

Создано: 26.11.2025 в 19:01

Обновлено: 29.01.2026 в 10:57

## Москва, бульвар Скандинавский, 5к1 **193 680 ₽**

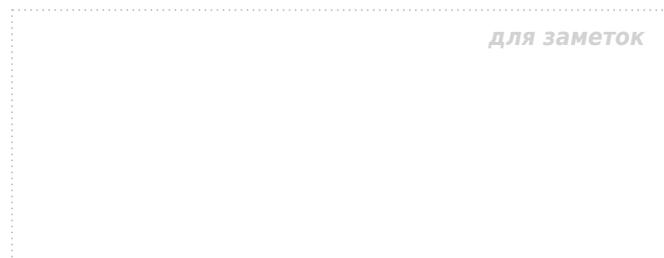
Москва, бульвар Скандинавский, 5к1

<https://move.ru/objects/9287218073>

**ГК А101 - коммерческая недвижимость, ГК А101 - коммерческая недвижимость**

**79855612721**

для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>



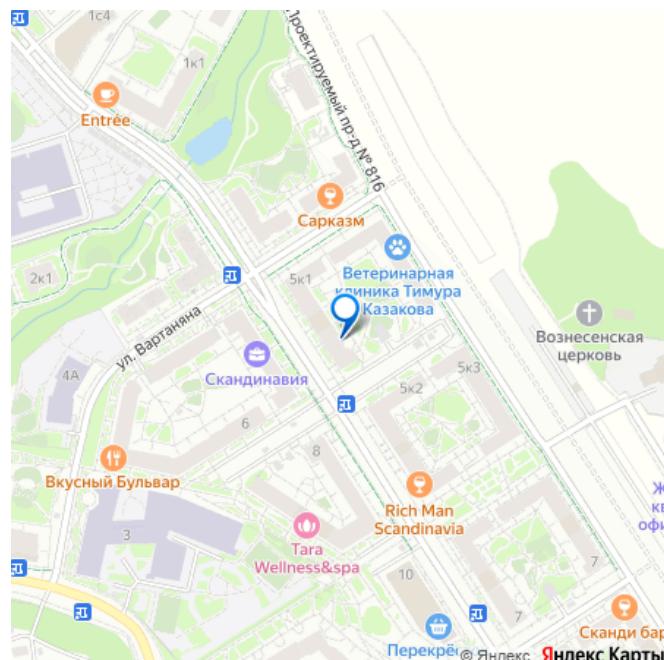
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда от застройщика А101! Сдается помещение площадью 80.70. на 1-м этаже ЖК «Скандинавия». Трафик 874 человек в день. Технические характеристики помещения:

- Помещение свободного назначения с отдельным входом и окнами с видом во двор;
- Без отделки;
- Высокий потолок 4.91 м;
- Свободная планировка;

- Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация;

