

Создано: 25.11.2025 в 18:52

Обновлено: 03.12.2025 в 13:20

<https://move.ru/objects/9286898490>

Агент Jcat Недвижимость, Jcat

Недвижимость

79151307473

Москва, улица Шверника, 13К1

1 100 000 ₽

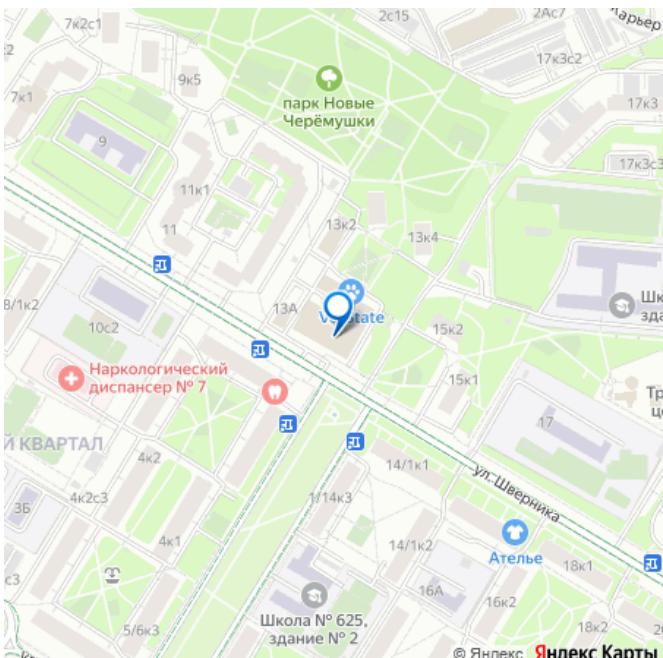
Москва, улица Шверника, 13К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Шверника](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

808 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаю в аренду помещение в торговом комплексе площадью 808 кв.м, в прямую аренду, на любой срок с предоплатой за 1 месяц, с возможностью арендных каникул. В ставку включены: эксплуатационные расходы. Минимальный срок аренды 11 мес, юридический адрес не предоставляется. Помещение располагается в 3-этажном отдельно стоящем здании класса В в 3 мин. транспортом от м.Крымская, район Академический. Помещение располагается на 1 этаже здания. Возможное назначение помещения - общепит, высота потолков 3 м,

внутри типовой ремонт, помещение с мебелью, 3 мокрые точки, окна выходят окна во двор и на улицу, эскалаторов нет, лифтов нет, траволаторов нет, здание на первой линии, здание функционирует круглосуточно, участок находится в собственности. Внутри центральное кондиционирование, вентиляция - приточная, центральное отопление, есть водоснабжение, спринклерная система пожаротушения. Доступ в здание свободный. Вход в помещение - отдельный с улицы.



