

Москва, улица Бехтерева, 41К1

320 000 ₺

Москва, улица Бехтерева, 41К1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

80.8 м²

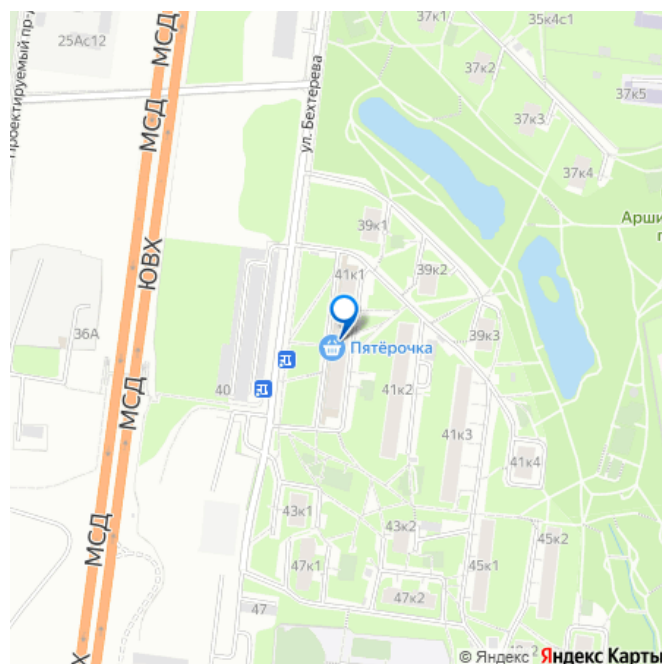
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

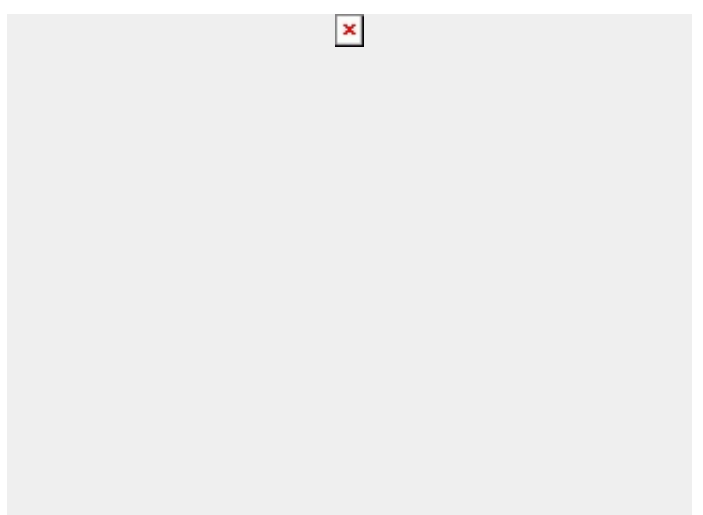
[Коммерческая недвижимость](#)



