

Создано: 04.02.2026 в 18:27

Обновлено: 04.02.2026 в 18:23

<https://move.ru/objects/9289000654>

**Манго Инвест, Манго Инвест**

**79230758720**

**Москва, Рождественский бульвар,  
22/23С1**

**859 900 ₽**

Москва, Рождественский бульвар, 22/23С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Улица

[бульвар Рождественский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

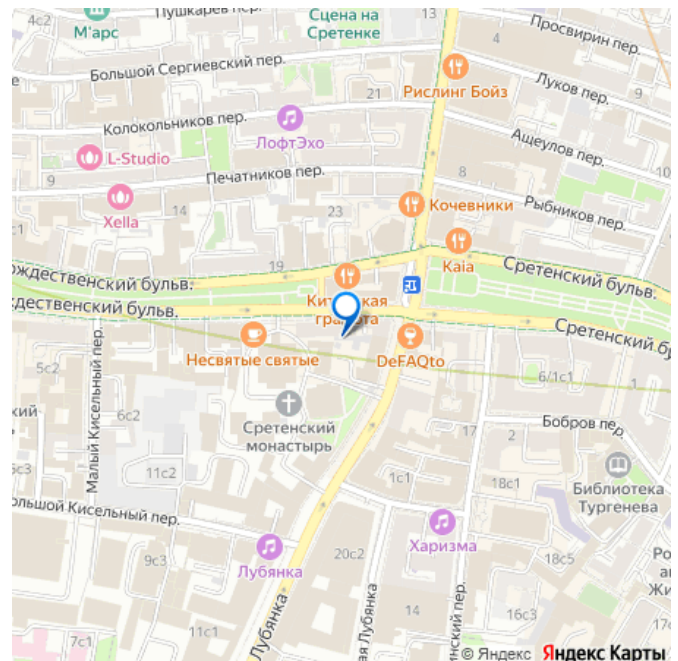
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

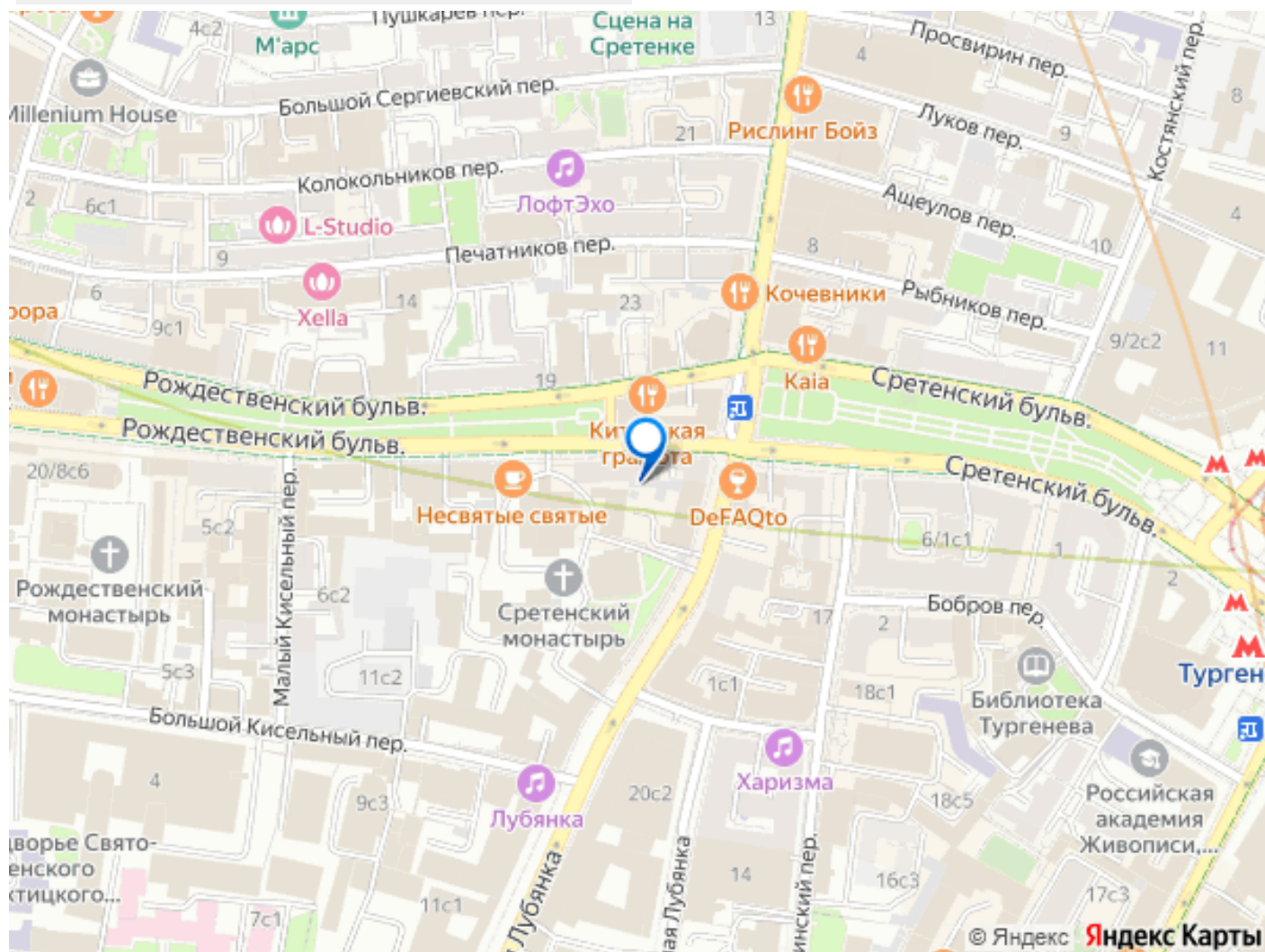


**Описание**

Аренда торгового помещения 78 кв.м.  
формата Street Retail в ЦАО Москвы.  
Рождественский бульвар д.22/23 стр.1  
Расположено на первом этаже жилого 4-х  
этажного дома. 4-5 минуты пешком до  
станции метро Тургеневская, Сретенский  
бульвар, Чистые Пруды. Сверхактивный  
трафик от метро. Сложившееся торговое  
окружение. О помещении: - 1-я линия  
Рождественского бульвара; - Отдельный вход  
с фасада и совместный двора; - Открытая  
планировка; - Помещение в одном уровне

только первый этаж; - Выделенная электрическая мощность 30кВт (возможно увеличение). - Большая витрины; - Высота потолка 3.4 м.; - Возможность установки вытяжки для общепита; - Состояние - под отделку; - Помещение свободно. Арендная ставка 849 900 руб./месяц., УСН. Прямая долгосрочная аренда.





Move.ru - вся недвижимость России