

Создано: 15.12.2025 в 16:19

Обновлено: 08.02.2026 в 11:59

<https://move.ru/objects/9287448806>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Туристская улица, 27К1****249 999 ₽**

Москва, Туристская улица, 27К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Туристская](#)**ТП - Торговое помещение**

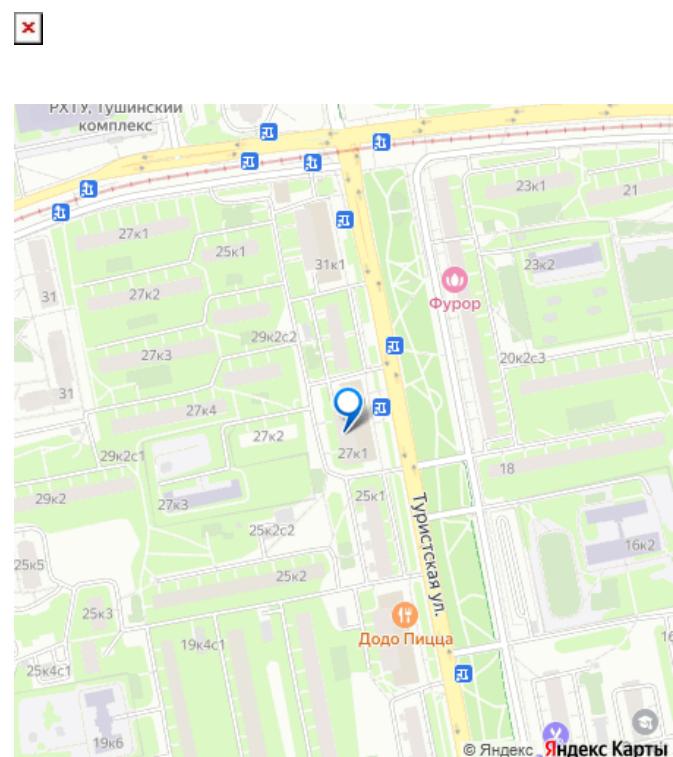
Общая площадь

78.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

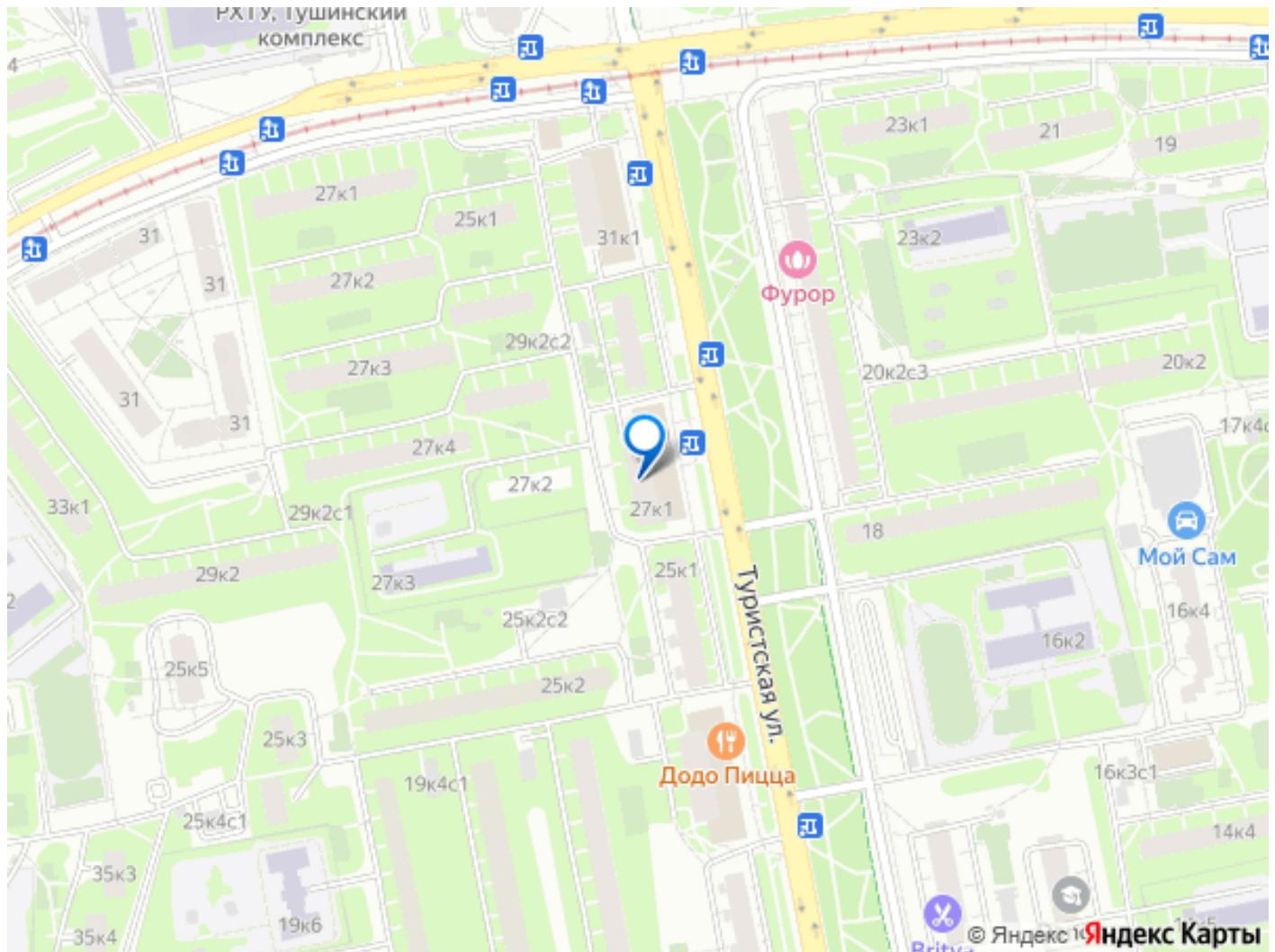
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 62854. Аренда торгового помещения 78,1 м² на 1 этаже на оживленной улице (вакансия в округе - 0) . Отдельный вход с торца, но рекламу можно повесить на первой фасадной линии! . Мощность 50 кВт, возможность работы 24/7. . . Преимущества объекта: . . - Возможность полной перепланировки помещения (внутри нет несущих стен) . - Установлены приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, проложены воздуховоды, выполнена плиточная отделка стен и пола можно быстро запустить производство без капитальных

инвестиций. . - Отдельный вход с улицы: помещение находится на первом этаже жилого дома и имеет отдельный вход с фасада, обеспечивая удобный доступ для клиентов и поставщиков. . - Готовая кухонная инфраструктура, можно быстро запустить производство без капитальных инвестиций. .

- Рациональная планировка: два просторных зала по ~18 м² (могут использоваться как торговые/производственные), коридор 13,5 м², несколько подсобных помещений, комната для персонала, гардеробная и санузел. Всего девять помещений общей площадью 78,1 м² (экспликация прилагается). . - Все коммуникации: подключены центральные системы водоснабжения, канализации, отопления и электричества; заведена достаточная электрическая мощность. . . Идеально подходит для . - Закрытой кухни, dark kitchen и доставки — полностью соответствует нормам СанПиН, готова система вентиляции и санузел. . - Мини пекарни, кулинарии или кафе — два зала могут быть оборудованы как цех и зона выдачи. . - Магазина или шоу-рума — витринные окна (в части помещений) и отдельный вход повышают видимость. . - Пункта выдачи заказов, интернет-магазина, сервисного центра — удобный доступ и отдельный вход для клиентов . . Но рассмотрим любые другие виды деятельности. . . Помещение полностью готово к эксплуатации без значительных дополнительных вложений. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Зона разгрузки. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России