

Создано: 19.08.2025 в 14:45

Обновлено: 09.03.2026 в 08:47

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Пятницкая улица, 16С1

1 250 000 ₺

Москва, Пятницкая улица, 16С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

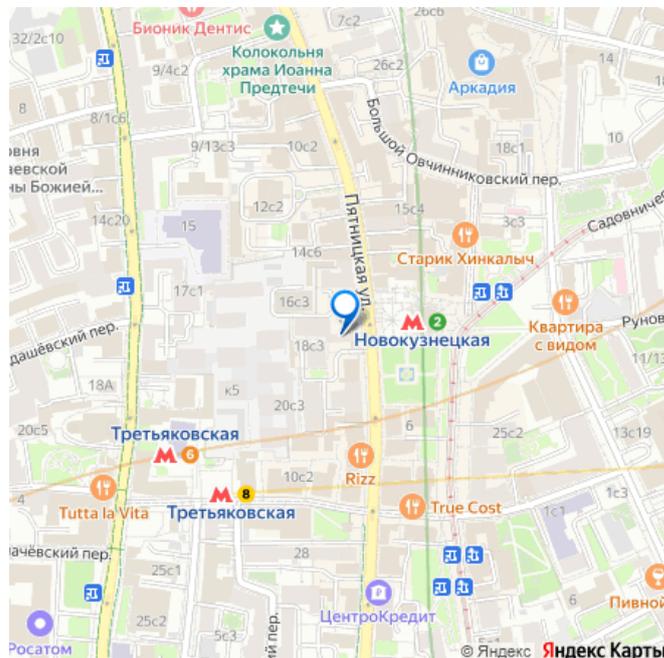
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 152007. ЦАО. Предлагается в аренду помещение в 3-этажном в административном здании площадью 78,2 кв. м., расположенном на одной из самых ресторанных улиц Москвы по адресу: Пятницкая 16. Помещение расположено на 1-ой фасадной линии Пятницкой улицы. Помещение расположено напротив м. «Новокузнецкая», на оживленной Пятницкой улице. Сложившееся торговое окружение. Трафик: 3 000 - 3 800 чел/час. Все кто выходят из метро видят это помещение. Окружение: Развитая инфраструктура, делающая эту улицу известной гастроулицей

для заметок



столицы: кафе, рестораны, магазины, банки, офисы. Рядом находятся Третьяковская галерея, Кадашевская и Овчинниковская набережные, различные музеи и скверы для прогулок. Технические характеристики: Высота потолка 3,4 м. Все коммуникации. Электрической мощности достаточно для ведения любого вида деятельности. Возможен общепит. Общая площадь 78,2 кв. м. 1 этаж - 39,8 кв. м. Подвал - 38,4 кв. м. Состояние: за выездом Бара «Брюзга»
Коммерческие условия: Стоимость аренды - 1 250 000 рублей Стоимость аренды в месяц за кв. м. - 15 984 рублей УСН