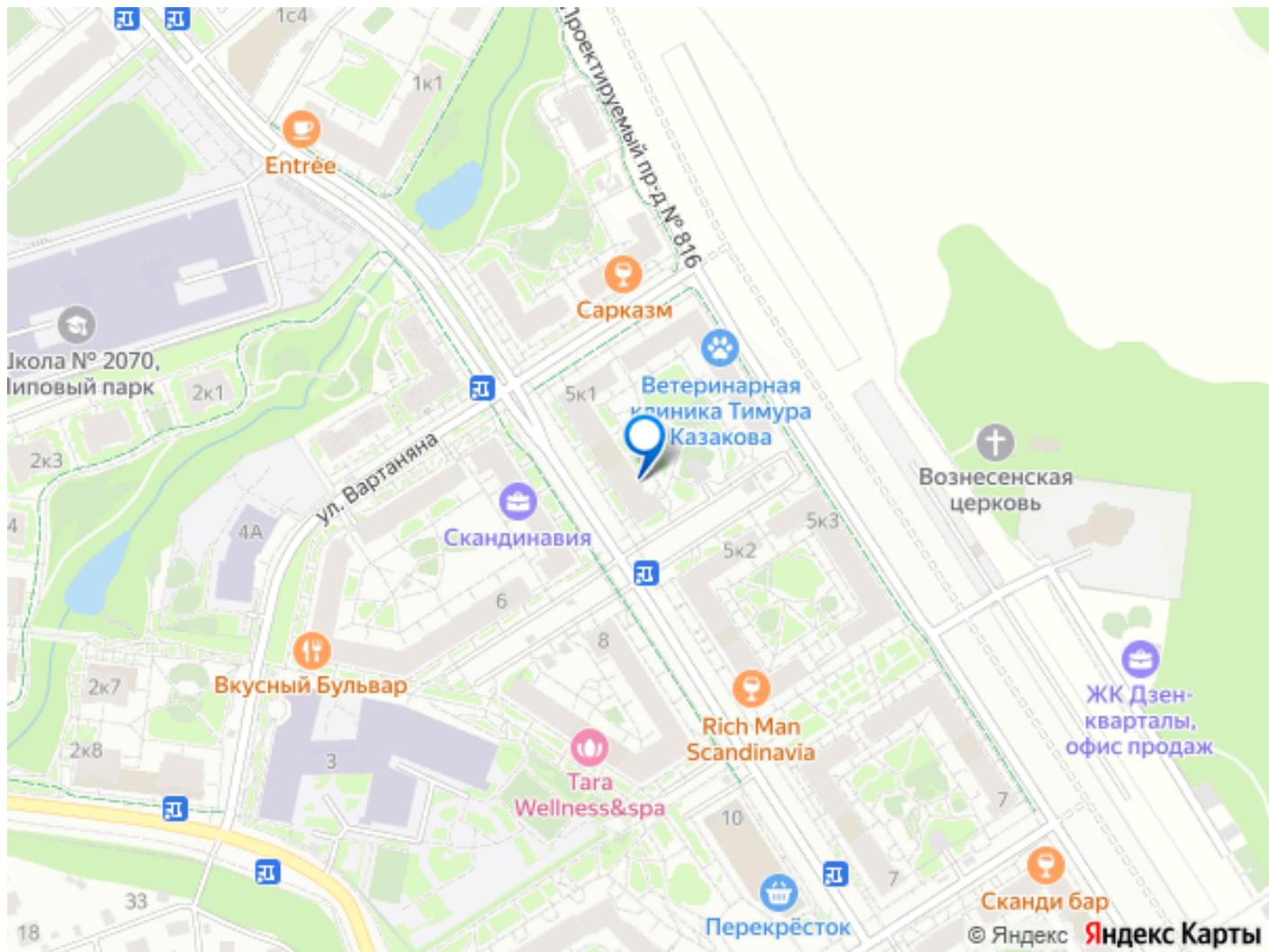
- Выделенная электрическая мощность — 16 кВт.

Жилой район «Скандинавия» строится на юго-западе Москвы, граничит с Бутовским лесопарком и отличается высокой транспортной доступностью. До станции метро «Потапово» всего 8 минут пешком, до «Новомосковской» — 3 минуты на транспорте; до Калужского

шоссе можно доехать за 5 минут, а до МКАД — за 10. Узнаваемый и атмосферный жилой район с активным населением и развитой коммерческой инфраструктурой реализуется в соответствии с концепцией «15-минутный город». Здесь уже работают школы и детские сады, новые образовательные центры (школа и детский сад), Почти третья территории занимает комплексное благоустройство: парки и скверы (около 100 га), площадь Туве Янссон с арт-объектами, 3 крупных ручья, торгово-пешеходный променад (2 км), сеть прогулочных и велодорожек (более 10 км), спортивные и детские площадки, места для отдыха. Всё это обеспечивает высокий пешеходный трафик и востребованность коммерческих объектов. Любой объект инфраструктуры «Скандинавии» находится в шаговой доступности. Многие жители не покидают локацию в течение дня, пользуясь услугами и делая покупки. Прогнозируемая численность населения — 70 000 человек. Всю конкурентную аналитику относительно вашего бизнеса, при приобретении помещения, можно запросить у менеджера А101.







Move.ru - вся недвижимость России