

🕒 Создано: 15.05.2025 в 18:55

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:38

**Москва, улица Заречная, влб/1**

**600 000 ₽**

Москва, улица Заречная, влб/1

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

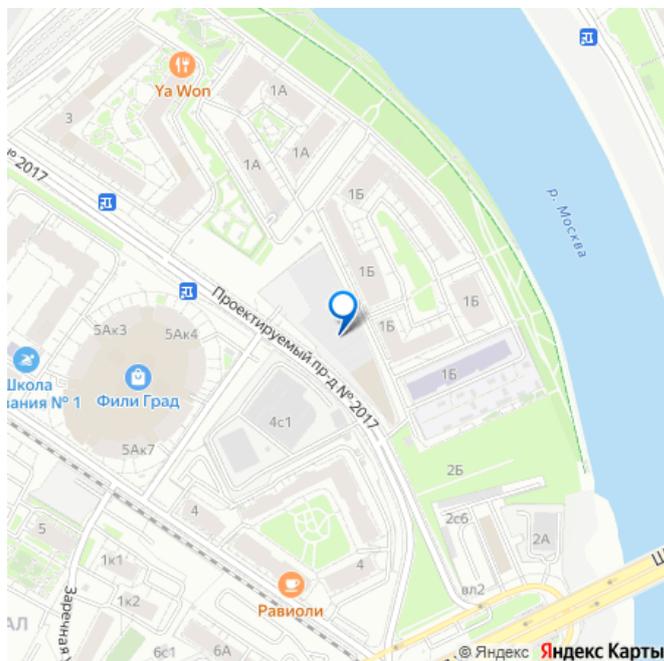
## Описание

Коммерческое помещение на 1-й линии домов в районе Филёвский парк. Возле объекта находятся причал «Береговой», бизнес-центр «Фили Град», детский сад «Протон», строится жилой комплекс «Береговой-2». Обеспечен интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Окружение — кальян-бар «Фишка Lounge», алкомаркет «Ароматный мир», салон красоты Im your space. Объект с открытой планировкой площадью 79 м<sup>2</sup> расположен на 1-м этаже в бизнес-центре класса А «Эйлер». Высота потолков 6 метров позволяет увеличить

<https://move.ru/objects/9279620990>

## Whitewill Коммерческая недвижимость, Whitewill Коммерческая недвижимость **79864240985**

для заметок



площадь с помощью надстройки антресоли. Подходит под любой вид деятельности в том Чисте общепит. Отдельный вход с улицы, витринное остекление, предусмотрено место для рекламы на фасаде. В бизнес-центре спланирована подземная парковка, возле здания — городская платная парковка. Электрическая мощность 30 Квт, возможно увеличение. Возможно объединение с соседним блоком 58 м2 - общая площадь будет 137 м2 Комментарий эксперта. Меня зовут Елена Фролова — брокер компании Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота. Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре. Могу провести экскурсию по локации и познакомить вас с этим домом. ID 18 038.



