

Создано: 29.09.2025 в 22:45

Обновлено: 13.03.2026 в 21:43

Москва, улица Малое Понизовье, 3

**160 000 ₺**

Москва, улица Малое Понизовье, 3

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

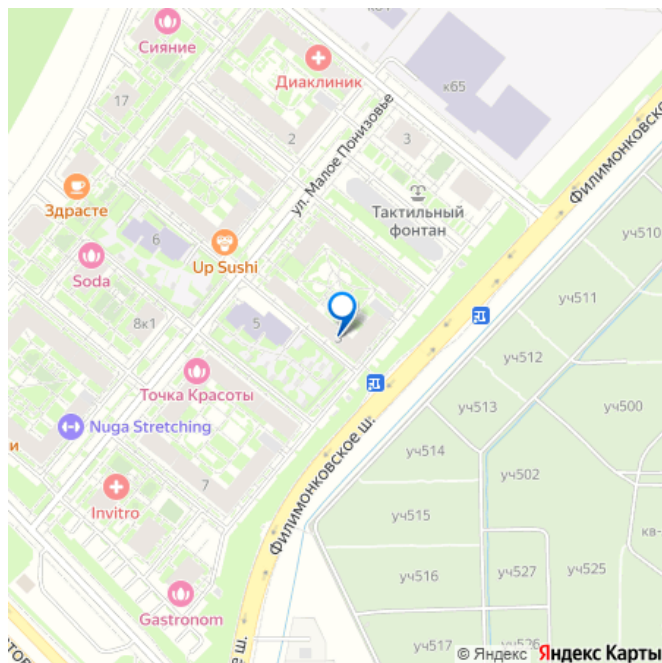
Предлагается в аренду помещение свободного назначения 81 м<sup>2</sup> на главной улице ЖК Саларьево Парк всего в 4 минутах ходьбы от ст. метро Филатов Луг. Здесь гарантирована высокая проходимость, огромный спрос среди местных жителей и удобная транспортная доступность! Помещение со свободной планировкой и большими витринными окнами. Есть место под вывеску. Передаётся в бетоне. Расположено в 400 метрах от м. Филатов Луг. Рядом школа и детский сад, напротив находится многоуровневый наземный паркинг, сформированное торговое окружение. ХАРАКТЕРИСТИКИ - Первая линия

<https://move.ru/objects/9285335384>

Дмитрий Жилев, ID Real Estate

**79862742931**

для заметок



центральной улицы квартала - Открытая планировка - Удобная парковка перед входом - Окружение: ВкусВилл, Здравсити, Буханка, Точка красоты, Soda TEX. ПАРАМЕТРЫ - Высота потолков: 3,7 метра - Эл. мощность: 16 кВт - Состояние: передаётся в бетоне ЖК САЛАРЬЕВО ПАРК - ЖК расположен в 3 км. от МКАД по Киевскому шоссе между двумя станциями метро: Саларьево и Филатов Луг - Всего жителей - 80 000 чел. - Количество жилых корпусов - 98 - Уже построено 70% корпусов Прямая долгосрочная аренда от собственника. Без комиссии.

