

Создано: 29.09.2025 в 22:45

Обновлено: 01.12.2025 в 13:09

<https://move.ru/objects/9285335384>

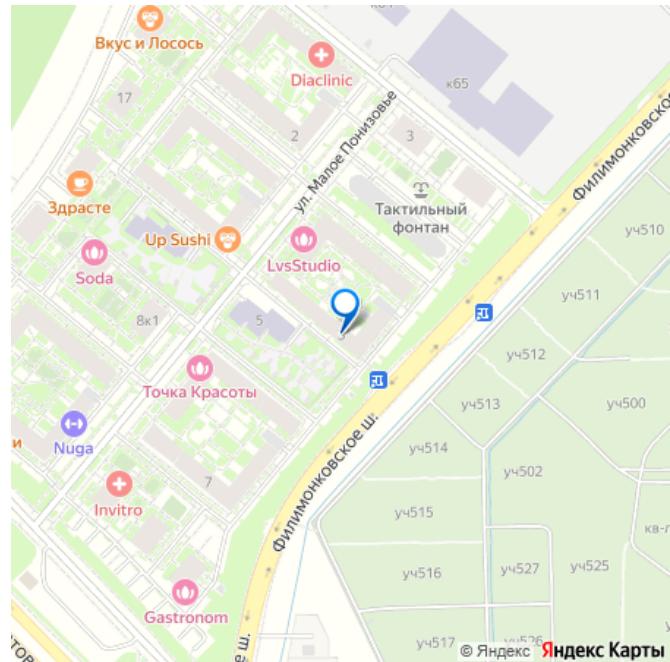
Дмитрий Жиляев, ID Real Estate

79862742931**Москва, улица Малое Понизовье, 3****160 000 ₽**

Москва, улица Малое Понизовье, 3

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

80.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду помещение свободного назначения 81 м² на главной улице ЖК Саларьево Парк всего в 4 минутах ходьбы от ст. метро Филатов Луг. Здесь гарантирована высокая проходимость, огромный спрос среди местных жителей и удобная транспортная доступность!

Помещение со свободной планировкой и большими витринными окнами. Есть место под вывеску. Передаётся в бетоне.

Расположено в 400 метрах от м. Филатов Луг. Рядом школа и детский сад, напротив находится многоуровневый наземный паркинг, сформированное торговое окружение. ХАРАКТЕРИСТИКИ - Первая линия

центральной улицы квартала - Открытая
планировка - Удобная парковка перед входом
- Окружение: ВкусВилл, Здравсити, Буханка,
Точка красоты, Soda ТЕХ. ПАРАМЕТРЫ -
Высота потолков: 3,7 метра - Эл. мощность:
16 кВт - Состояние: передаётся в бетоне ЖК
САЛАРЬЕВО ПАРК - ЖК расположен в 3 км. от
МКАД по Киевскому шоссе между двумя
станциями метро: Саларьево и Филатов Луг -
Всего жителей - 80 000 чел. - Количество
жилых корпусов - 98 - Уже построено 70%
корпусов Прямая долгосрочная аренда от
собственника. Без комиссии.