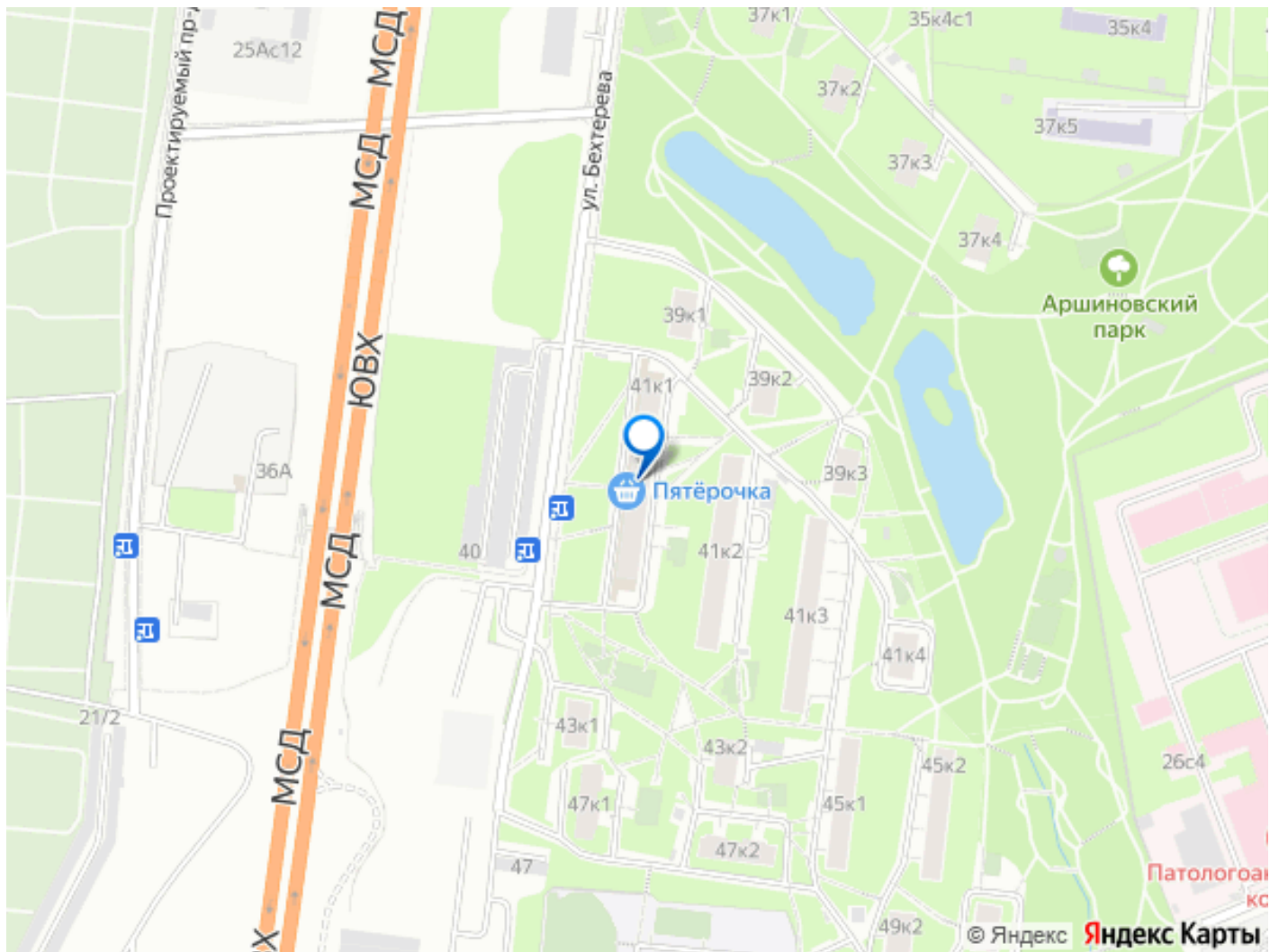
Описание

Сдаётся в аренду коммерческое помещение от собственника без комиссии Москва, ЮАО, Царицыно. Ул. Бехтерева, 41к1 — первая линия девятиэтажного дома. - Площадь: 80,8 кв. м. - Арендная плата: 320.000 руб./мес. - Коммунальные платежи — по счётчикам. - Мощность: 100 кВт. - Высота потолков: 3,7 м. Агентам платим комиссию! Преимущества: - Гибкое пространство. 80,8 кв. м можно разделить на 3 изолированных помещения под разные задачи; - Готовность к работе. Витринное остекление; возможность размещения рекламных конструкций- всё для

быстрого старта; - Удобство для клиентов. 5 входов/выходов, пандус и паркинг с торца здания — комфорт для посетителей и сотрудников. Это делает помещение уникальным в своем роде. - Трафик без вложений. Расположение на первой линии и отличная видимость с дороги привлекут клиентов без дополнительных затрат на рекламу. - Выгодные условия. Возможны арендные каникулы. Напрямую от собственника- не надо платить комиссию. Идеальный выбор для: - общепит (кафе, пекарни, кофейни); - аптеки, мед.центра; - продуктового или специализированного магазина; - бьюти салонов, коворкинга. !! Все коммерческие условия подлежат обсуждению !! Звоните и записывайтесь на просмотр! Компания ZIP Realty является членом РГР (Российской гильдии риэлторов), ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии риэлторов при МТПП (Московской торгово-промышленной палате), КОКОН (Консультанты коммерческой недвижимости), AREA (Ассоциации агентств элитной недвижимости)







Move.ru - вся недвижимость России