

Создано: 04.02.2026 в 18:27

Обновлено: 04.02.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9289000654>

Манго Инвест, Манго Инвест

79230758720

**Москва, Рождественский бульвар,
22/23С1**

859 900 ₽

Москва, Рождественский бульвар, 22/23С1

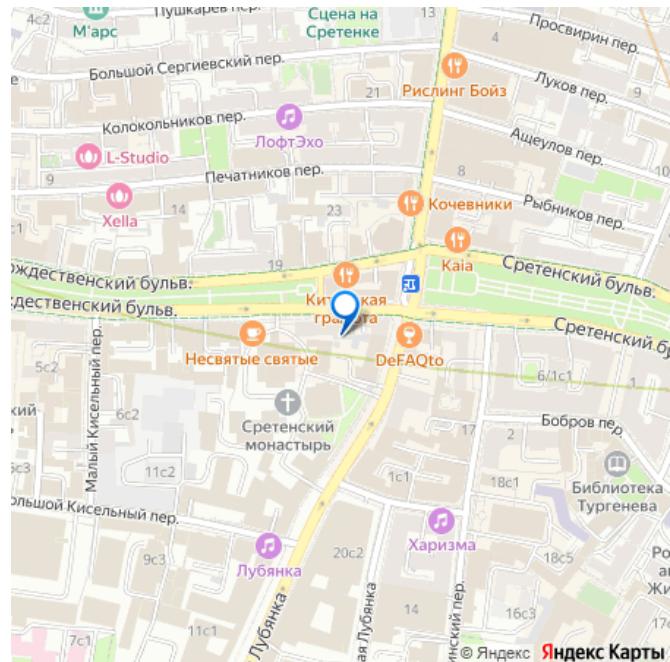
Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[бульвар Рождественский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

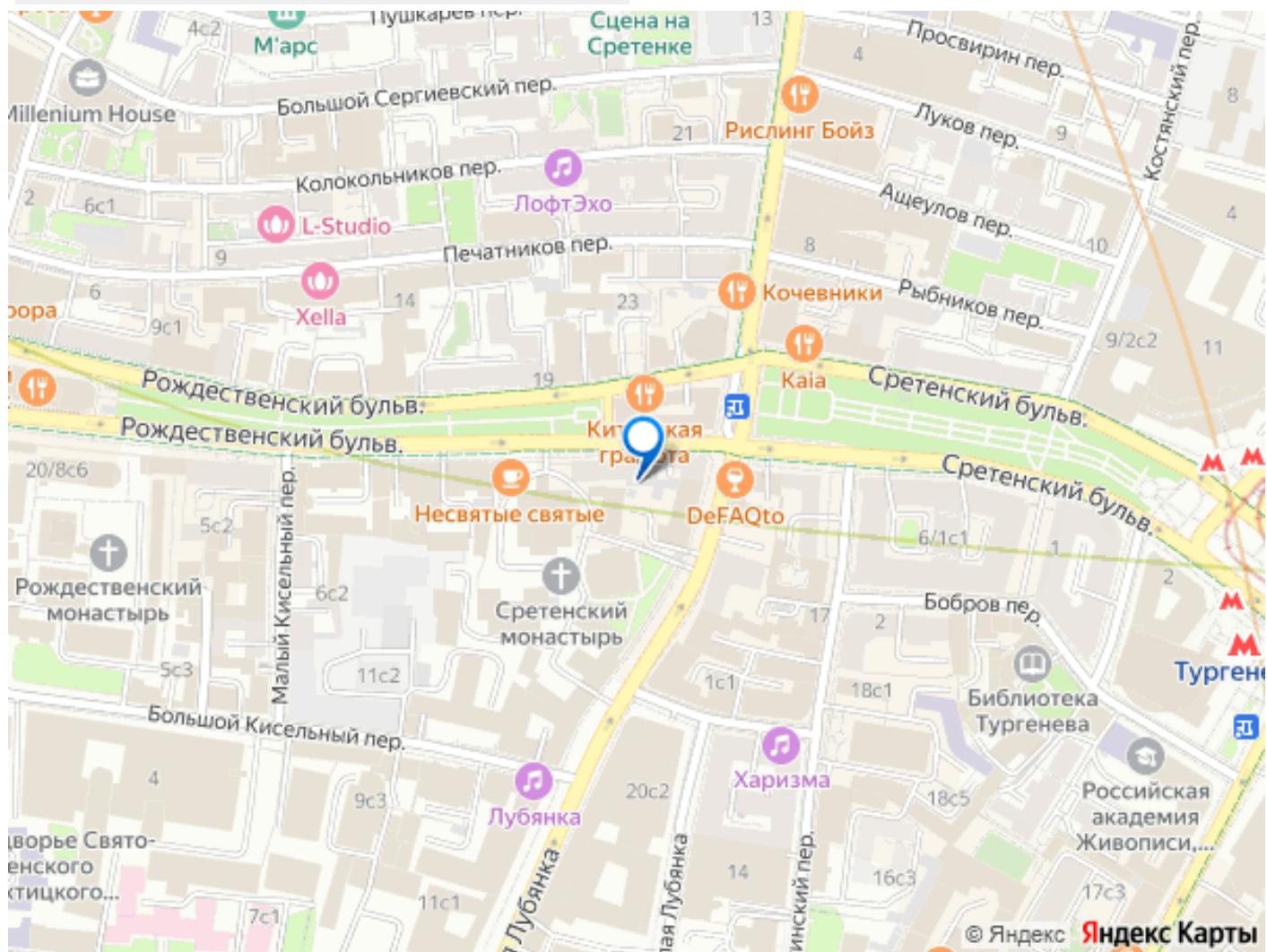
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 78 кв.м. формата Street Retail в ЦАО Москвы. Рождественский бульвар д.22/23 стр.1 Расположено на первом этаже жилого 4-х этажного дома. 4-5 минуты пешком до станции метро Тургеневская, Сретенский бульвар, Чистые Пруды. Сверхактивный трафик от метро. Сложившееся торговое окружение. О помещении: - 1-я линия Рождественского бульвара; - Отдельный вход с фасада и совместный двор; - Открытая планировка; - Помещение в одном уровне

только первый этаж; - Выделенная
электрическая мощность 30кВт (возможно
увеличение). - Большая витрины; - Высота
потолка 3.4 м.; - Возможность установки
вытяжки для общепита; - Состояние - под
отделку; - Помещение свободно. Арендная
ставка 849 900 руб./месяц., УСН. Прямая
долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России