

Создано: 25.11.2025 в 14:57

Обновлено: 23.01.2026 в 19:56

<https://move.ru/objects/9286898672>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Фридриха Энгельса, 23С1

300 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 23С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

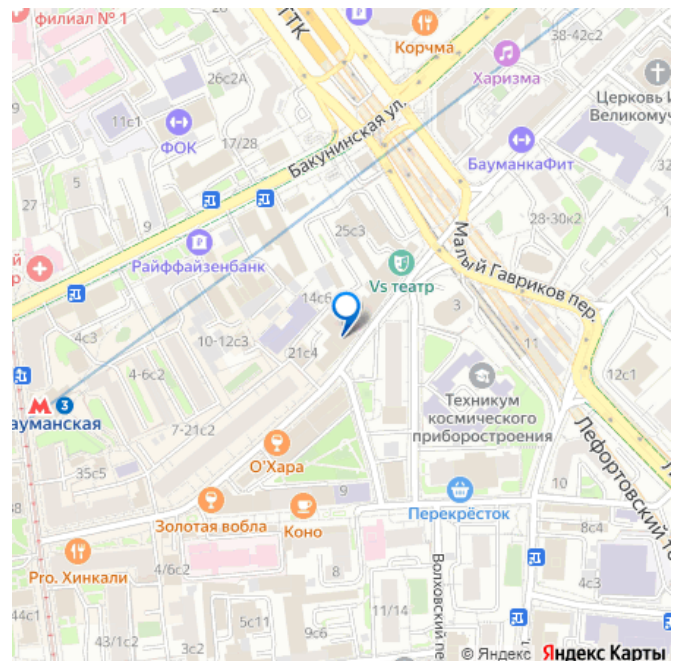
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

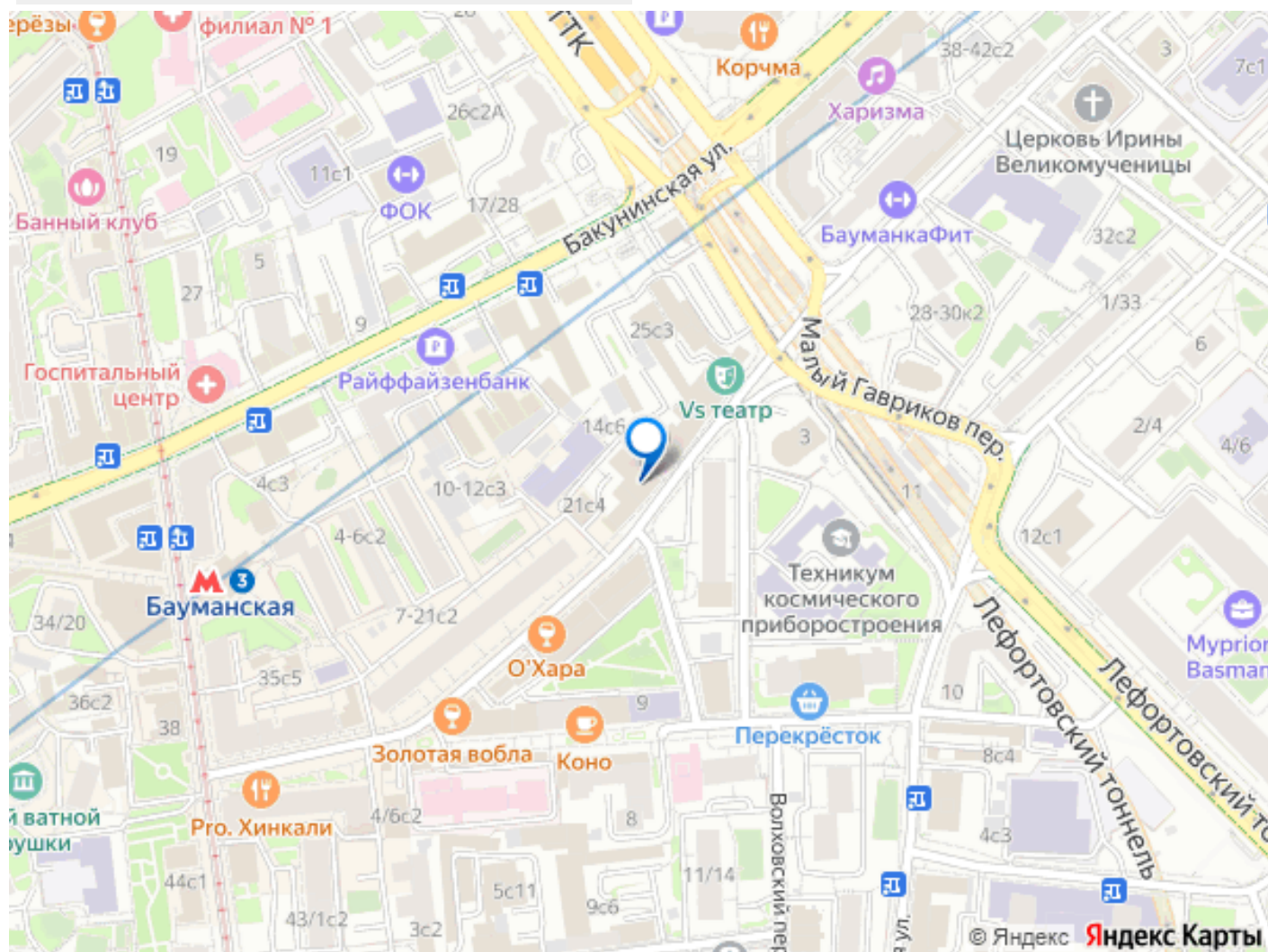
Лот 157862. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 23С1. Первая линия домов, станция метро «Бауманская» расположена в 5 минутах пешком. Развитая инфраструктура, объект в окружении деловых и образовательных учреждений. Технические характеристики: 77 кв.м. Зальная планировка. Все коммуникации. Первый этаж. 8 окон в пол. Витрины. Мощность электросети: 35 кВт. Возможно использование под салон красоты, кафе, офис и др. Коммерческие условия: Ставка

для заметок



аренды 300 000 рублей в месяц; Ставка
аренды за 1 кв.м в месяц 3 896 рублей.
Ставка аренды за 1 кв.м в год 46 753 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России