

Создано: 02.10.2025 в 11:14

Обновлено: 25.03.2026 в 06:11

**Москва, улица Сущевский Вал, 18А**

**2 400 000 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 18А

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

794 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

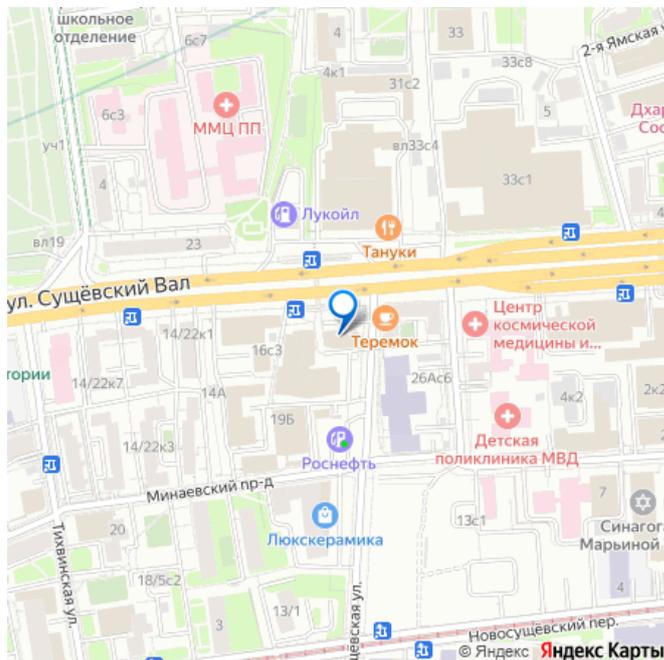
Аренда торгового здания 793,6 м<sup>2</sup> на ул. Сущевский Вал, д. 18А (11 минут пешком от метро Марьино). 1-я линия домов. Отдельно стоящее 2-х этажное нежилое здание под ресторан, кафе, столовая, фуд-корт. Городская парковка на 30 м/м. 1 этажа: 409,3 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,2 м. 2 этажа: 384,3 м<sup>2</sup>, высота потолков 3,0 3,9 м. Электроснабжение: 150 кВт, II категория надежности. Отопление: центральное. ХВС, ГВС, канализация. В непосредственной близости расположены: БЦ Ново (35 000 м<sup>2</sup>), Университет транспорта (МИИТ), жилые

<https://move.ru/objects/9285397525>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

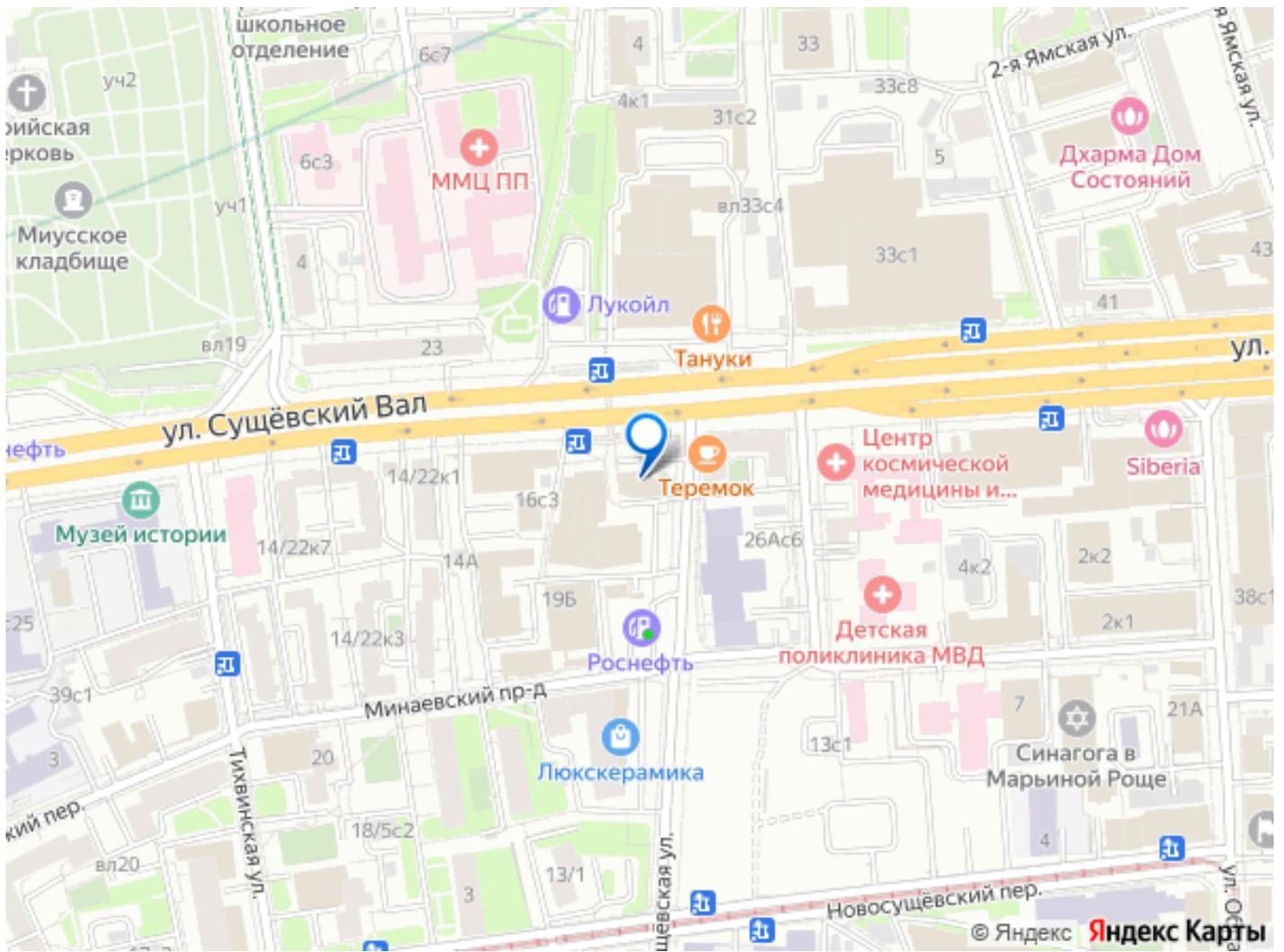
**79166030204**

для заметок



кварталы, клиники, магазины. Прямой съезд на ТТК, ул. Новосущевская. Высокая проходимость. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 2 400 000 рублей в месяц НДС включен. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России