

Создано: 23.12.2025 в 18:31

Обновлено: 24.12.2025 в 02:30

<https://move.ru/objects/9287629538>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Серпуховская площадь, 36/71С1

512 867 ₽

Москва, Серпуховская площадь, 36/71С1

Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

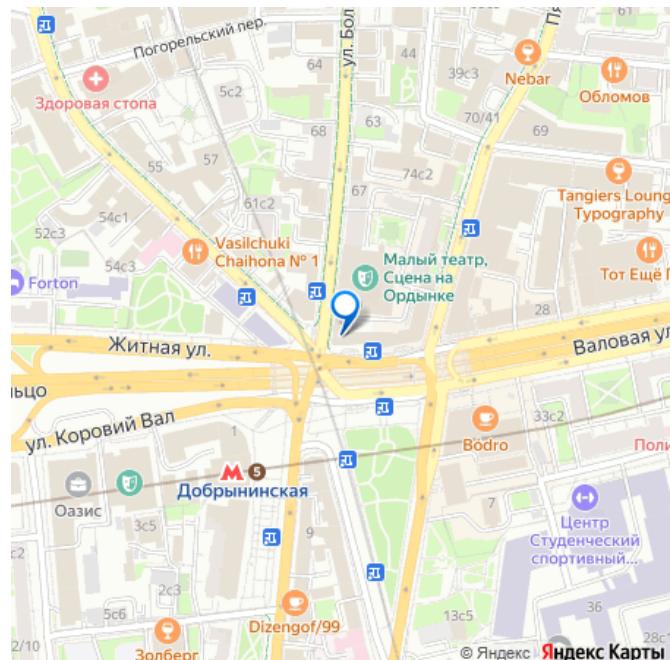
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



