

Создано: 12.11.2025 в 15:55

Обновлено: 22.12.2025 в 12:43

<https://move.ru/objects/9286583115>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Мясницкая улица, 13С20****700 000 ₽**

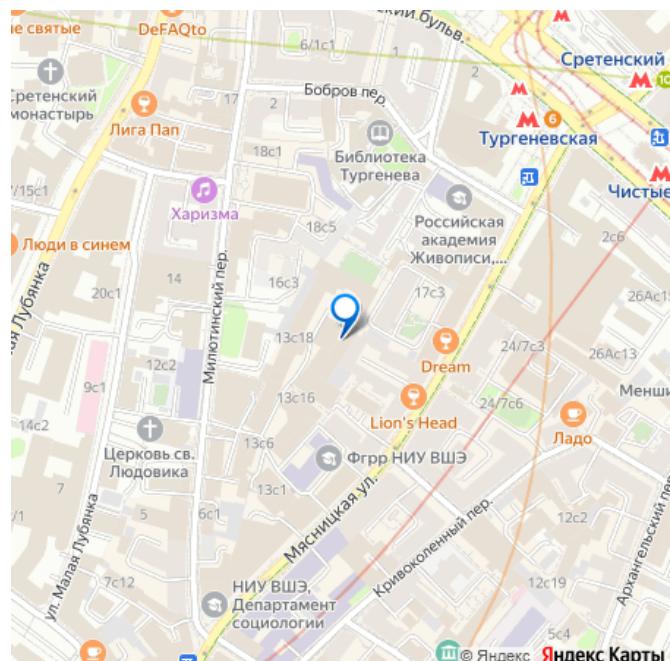
Москва, Мясницкая улица, 13С20

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Мясницкая](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового помещения 78,2 м<sup>2</sup> на ул. Мясницкая, д. 13с20 (5 минут пешком от метро Тургеневская). Помещение 78,2 м<sup>2</sup> располагается на первом этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 3,2 м, можно установить вытяжку. Электрическая мощность по запросу в зависимости от вида деятельности. Все центральные городские коммуникации. Состояние помещения за выездом арендатора. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. В окружении БЦ, банки, офисы, жилые дома

высокого уровня, посольства, культурные и учебные заведения, рестораны, кафе, брендовые магазины. Помещения подойдут для использование под широкий вид деятельности. Характеристики: ЦАО, в шаговой доступности ст. м. Чистые пруды, Тургеневская. Сретенский бульвар, Лубянка. Из ближайших соседей: Популярная пекарня ZOE, Молодежный китайский ресторан Чихо, Магазины одежды LYNX, Lckn, Off Street, Салоны красоты Must by Look, Collective, Кофейня YCP, Фотостудия UU. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 700 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



