

Создано: 02.10.2025 в 11:14

Обновлено: 30.01.2026 в 05:08

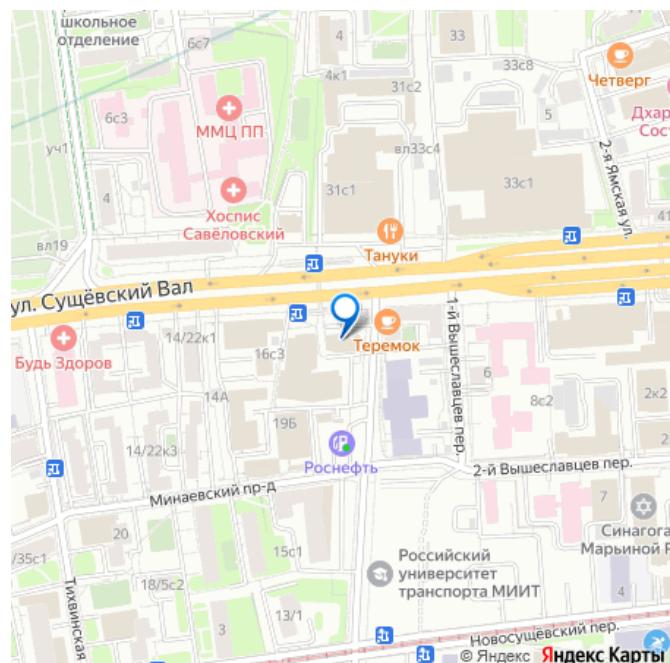
<https://move.ru/objects/9285397525>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, улица Сущевский Вал, 18А****2 400 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18А

Округ

для заметок

Улица

[улица Сущевский Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

794 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**Аренда торгового здания 793,6 м² на ул.Сущевский Вал, д. 18А (11 минут пешком от
метро Марьина Роща). 1-я линия домов.Отдельно стоящее 2-х этажное нежилое
здание под ресторан, кафе, столовая, фуд-
корт. Городская парковка на 30 м/м. 1 этажа:
409,3 м², высота потолков 3,2 м. 2 этажа:384,3 м², высота потолков 3,0-3,9 м.

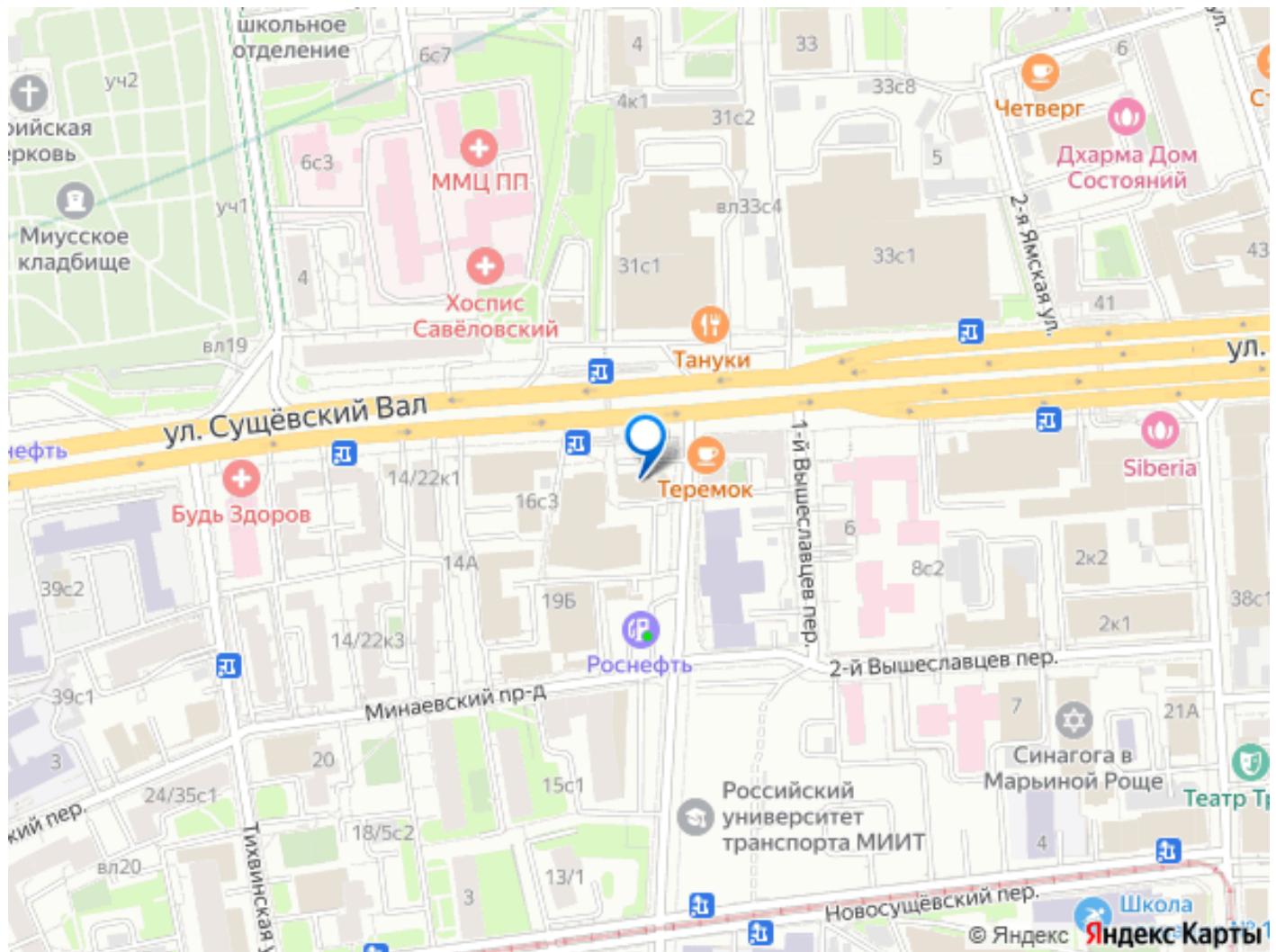
Электроснабжение: 150 кВт, II категория

надежности. Отопление: центральное.

ХВС, ГВС, канализация. В непосредственной
близости расположены: БЦ Ново (35 000 м²),
Университет транспорта (МИИТ), жилые

кварталы, клиники, магазины. Прямой съезд на ТТК, ул. Новосущевская. Высокая проходимость. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 2 400 000 рублей в месяц НДС включен. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России