

🕒 Создано: 10.03.2026 в 11:38

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9291611848>

Марат Васильев, Самолёт Плюс
79197652546

**Москва, улица Маршала Василевского,
ЗК1**

300 000 ₽

Москва, улица Маршала Василевского, ЗК1

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Василевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

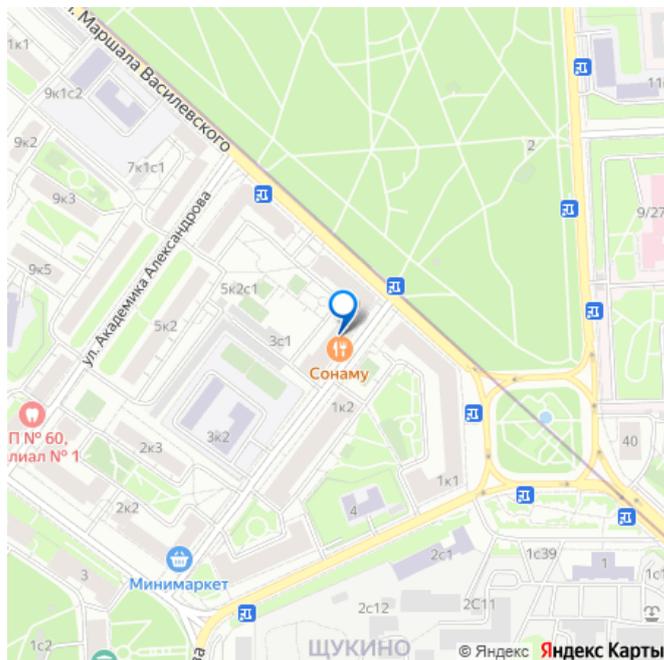
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 132277866 Предлагается в аренду премиальное коммерческое помещение свободного назначения на первой линии улицы Маршала Василевского. Объект идеально подходит для бизнеса, ориентированного на высокий пешеходный трафик Основные характеристики: площадь: 77 м²; этаж: 1 из 7; высота потолков: 5,5 м; два отдельных входа с улицы; большие витринные окна; зальная планировка; электрическая мощность: 25 кВт; наличие двух мокрых точек; центральное отопление,

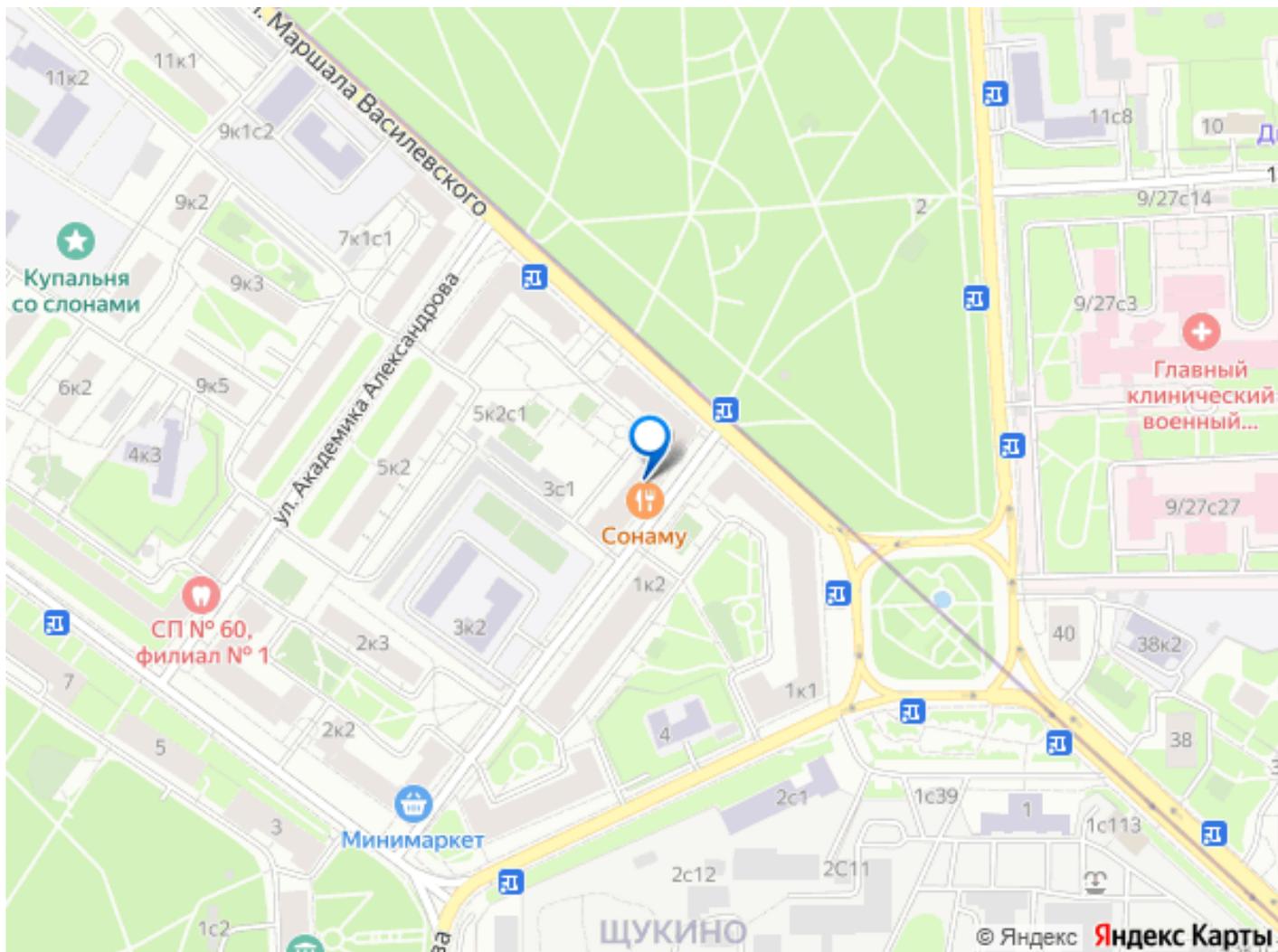
для заметок



приточно-вытяжная вентиляция,
кондиционер; возможность перепланировки.
Преимущества: Расположение. Помещение
находится в оживлённом месте на первой
линии домов. До станции метро «Щукинская»
— 9 минут пешком, рядом автобусная
остановка. Трафик. Плотный пешеходный и
автомобильный поток, что обеспечивает
высокий потенциал для торговли и сферы
услуг. Гибкость использования. Можно
арендовать часть помещения 38 м
Готовность к заселению. Чистовой ремонт,
все коммуникации подключены.
Дополнительные возможности. Высота
потолков позволяет создать антресоль и
увеличить полезную площадь. Идеально для:
продуктового магазина, гастронома, аптеки;
пекарни, кофейни, салона красоты,
барбершопа; офиса с презентабельной зоной
приёма. Условия аренды: арендная плата:
330 000 рублей в месяц; минимальный срок
договора: 11 месяцев; возможна прямая
аренда от собственника без комиссии;
доступны арендные каникулы;
обеспечительный платёж: 300 000 рублей;
предоплата за 1 месяц







Move.ru - вся недвижимость России