

Создано: 02.10.2025 в 11:14

Обновлено: 30.01.2026 в 05:08

<https://move.ru/objects/9285397525>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Сущевский Вал, 18А****2 400 000 ₽**

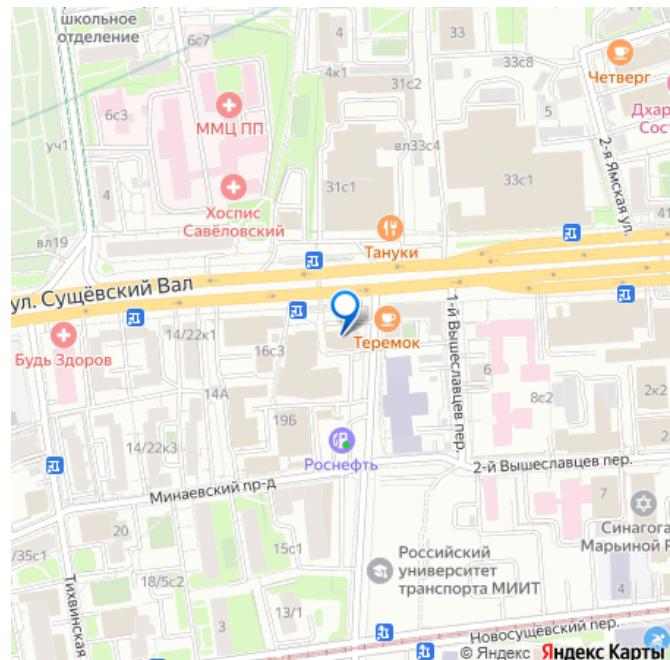
Москва, улица Сущевский Вал, 18А

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

794 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

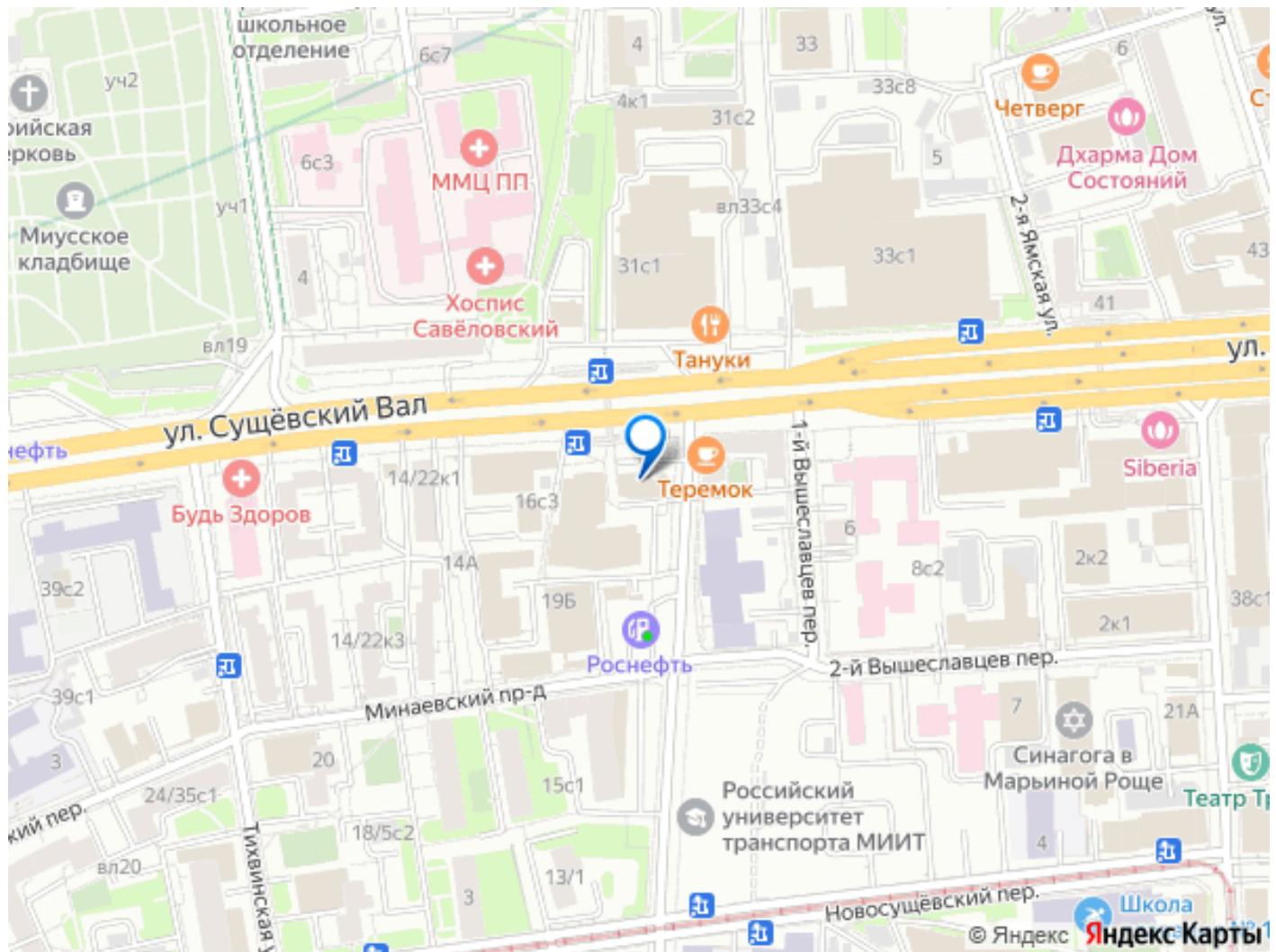
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Аренда торгового здания 793,6 м² на ул. Сущевский Вал, д. 18А (11 минут пешком от метро Марьина Роща). 1-я линия домов. Отдельно стоящее 2-х этажное нежилое здание под ресторан, кафе, столовая, фуд-корт. Городская парковка на 30 м/м. 1 этажа: 409,3 м², высота потолков 3,2 м. 2 этажа: 384,3 м², высота потолков 3,0-3,9 м. Электроснабжение: 150 кВт, II категория надежности. Отопление: центральное. ХВС, ГВС, канализация. В непосредственной близости расположены: БЦ Ново (35 000 м²), Университет транспорта (МИИТ), жилые

кварталы, клиники, магазины. Прямой съезд на ТТК, ул. Новосущевская. Высокая проходимость. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 2 400 000 рублей в месяц НДС включен. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России