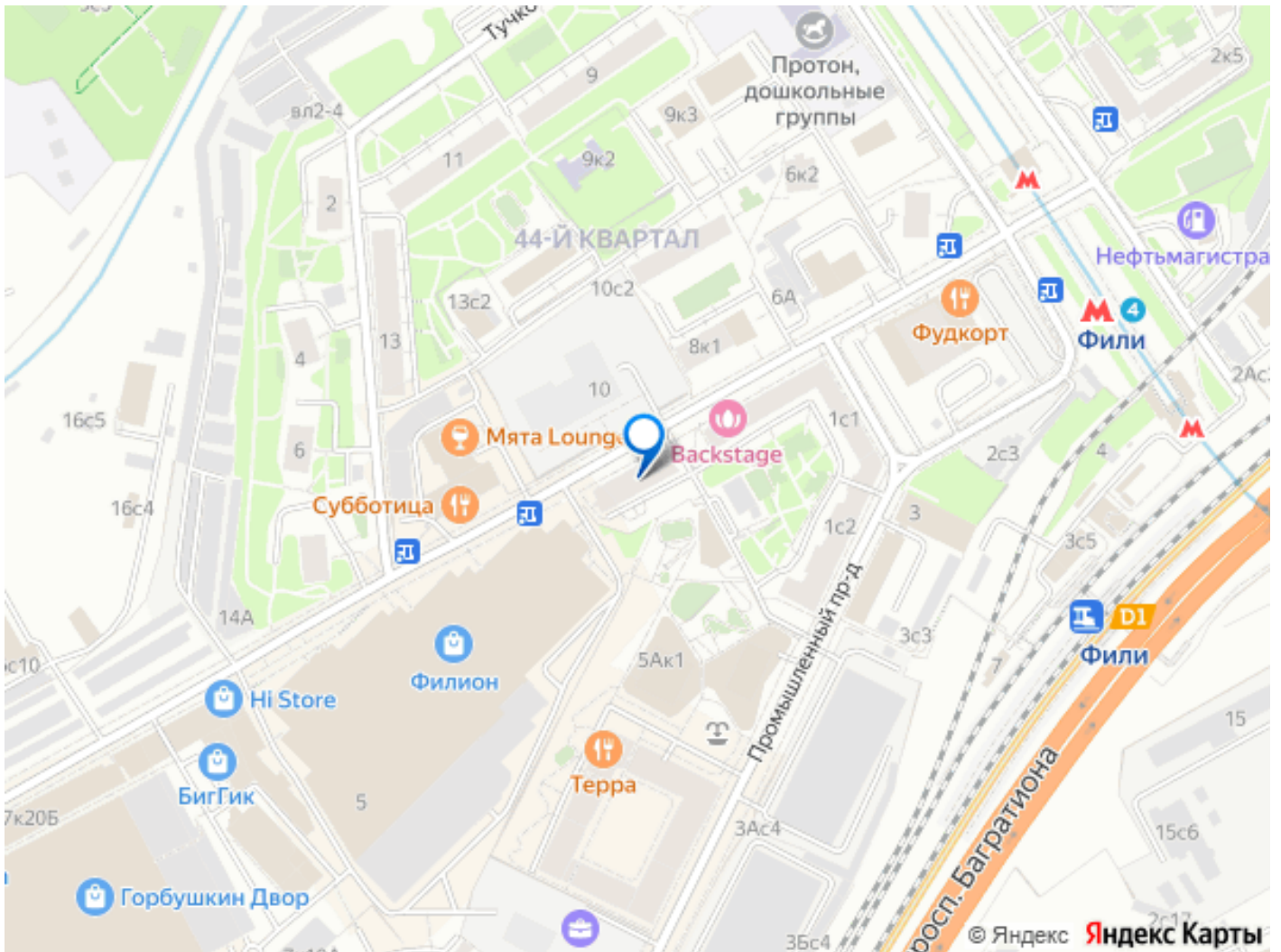
## Описание

Сдается в аренду ПСН возле метро Фили 77 м2. - 1 линия, высокий трафик, до метро 4 минуты. - Мощность 20 кВт. - Высота потолков 3.4 метра. - Отдельный вход. - Витринное остекление, возможность размещения вывески. - Напротив пешеходный переход, остановка гор транспорта. - Хороший обзор помещения со стороны проезжей части и с пешеходной зоны. - Все коммуникации. Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно. Депозит. Расположение помещения между двумя станциями метро (Фили и



Багратионовская) и в нескольких метрах от  
нового Трц Филион, а так же недалеко от ТЦ  
Горбушкин двор обеспечивает интенсивный  
устойчивый пешеходный трафик вдоль него.  
Номер объекта: #1/540732/23198





Move.ru - вся недвижимость России