

Создано: 20.04.2020 в 14:15

Обновлено: 04.02.2026 в 08:56

<https://move.ru/objects/9288995608>

Собственник

**79858033775**

**Москва, Зубовский бульвар, вл13с1**

**60 000 ₽**

Москва, Зубовский бульвар, вл13с1

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проезд Зубовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

7 м<sup>2</sup>

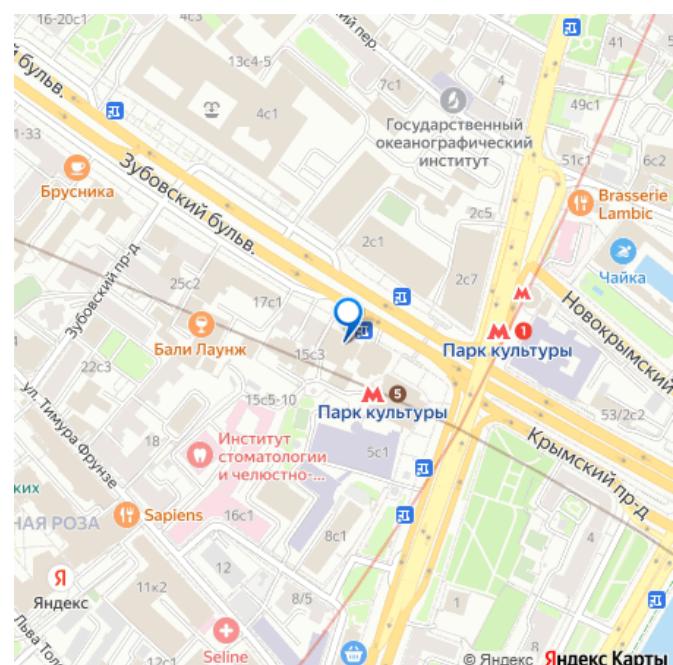
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



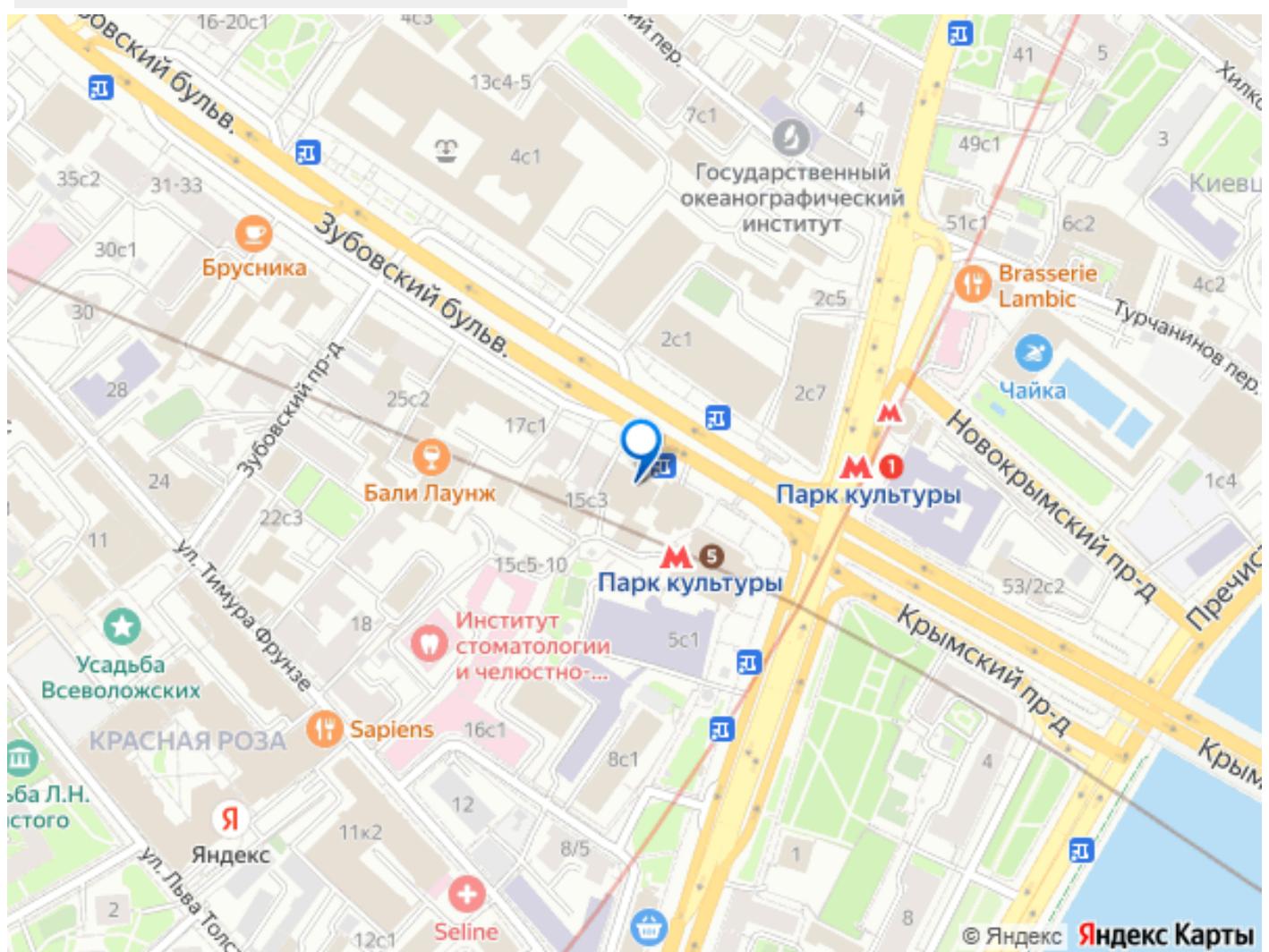
**Описание**

Прямая аренда! Без комиссии! На входе!

Сдается подвальное помещение свободного назначения. Блок 7 м<sup>2</sup> (Блок N 3 согласно плана на фото). Текущие арендаторы: цветы, табак, копи-центр. Первая линия Садового кольца с отдельным входом. 25 метров от метро Парк Культуры Кольцевая. Огромный пешеходный и автомобильный трафик. Круглосуточный доступ. Подходит под магазин (в т.ч. продажа Алкоголя), кофейня (продажа кофе), зоомагазина, салон подарков, продуктовый-кондитерская, салон сотовой связи, салон красоты-SPA, обменный

пункт, продажа табачных изделий, выдача посылок и многое другое. Потолки 3 метра. Все коммуникации, включая приточно-вытяжную систему вентиляции. 2 санузла. Мощность - 35 кВт (возможно увеличение мощности под запрос). УСН. Звоните, будем рады ответить на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России