

Создано: 25.11.2025 в 14:57

Обновлено: 23.01.2026 в 19:56

<https://move.ru/objects/9286898672>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Фридриха Энгельса, 23с1

300 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 23с1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

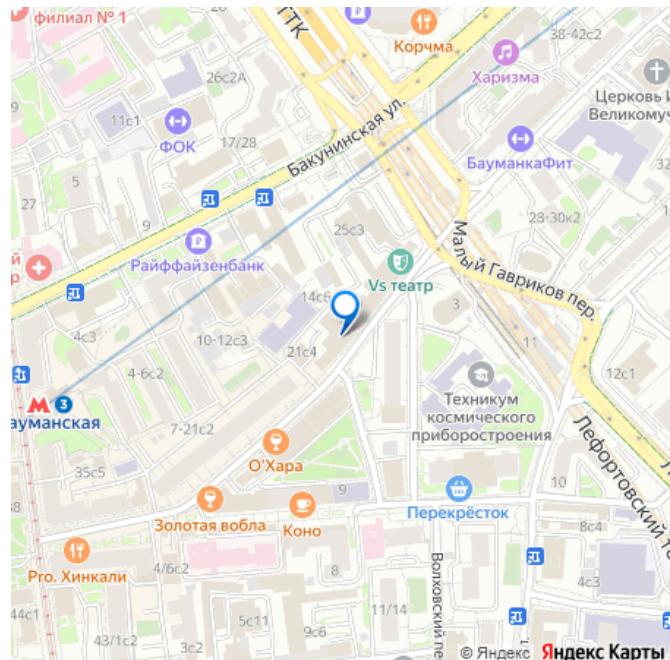
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157862. Предлагается в аренду торговое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, 23с1. Первая линия домов, станция метро «Бауманская» расположена в 5 минутах пешком. Развитая инфраструктура, объект в окружении деловых и образовательных учреждений.

Технические характеристики: 77 кв.м.

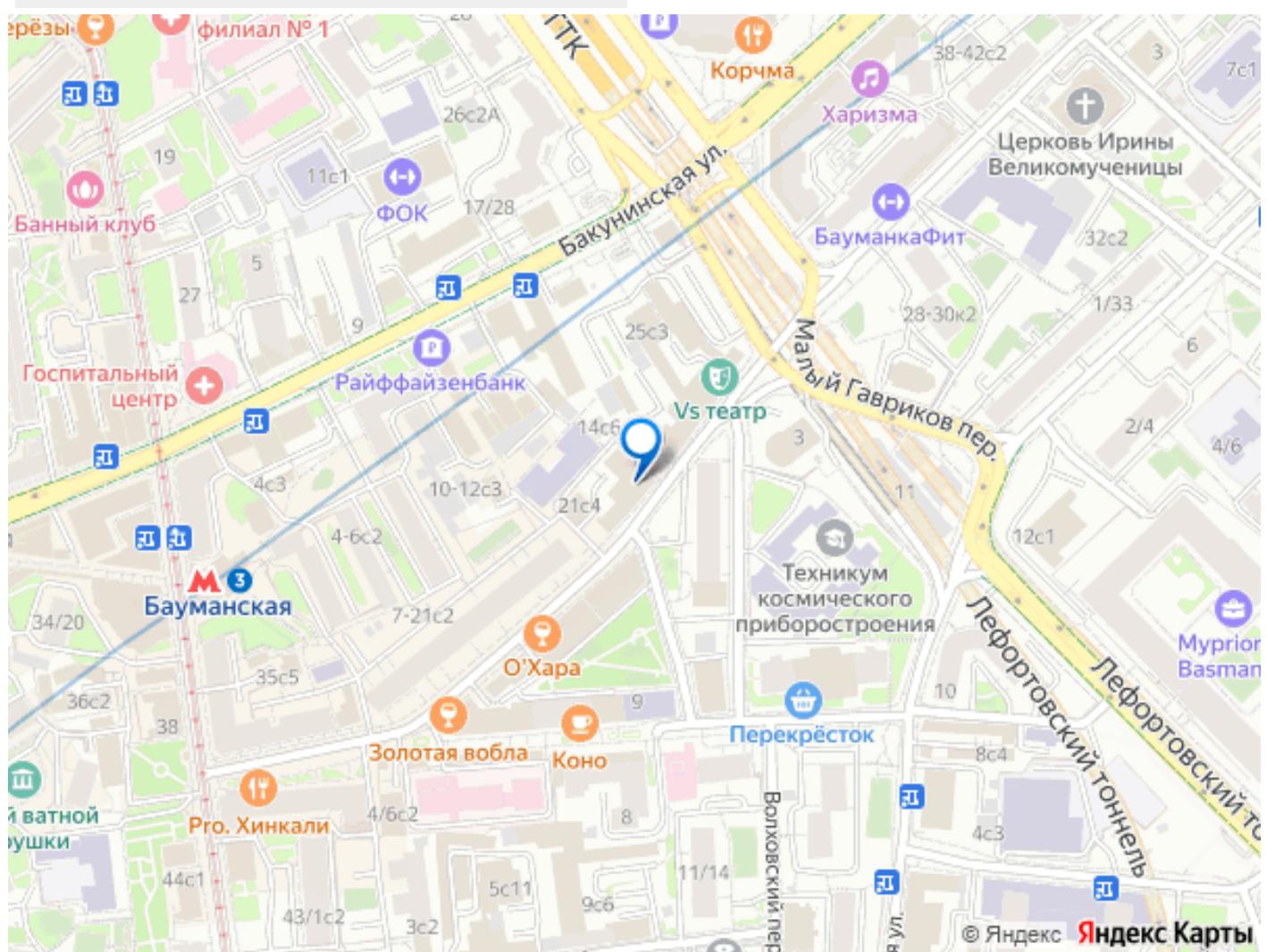
Зальная планировка. Все коммуникации.

Первый этаж. 8 окон в пол. Витрины.

Мощность электросети: 35 кВт. Возможно использование под салон красоты, кафе, офис и др. Коммерческие условия: Ставка

аренды 300 000 рублей в месяц; Ставка аренды за 1 кв.м в месяц 3 896 рублей. Ставка аренды за 1 кв.м в год 46 753 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России