

Создано: 11.11.2025 в 15:42

Обновлено: 01.12.2025 в 09:21

<https://move.ru/objects/9286514204>

Борис Долинер, Борис Долинер

**79868061078**

Москва, Пролетарский проспект, 25

**50 000 ₽**

Москва, Пролетарский проспект, 25

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[проспект Пролетарский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

7 м<sup>2</sup>

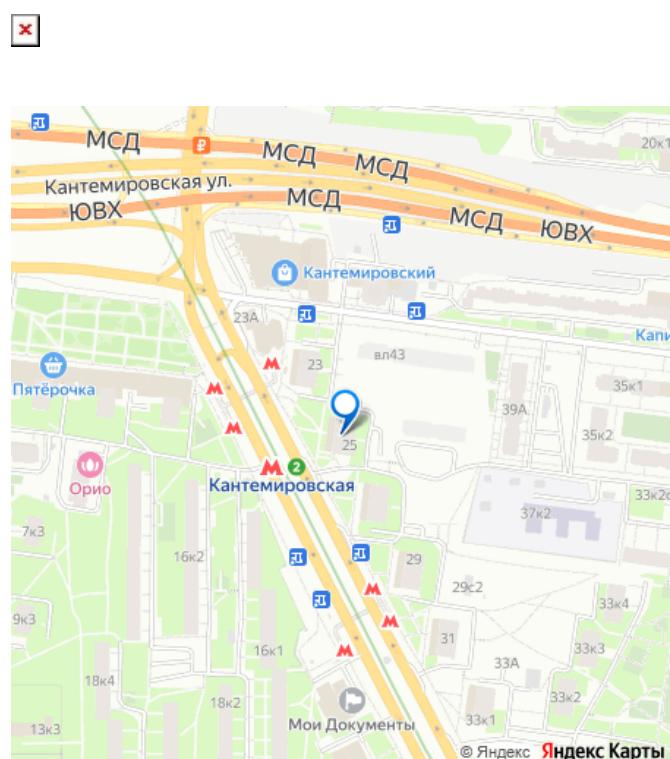
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДЬ 7 кв.м. в магазине «Продукты» а-ля фермерский рынок. Арендаторы: Ермолино; Ем мясо; Белорусские продукты; СВ Каравай; Кондитерская «Оникс»; Овощи-фрукты; Расположение Предлагается в аренду помещение на улице Пролетарский пр-т 25, ЮАО, г. Москва. Продажа помещений у метро. Шаговая доступность от ст. метро Кантемировская — менее 1 минуты пешком. Также прямо напротив входной группы в помещение находятся остановки общественного транспорта. Отличная пешеходная и

транспортная доступность. Высокий рекламный потенциал и возможность размещения вывески на фасаде. За домом в котором расположено помещение введен в эксплуатацию новый микрорайон. Описание Сдача в аренду Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) общая площадь 7 кв.м на 1-м этаже жилого здания. Планировка — открытая, перекрытия — ж/б, высота потолков — 4,2 м. Состояние Помещение с внутренней отделкой.

Кондиционеры. Вентиляция.

Профессиональное освещение для торговых помещений. Отдельный вход Отдельный вход с 1-й линии. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации.

Энергообеспечение Достаточное количество под любой вид деятельности (80 квт).

Обременения Свободное использование — ограничений нет. Рассмотрим все предложения.



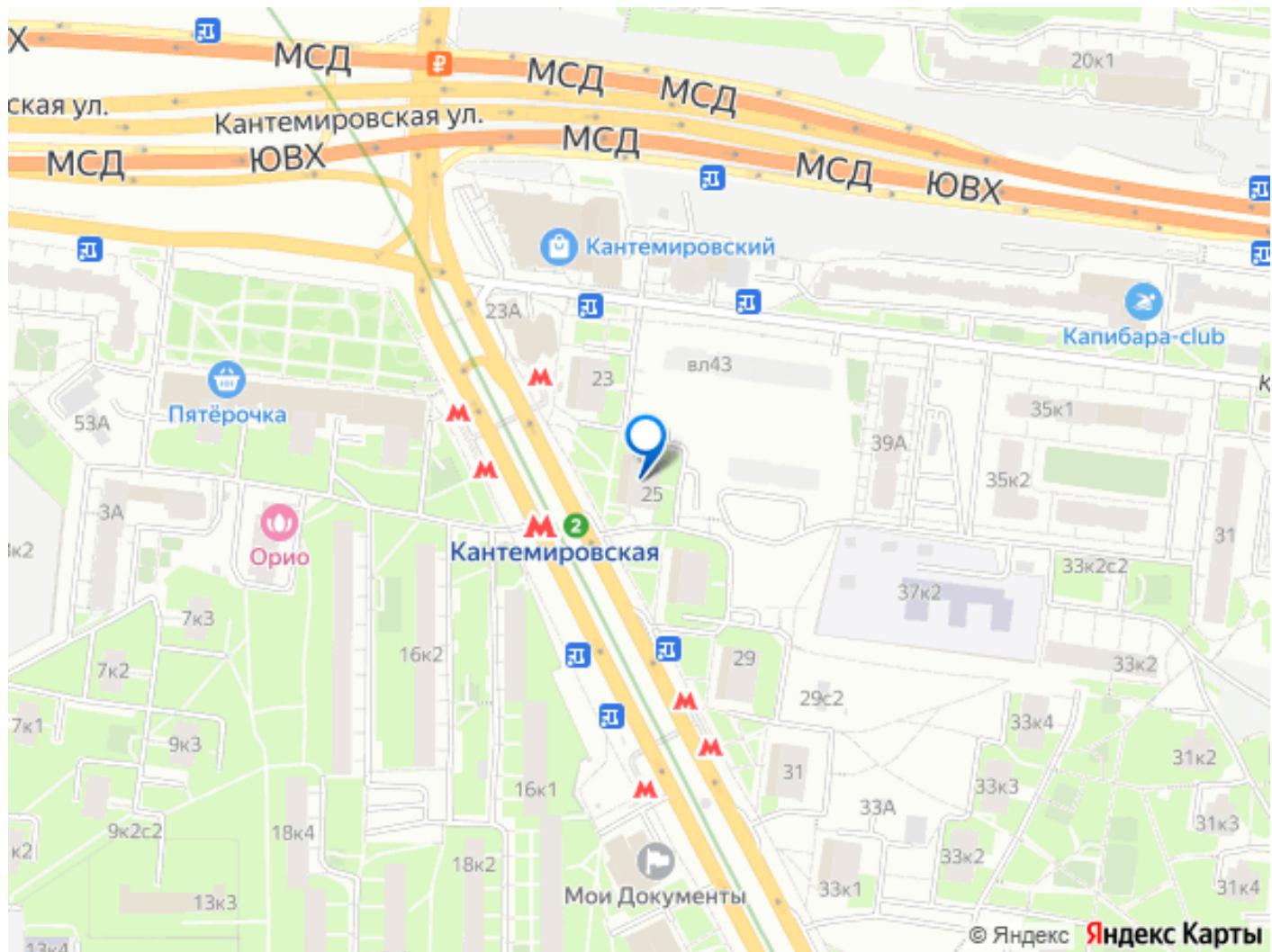
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России