

Создано: 22.01.2026 в 13:29

Обновлено: 22.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288231991>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Измайловский проезд, 5А

250 000 ₽

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

79 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

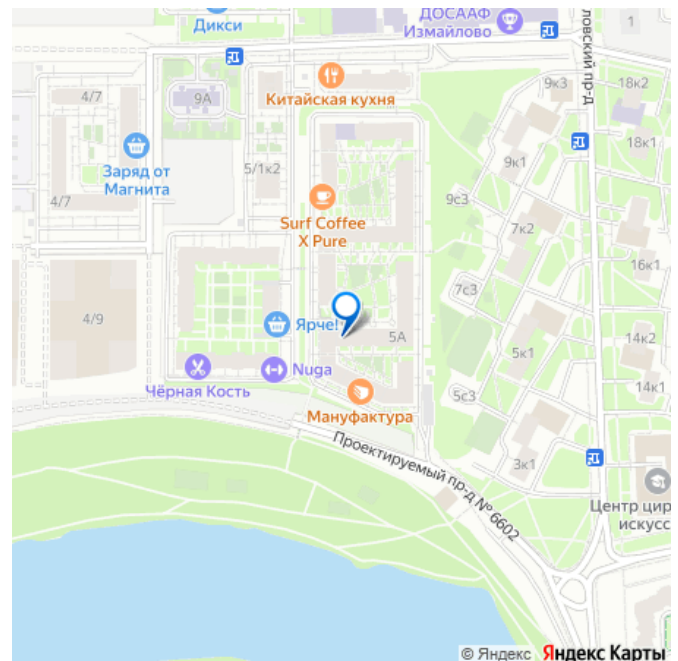
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 79,3 м2 на Измайловском проезде, д.5А (20 минут пешком от метро Измайловская). Помещение 79,3 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 18 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение оборудовано под салон, ранее занимал салон ногтевого сервиса, оборудование и мебель так же сдаётся в аренду, фотографии соответствуют состоянию на сегодняшний день. Проходное

для заметок



место, в развитом районе Москвы.

Окружение: Britva, Пиццерия, Здравсити, кальян -бар. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



