

Создано: 15.05.2025 в 18:55

Обновлено: 18.01.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9279620990>

**Whitewill Коммерческая
недвижимость, Whitewill
Коммерческая недвижимость**

79864240985

Москва, улица Заречная, вл6/1

600 000 ₽

Москва, улица Заречная, вл6/1

Округ

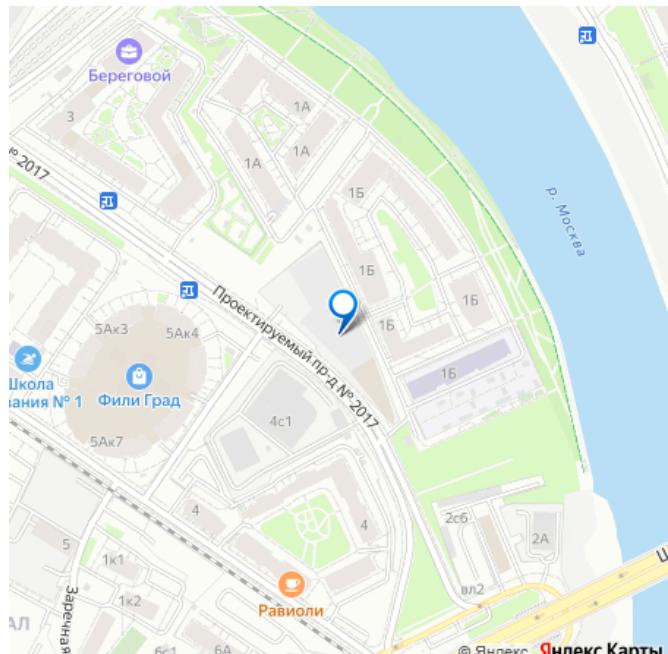
[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение на 1-й линии домов в районе Филёвский парк. Возле объекта находятся причал «Береговой», бизнес-центр «Фили Град», детский сад «Протон», строится жилой комплекс «Береговой-2». Обеспечен интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Окружение — кальян-бар «Фишка Lounge», алкомаркет «Ароматный мир», салон красоты Im your space. Объект с открытой планировкой площадью 79 м² расположен на 1-м этаже в бизнес-центре класса А «Эйлер». Высота потолков 6 метров позволяет увеличить

площадь с помощью надстройки антресоли.
Подходит под любой вид деятельности в том
Чисте общепит. Отдельный вход с улицы,
витринное остекление, предусмотрено место
для рекламы на фасаде. В бизнес-центре
спланирована подземная парковка, возле
здания — городская платная парковка.
Электрическая мощность 30 Квт, возможно
увеличение. Возможно объединение с
соседним блоком 58 м² - общая площадь
будет 137 м² Комментарий эксперта. Меня
зовут Елена Фролова — брокер компании
Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота.
Свяжитесь со мной, чтобы получить
расширенную презентацию, больше
фотографий или договориться о просмотре.
Могу провести экскурсию по локации и
познакомить вас с этим домом. ID 18 038.



