

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:03

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:15

Москва, ул. Маршала Василевского, 3к1

300 000 ₺

Москва, ул. Маршала Василевского, 3к1

Улица

[улица Маршала Василевского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

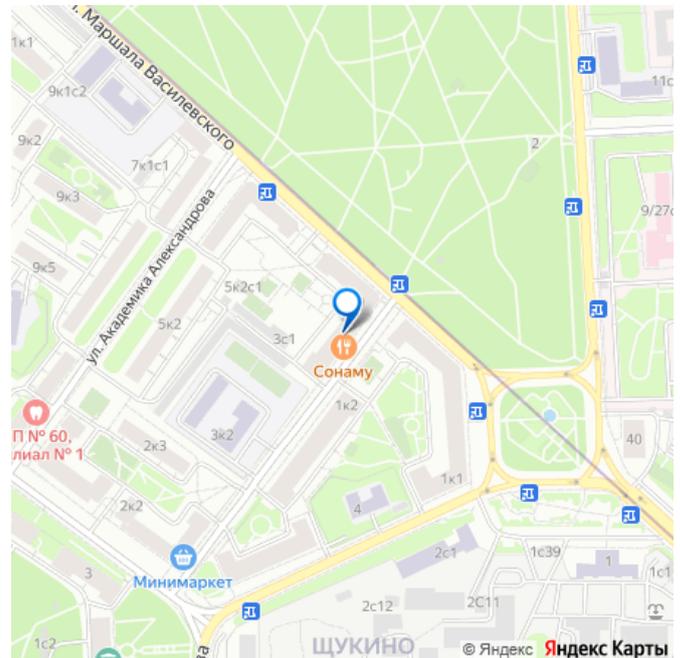
Арт. 132277866 Коммерческое помещение торгового назначения по адресу: ул. Маршала Василевского, д. 3, корп. 1. Предлагается в аренду премиальное коммерческое помещение свободного назначения на первой линии улицы Маршала Василевского. Объект идеально подходит для бизнеса, ориентированного на высокий пешеходный трафик. Основные характеристики: площадь: 77 м²; этаж: 1 из 7; высота потолков: 5,5 м; два отдельных входа с улицы; большие витринные окна; зальная планировка; электрическая мощность: 25 кВт; наличие двух мокрых точек; центральное отопление, приточно-

<https://move.ru/objects/9290760069>

Васильев Марат, Самолет Плюс

89251234567

для заметок



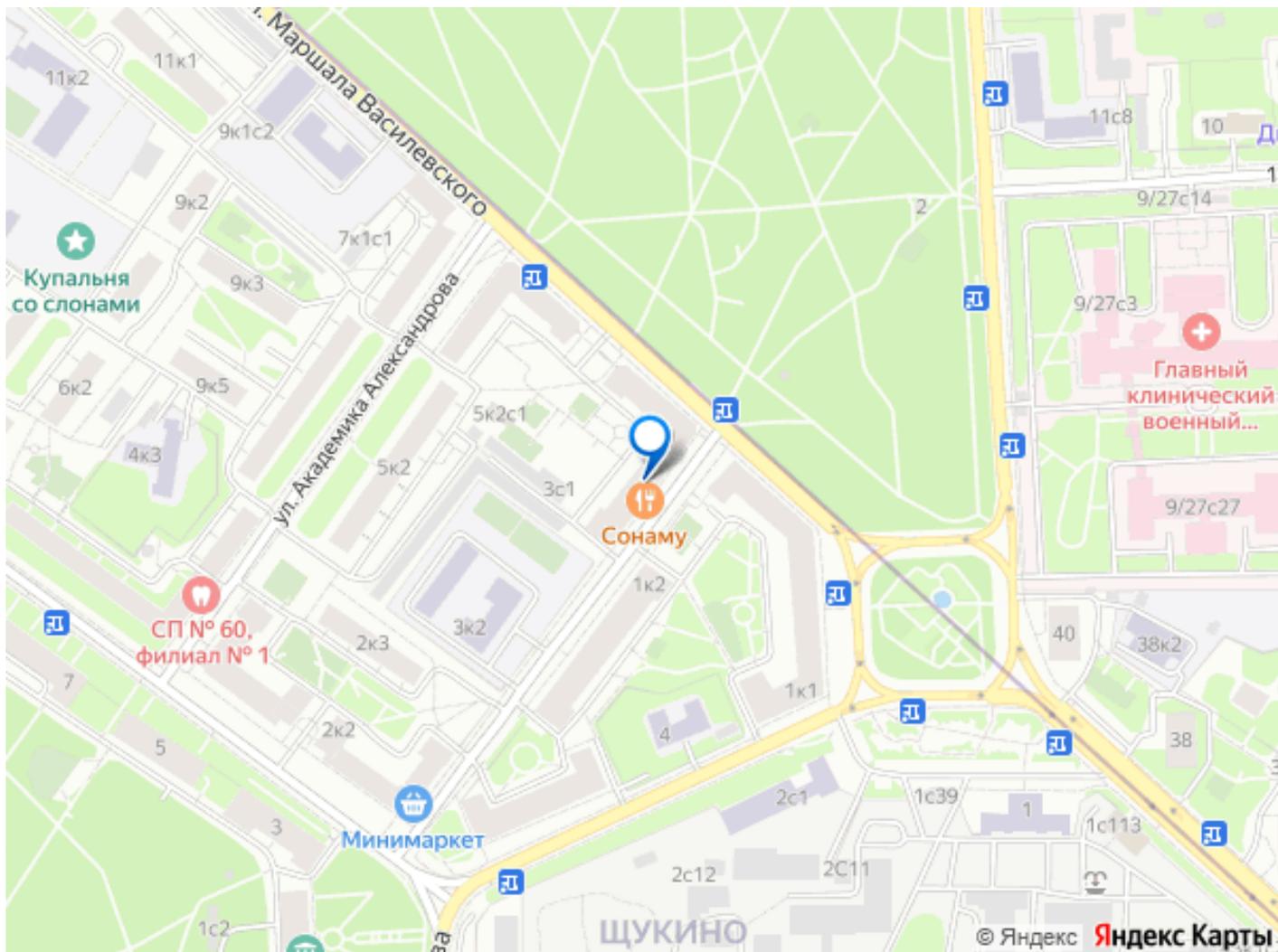
вытяжная вентиляция, кондиционер;
возможность перепланировки.

Преимущества: Расположение. Помещение находится в оживлённом месте на первой линии домов. До станции метро «Щукинская» — 9 минут пешком, рядом автобусная остановка. Трафик. Плотный пешеходный и автомобильный поток, что обеспечивает высокий потенциал для торговли и сферы услуг. Avito Гибкость использования. Можно арендовать часть помещения 38 м
Готовность к заселению. Чистовой ремонт, все коммуникации подключены.

Дополнительные возможности. Высота потолков позволяет создать антресоль и увеличить полезную площадь. Идеально для: продуктового магазина, гастронома, аптеки; пекарни, кофейни, салона красоты, барбершопа; офиса с презентабельной зоной приёма. Условия аренды: арендная плата: 330 000 рублей в месяц; минимальный срок договора: 11 месяцев; возможна прямая аренда от собственника без комиссии; доступны арендные каникулы; обеспечительный платёж: 300 000 рублей; предоплата за 1 месяц







Move.ru - вся недвижимость России