

Создано: 06.05.2025 в 18:20

Обновлено: 20.03.2026 в 12:27

НЕО-ФАРМ, НЕО-ФАРМ

79119089852

Москва, Таллинская улица, 26

1 520 000 ₺

Москва, Таллинская улица, 26

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

800 м²

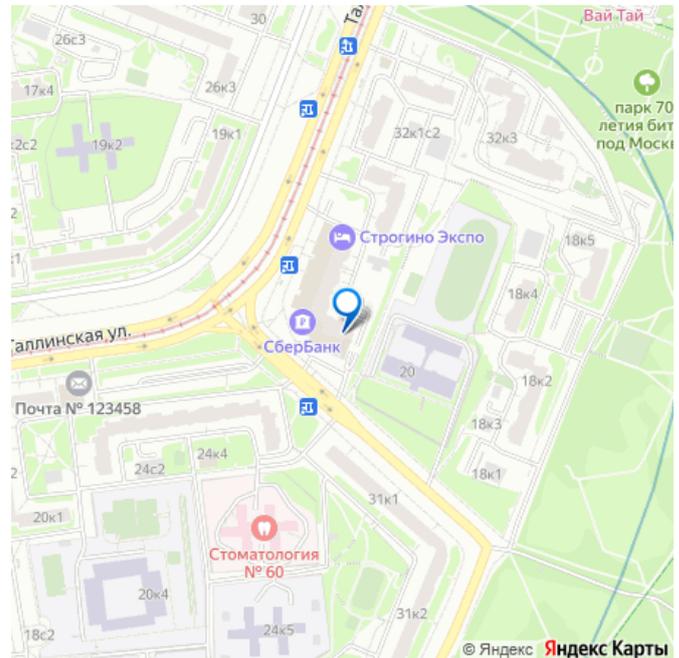
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА. ООО «НЕО-ФАРМ» приглашает Вас стать Арендаторами Помещения. Полный адрес объекта: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Строгино, улица Таллинская, дом 26, помещение 2/2. Метро Строгино. Этаж: 2. Вход со стороны улицы. Присутствует вход со стороны двора (для загрузки/выгрузки, по лестнице на этаж 2). Объем электрической мощности - до 40 кВт. Лучшие возможности размещения наружной рекламы. Общая площадь

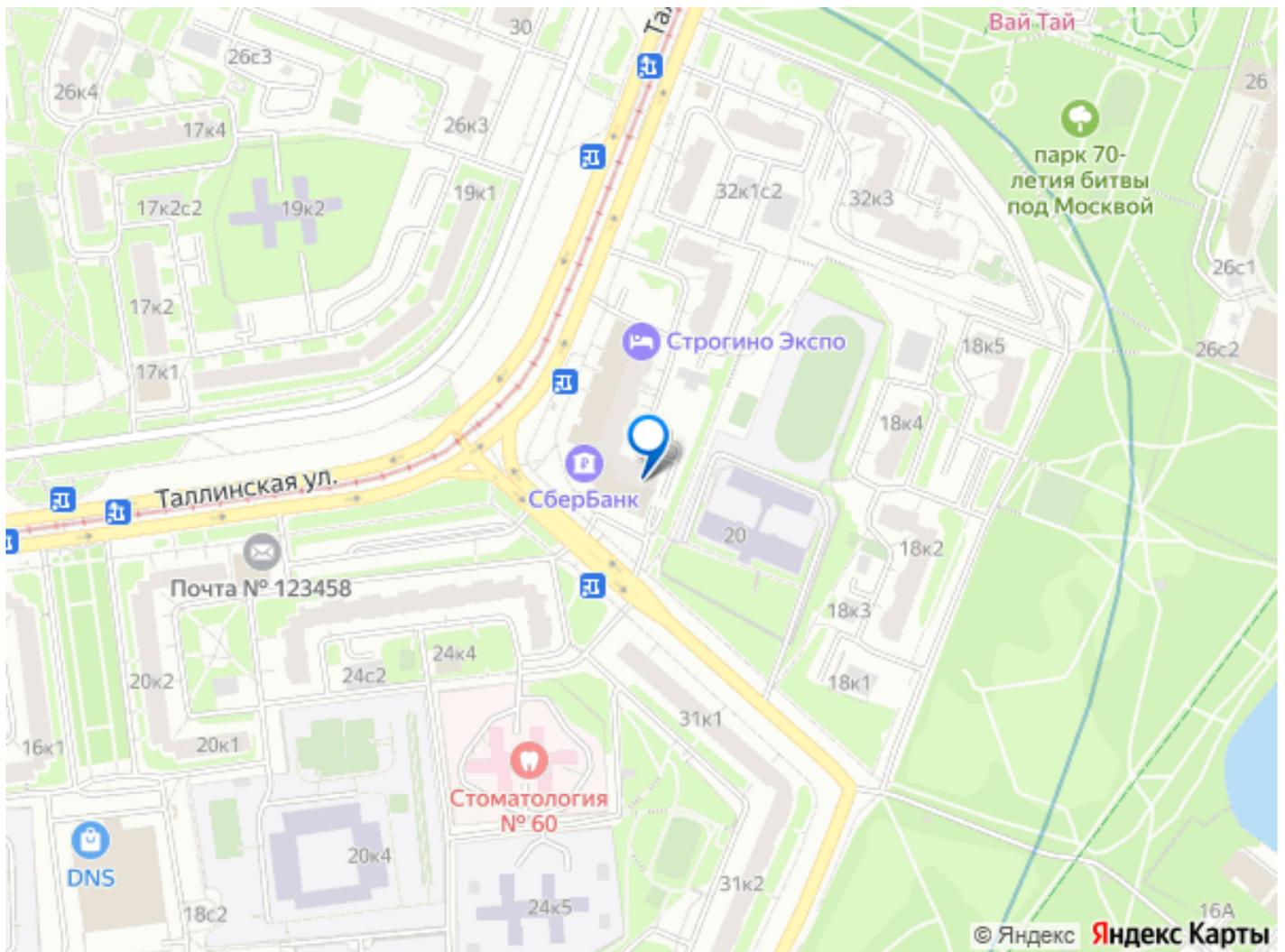
Помещения составляет 935,6 кв.м. До 150 кв.м. заберет под открытие аптечного пункта Сеть Социальных Аптек «Столички».

Остальное отдается

Арендатору/Арендаторам. Рассмотрим: обувные магазины (просуществовали на данной площади 10 лет), магазины одежды, электроники, книжные, спортивные, игрушки, алкогольные, зоомагазины, компьютерные клубы, ортопедии, оптики, турагентства, страховые компании, медицинские центры, стоматологии и др. Предпочтение отдается сетевым компаниям, в частности, тем, кто заберет площадь целиком или большую ее часть. Готовы рассмотреть Ваши предложения. Условия: Площадь: до 800 кв.м. Ставка 1 900,00 руб. в т.ч. НДС за 1 кв.м./мес. Срок аренды: от 11 месяцев, 5 - 7 лет или более. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж - размер арендной платы за 1 месяц. Льготный период - обсуждается индивидуально. Благодарим за внимание.







Move.ru - вся недвижимость России