

Создано: 22.01.2026 в 13:29

Обновлено: 22.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288231991>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Измайловский проезд, 5А****250 000 ₽**

Москва, Измайловский проезд, 5А

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)**ТП - Торговое помещение**

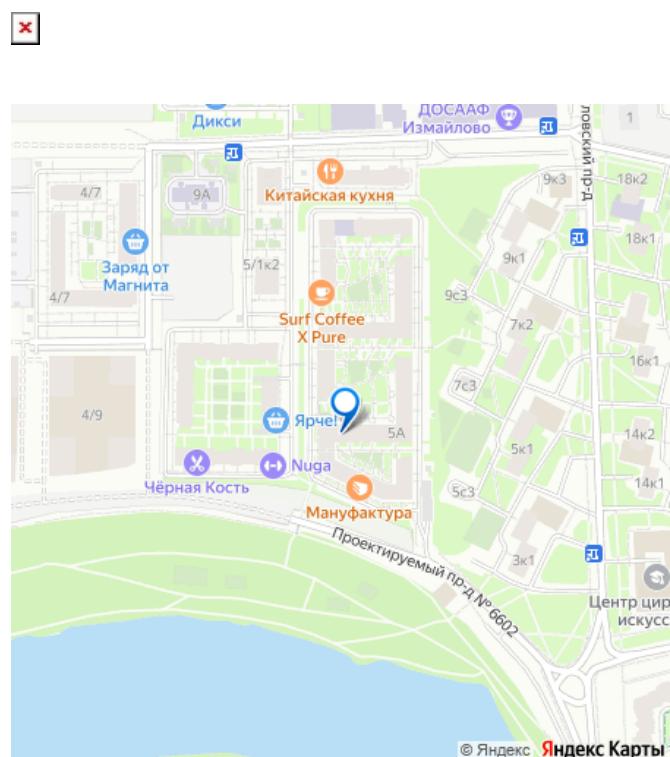
Общая площадь

79 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

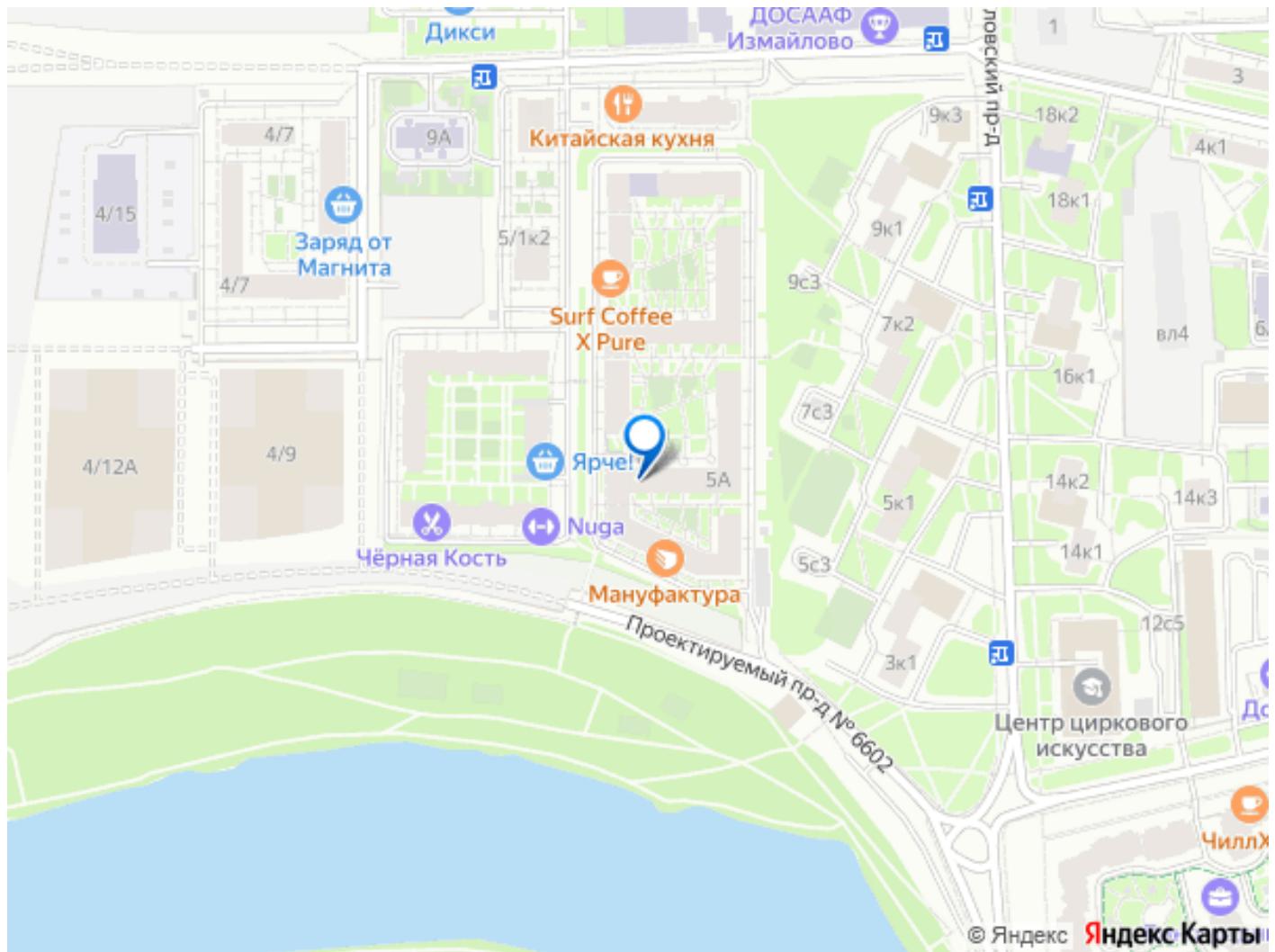
Аренда торгового помещения 79,3 м² на Измайловском проезде, д.5А (20 минут пешком от метро Измайловская). Помещение 79,3 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 18 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение оборудовано под салон, ранее занимал салон ногтевого сервиса, оборудование и мебель так же сдаётся в аренду, фотографии соответствуют состоянию на сегодняшний день. Проходное

место, в развитом районе Москвы.

Окружение: Britva, Пиццерия, Здравсити, кальян -бар. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 250 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России