

300 000 ₺

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 77,3 м² в ЖК Большая Академическая 85, к3.2 (10 минут пешком от метро Лихоборы). 1-я линия домов. Помещение 77,3 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Срок сдачи: 1 кв. 2026 года. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 300 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

для заметок





