

🕒 Создано: 04.02.2026 в 18:27

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 10:37

Манго Инвест, Манго Инвест

79230758720

**Москва, Рождественский бульвар,
22/23С1**

780 000 ₽

Москва, Рождественский бульвар, 22/23С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[бульвар Рождественский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

78 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

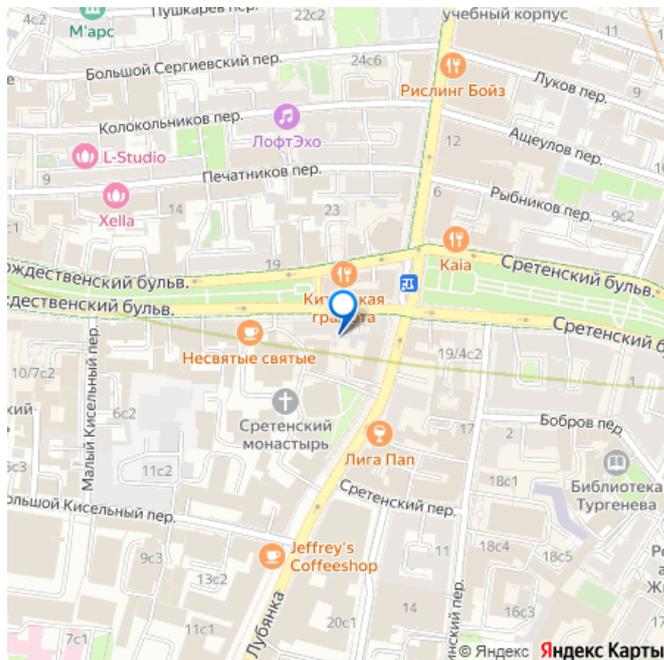
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

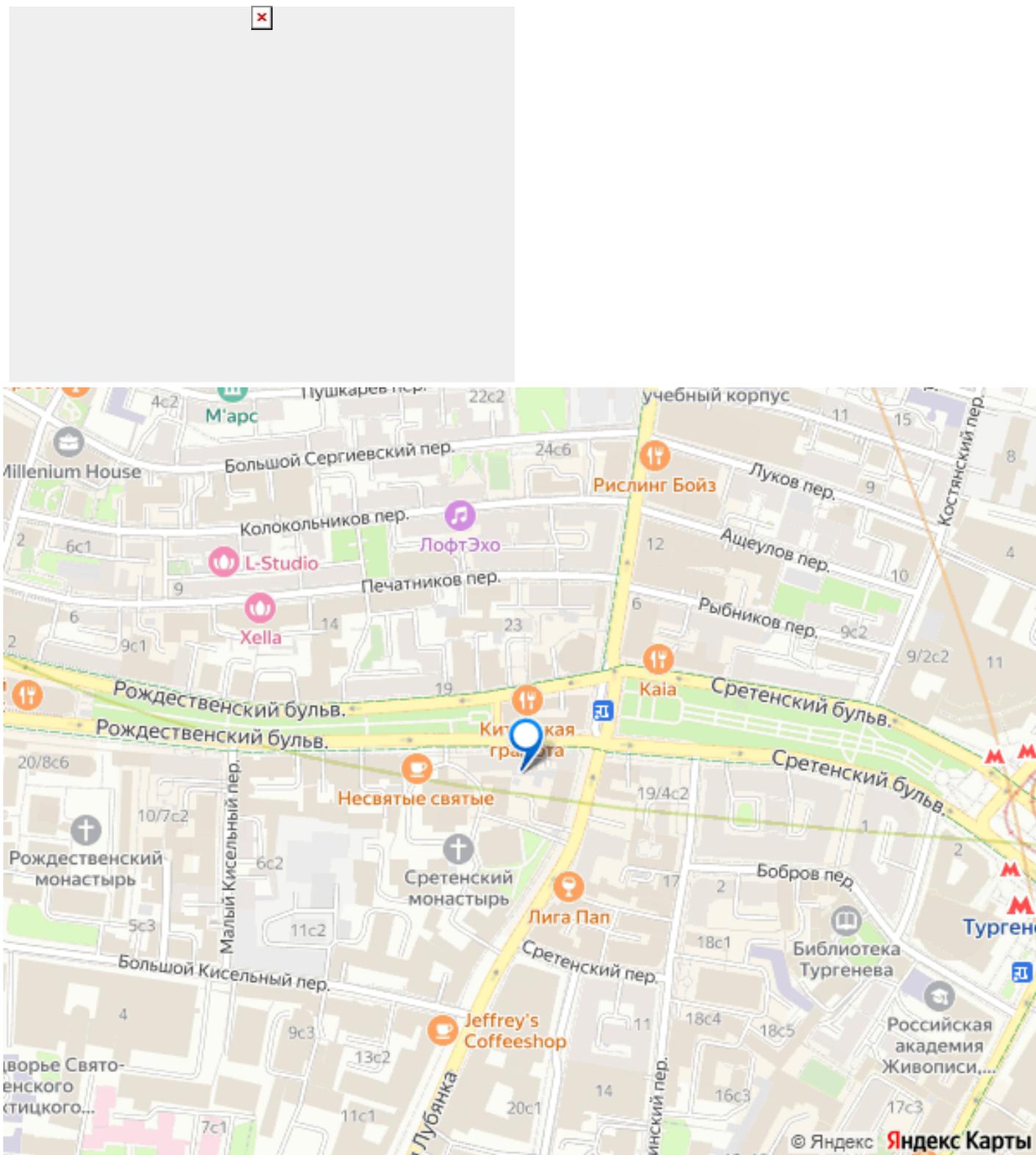
Аренда торгового помещения 78 кв.м. формата Street Retail в ЦАО Москвы. Рождественский бульвар д.22/23 стр.1 Расположено на первом этаже жилого 4-х этажного дома. 4-5 минуты пешком до станции метро Тургеневская, Сретенский бульвар, Чистые Пруды. Сверхактивный трафик от метро. Сложившееся торговое окружение. О помещении: - 1-я линия Рождественского бульвара; - Отдельный вход с фасада и совместный двора; - Открытая планировка; - Помещение в одном уровне

для заметок



только первый этаж; - Выделенная электрическая мощность 30кВт (возможно увеличение). - Большая витрины; - Высота потолка 3.4 м.; - Возможность установки вытяжки для общепита; - Состояние - под отделку; - Помещение свободно. Арендная ставка 780 000 руб./месяц., УСН. Прямая долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России