

 Создано: 15.05.2025 в 18:55

Обновлено: 18.01.2026 в 15:37

<https://move.ru/objects/9279620990>

**Whitewill Коммерческая  
недвижимость, Whitewill  
Коммерческая недвижимость**

**79864240985**

**Москва, улица Заречная, вл6/1**

**600 000 ₽**

Москва, улица Заречная, вл6/1

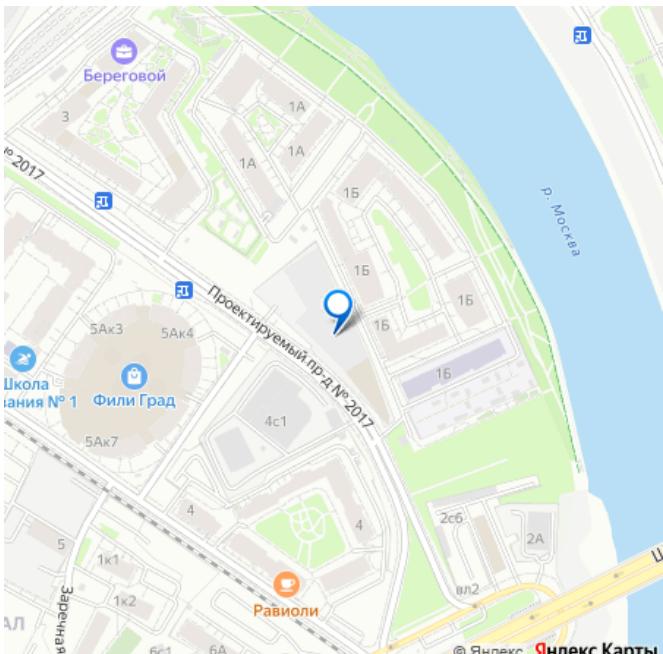
Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Заречная](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Коммерческое помещение на 1-й линии домов в районе Филёвский парк. Возле объекта находятся причал «Береговой», бизнес-центр «Фили Град», детский сад «Протон», строится жилой комплекс «Береговой-2». Обеспечен интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Окружение — кальян-бар «Фишка Lounge», алкомаркет «Ароматный мир», салон красоты Im your space. Объект с открытой планировкой площадью 79 м<sup>2</sup> расположен на 1-м этаже в бизнес-центре класса А «Эйлер». Высота потолков 6 метров позволяет увеличить

площадь с помощью надстройки антресоли.  
Подходит под любой вид деятельности в том  
Чисте общепит. Отдельный вход с улицы,  
витринное остекление, предусмотрено место  
для рекламы на фасаде. В бизнес-центре  
спланирована подземная парковка, возле  
здания — городская платная парковка.  
Электрическая мощность 30 Квт, возможно  
увеличение. Возможно объединение с  
соседним блоком 58 м<sup>2</sup> - общая площадь  
будет 137 м<sup>2</sup> Комментарий эксперта. Меня  
зовут Елена Фролова — брокер компании  
Whitewill. Я отвечаю за аренду этого лота.  
Свяжитесь со мной, чтобы получить  
расширенную презентацию, больше  
фотографий или договориться о просмотре.  
Могу провести экскурсию по локации и  
познакомить вас с этим домом. ID 18 038.