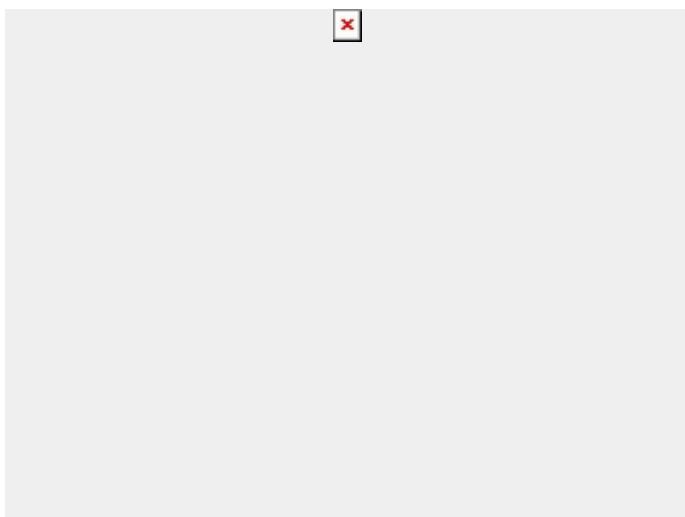
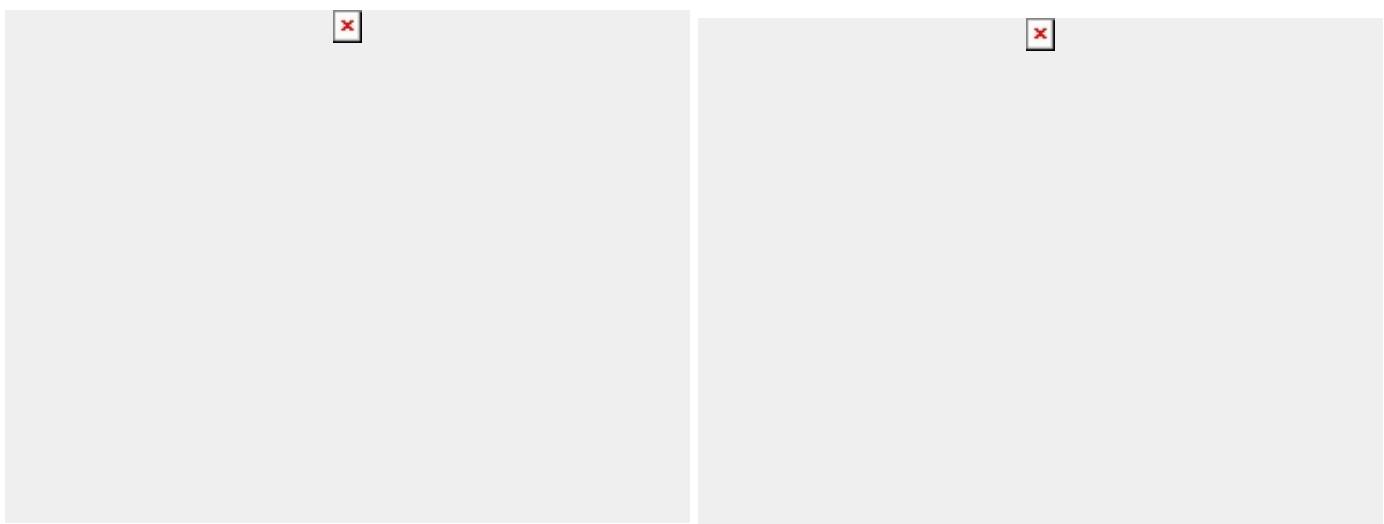
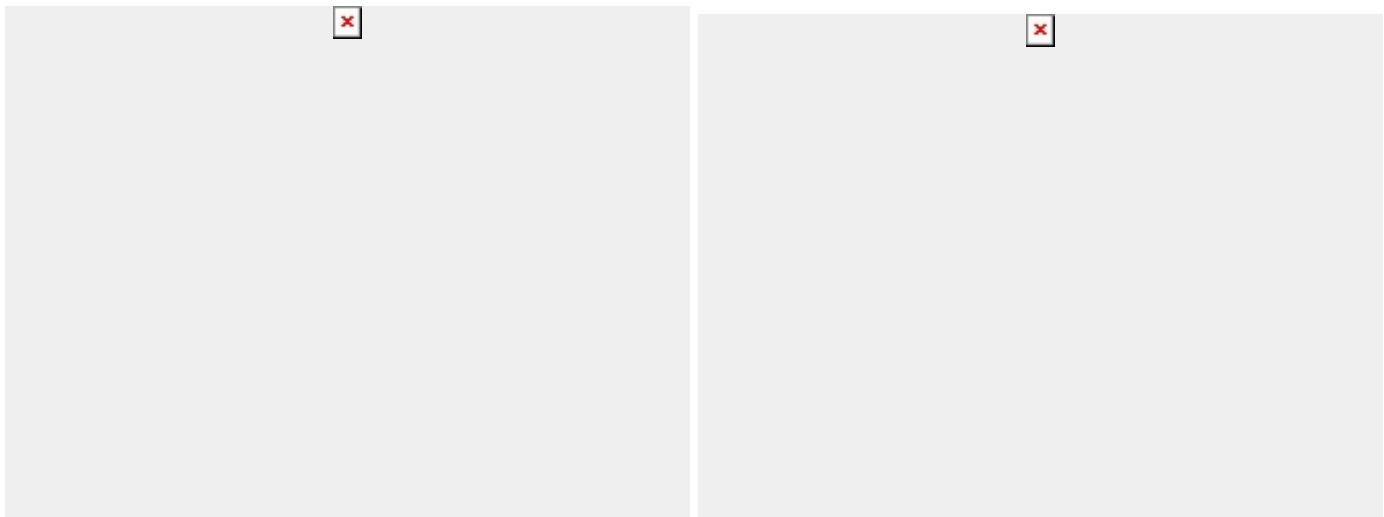
Описание

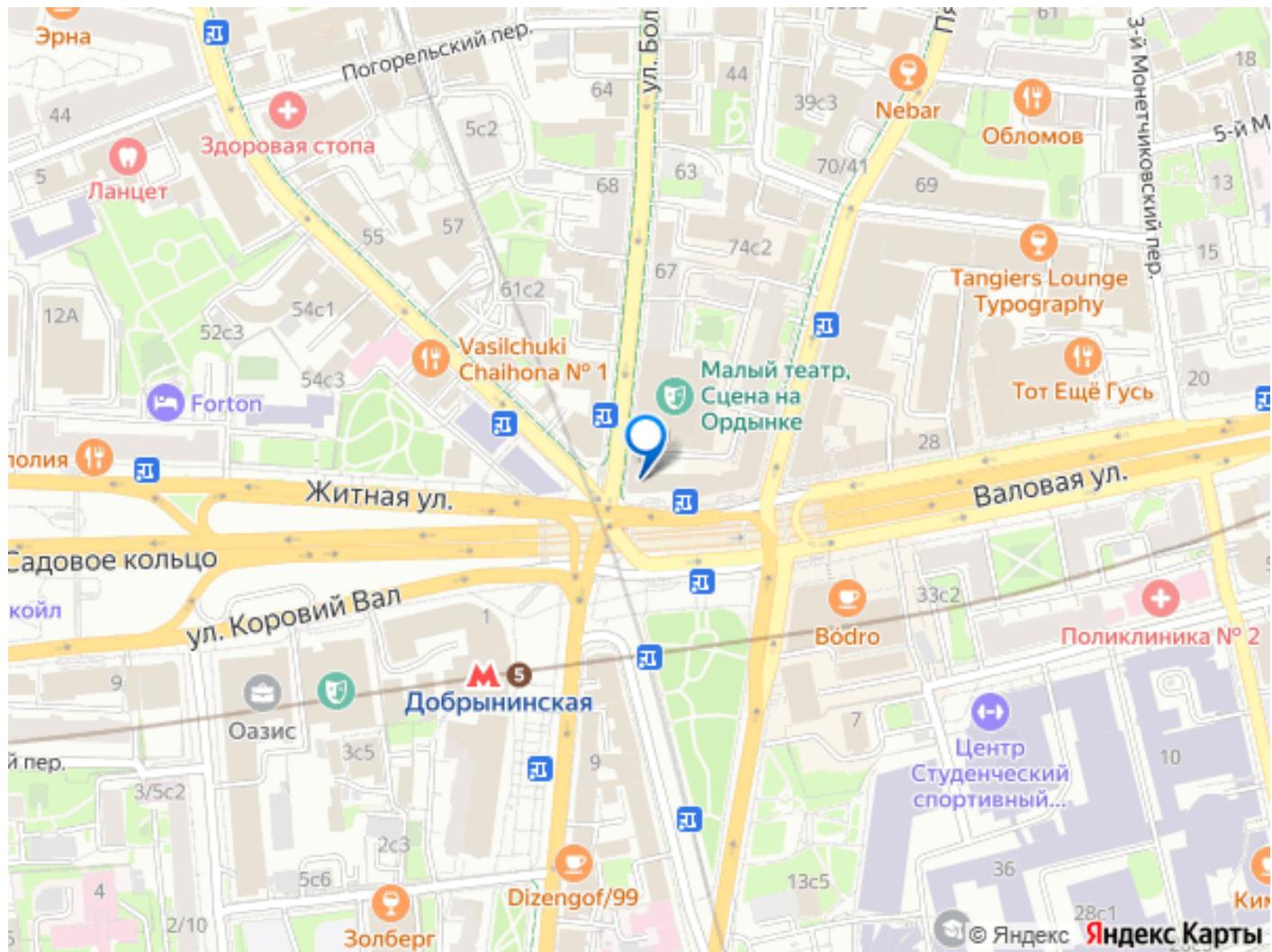
Лот 148890. Аренда помещения под общепит, ЦАО, Серпуховская пл., 36/71с1. Станции метро «Добрынинская» и «Серпуховская» расположены в 5 минутах пешком. Деловое окружение, развитая инфраструктура и сформированное торговое окружение.

Интенсивный пешеходный трафик, отличная визуализация с Серпуховской площади.

Характеристики объекта: Первый этаж, отдельный вход со стороны Большой Ордынки, возможность размещения рекламной вывески, электрическая мощность 60кВт. Помещения оборудованы современными системами вентиляции и кондиционирования, тепло и водоснабжения.

Смонтированы электрические вводы в
каждое помещение. Общая площадь
помещения - 77кв. м. Административное 3-
этажное здание после реконструкции.
Коммерческие условия: Ставка аренды - 512
867 рублей в месяц; Ставка аренды - 6
667 рублей за 1 кв. м в месяц; Ставка аренды
за 1 кв. м в год - 80 000 рублей. УСН





Move.ru - вся недвижимость России